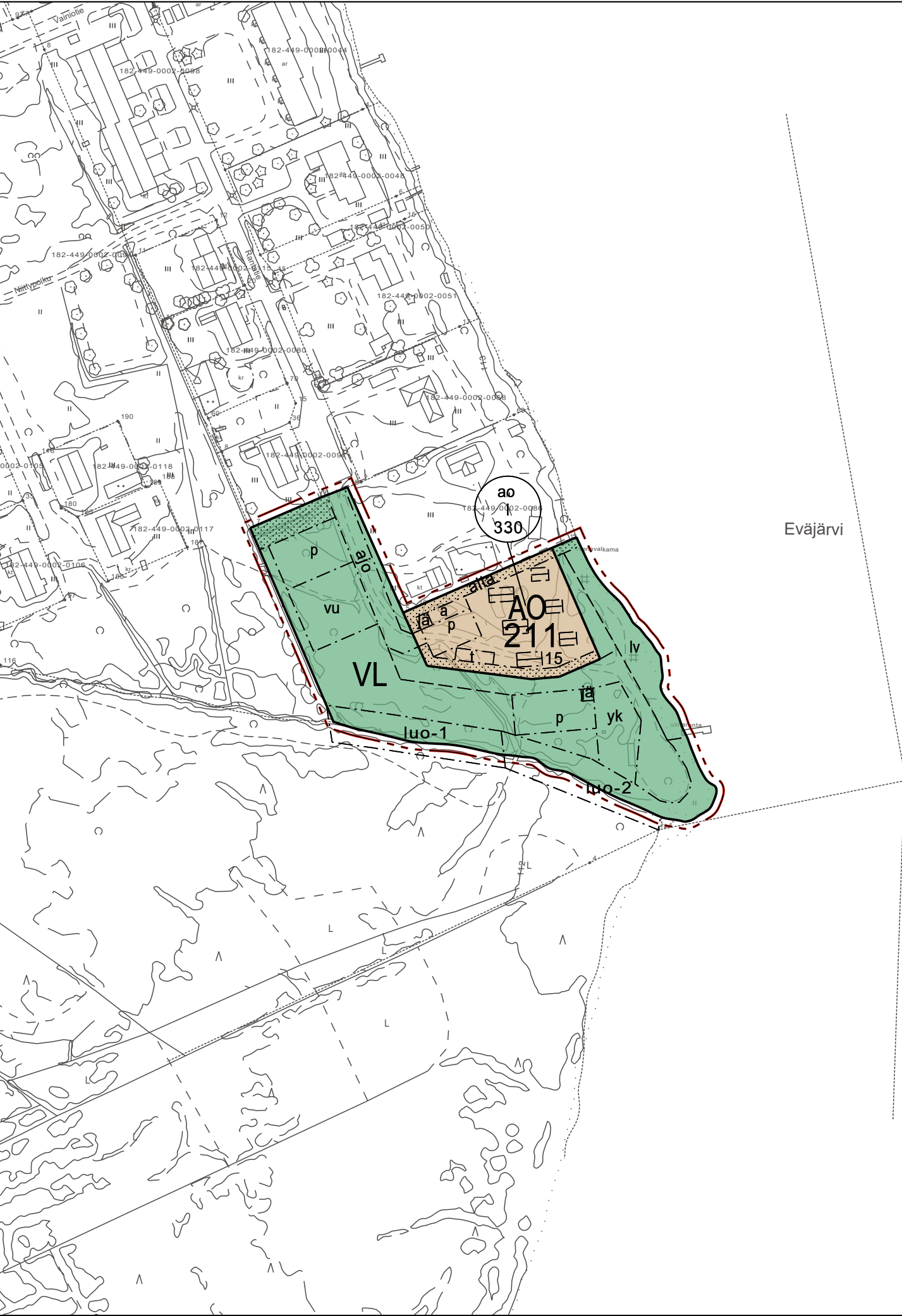




AO

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella on aita-merkinnällä varustetulle rajalle rakennettava vähintään 2 metriä korkea aita. Aita on rakennettava pääosin puusta siten, että se sopeutuu hyvin ympäristöön.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

211

Korttelin numero.

15

Ohjeellisen tontin numero.

330

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

ajo

Ajoyhteys.

p

Pysäköimispaikka.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennusalalle saa rakentaa enintään 100 k-m2 ajoneuvojen säilytystiloja.

y

Yhteiskäyttöalue. Alueelle sallitaan enintään 25 k-m2:n kokoisen saunarakennuksen ja enintään 25 k-m2:n kokoisen talousrakennuksen rakentamisen sekä enintään 25 m2:n kokoisen grillikatoksen, huvimajan, laavun tai grillikodan rakentamisen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

ao

Erillispientalojen rakennusala. Rakennusalalle saa rakentaa enintään 6 kpl vakituiseen asumiseen tarkoitettua erillispientaloa, yksittäisen pientalon kerrosala saa olla enintään 55 k-m2.

t

Rakennusala, jolle sallitaan enintään 75 k-m2:n kokoisen talousrakennuksen rakentamisen.

vu

Urheilualueeksi varattu alueen osa.

lv

Venevalkama.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (havumetsävyöhykkeen puro). Metsälain mukaisen erityisen tärkeän elinympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas puro, puronvarsimetsä ja avoluhta, joiden ominaispiirteet tulee säilyttää.

Istutettava alueen osa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

jä

Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden keräyspisteen.

Asemakaavamääräykset

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

AO-korttelialueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa, ainoastaan rakentamisen kannalta välttämättömän puuston poistaminen on sallittua.

Korttelin 211 tontin 15 rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan ja kattomuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus. Julkisivujen pääasiallisen värityksen on oltava maanläheinen, ympäristöön sopeutuva ja luonnonmukainen. Rakennuksissa on käytettävä keskenään vaihtelevaa värimaailmaa siten, että vierekkäisten rakennusten julkisivujen päävärit poikkeavat selvästi toisistaan. Häikäiseviä, kiittäviä tai ympäristöön sopimattomia kirkkaita päävärejä ei saa käyttää.

Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja. Katon väri tulee olla värisävyltään tumma.

Pysäköintialueet, ajo- ja kulkuväylät on toteutettava vettä läpäisevästä materiaalista ja rakenteesta (esim. nurmikivi, sepeli- tai kivituhkapinta) siten, että hulevedet voidaan imeyttää hallitusti maaperään.

Hulevedet on käsitettävä siten, että alueella sijaitsevan puron ja Eväjärven veden laatu ei heikkene. Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä maaperään ja viivytettävä ennen niiden johtamista vesistöön. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien käsittelysuunnitelma (mukaan lukien kattovedet), joka sisältää myös suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Rakennusten alin lattiakorkeus tulee rakentaa vähintään +1,0 m vesistön (Eväjärvä) keskivedenkorkeuden (MW, N2000) yläpuolelle.

AO-korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja vähintään 1,5/asunto.

JÄMSÄ

50. KAUPUNGINOSA

Rantatien asemakaavan muutos

Ehdotus

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu 50.kaupunginosan korttelin 211 tontti 15 sekä siihen liittyvää lähivirkistysaluetta

20.10.2026

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen xx.xx.2026 § xx

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 20.10.2026

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus	25.8.2025 § xx
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	16.-30.9.2025
Kaupunginhallitus	2.11.2026 § xx
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	
Kaupunginhallitus hyväksynyt,	
Alkl 52§, hallintosääntö 25§	
Saanut lainvoiman	