Aika	2.11.2026 klo 16:00 -
Paikka	Virastotalo Koskelo (os. Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski)

Käsiteltävät asiat		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2	Pöytäkirjan tarkastus	
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
4	Lausuntopyyntö / Hämeenlinnan hallinto-oikeus / Kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10	4
5	Vehkaojantien asemakaavan muutos ja laajennus	14
6	Rantatien asemakaavan muutos	18
7	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	22
8	Vastaus valtuustoaloitteeseen/ Valtuustoaloite 17.3.2025 Jämsää ja sivutaajamia kehitettävä tasapuolisesti - kyläkoulut säilytettävä	23
9	Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuustoaloitteeseen 17.3.2025 / Jämsää ja sivutaajamia kehitettävä tasapuolisesti - kyläkoulut säilytettävä (Pekka Kataja + 13 allekirjoittajaa)	26
10	Pöytäkirjat	29
11	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja	16:00 -
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja	16:00 -
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja	16:00 -
	Jussila Sari	jäsen	16:00 -
	Luoto Aarre	jäsen	16:00 -
	Poti Jorma	jäsen	16:00 -
	Uusipaasto Tarja	jäsen	16:00 -
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	16:00 -
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	16:00 -
	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	16:00 -
	Leena Kilpeläinen		16:00 -
Muu	Jori Reijula	esittelijä	16:00 -
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja	16:00 -
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä	16:00 -

3
Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 2.11.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
- § 148 Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4
Lausuntopyyntö / Hämeenlinnan hallinto-oikeus / Kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10

Khall 2.11.2026
768/10.03.00/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 15.9.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä kehottanut antamaan lausunnon valituksen johdosta, joka koskee kaavoitusinsinöörin 12.5.2026 § 10 tekemää myönteistä poikkeamispäätöstä. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Jämsän kaupunki on pyytänyt lisäaikaa lausunnon toimittamiselle. Lausunto tulee antaa hallinto-oikeudelle viimeistään 6.11.2026.

1. Selostus asiasta

Jämsän kaupungin kaavoitusinsinööri on päätöksellään 12.5.2026 § 10 myöntänyt poikkeamisluvan saada rakentaa sähköenergian varastointialue voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Koko sähköenergiavaraston hankealueen pinta-ala on n. 10 500 m2. Hankealueelle on tarkoitus sijoittaa rakennelmia ja rakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 1 393 m2.

Sähköenergian varastointialueen rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Rapakontie 222.

Poikkeamislupapäätös kokonaisuudessaan sisältyy tämän asiakohdan oheisaineistona olevan valituksen aineistoihin.

2. Valituksessa esitetyt vaatimukset

Vaativat, että Jämsän kaupungin tekemä poikkeamispäätös kumotaan.

Toissijaisesti vaativat, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että tässä valituksessa esitetyt asiat otetaan huomioon ja päätökseen asetetaan luvansaajaa velvoittavat ehdot vakuuksista, pohjaveden seurannasta sekä tien kunnostamisesta ennen toiminnan aloittamista.

3. Valituksen perustelut

3.1 Melu ja maisemahaitta

Poikkeamisluvan hakija on vastineessaan muistutukseen todennut, että hankealueen ympärille jää useamman kymmenen metrin metsäinen suojavyöhyke. Tämä väite ei pidä paikkaansa itään päin mentäessä. Idän suunnassa sijaitsee kaksi asuinkiinteistöä (182-418-2-139 ja 182-418-2-136), joiden kohdalla riittävää suoja-aluetta ei ole. Hankkeen maisema-ja meluhaittoja ei ole arvioitu näiden kiinteistöjen osalta asianmukaisesti.

3.2 Talous-ja porakaivojen suojelu sekä pohjavesialue

Hankkeen välittömällä vaikutusalueella sijaitsee neljän (4) talouden/kiinteistön porakaivot:

- 182-418-2-147
- 182-424-2-54
- 182-418-2-139
- 182-418-2-136

Kerkkolankankaan pohjavesialue on nimetty kriittiseksi Keski-Suomen vesienhoidon toimenpideohjelmassa. Tämän vuoksi alueen vedenlaadun mittaus ja seuranta on ehdottomasti suoritettava hankealueella ennen mahdollisten töiden aloittamista, ja seurannan on oltava säännöllistä hankkeen aikana ja sen jälkeen.

Mikäli vedenlaatu heikkenee tai kaivot kuivuvat hankkeen johdosta, hankkeen toteuttajan on omalla kustannuksellaan järjestettävä kiinteistöille kunnan vesijohtoverkosto sekä korvattava menetetty vesiliittymän omavaraisuus, sillä kunnan vesi aiheuttaa kiinteistöille jatkuvia käyttökustannuksia.

Lakisääteiset perusteet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 § ja 17 § (maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto) sekä laki ympäristövahinkojen korvaamisesta (737/1994) 7 §, jonka perusteella hankkeen toteuttaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet vahingot täysimääräisesti.

3.3 Tienkäyttö ja raskas rakennusaikainen liikenne

Rakennusaikainen raskas liikenne (puiden ajo, maansiirto, satojen kuormien soran- ja betoninajo sekä raskaat akkukonttikuljetukset) on suunniteltu kulkevaksi Rapakontien kautta. Tie rakennuspaikalle on soratietä noin 2 km. Tästä noin 1,4 km on virallisen tiekunnan hoitamaa osuutta.

Tien loppuosa (noin 1,3 km, josta hankkeen käyttöön kohdistuu noin 800 m toiselle suunnitellulle liittymälle) ei kuulu tiekunnalle. Tätä loppuosaa ovat hoitaneet neljä (4) kiinteistöä omalla kustannuksellaan (tasoitus ja sora) ilman ulkopuolisia avustuksia yli 10 vuoteen.

Hankkeen valmistelussa **on oltu yhteydessä ainoastaan** virallisen Rapakontien tiekuntaan. Ilmoitamme täten, että Rapakontien viimeinen, noin 1,3 kilometrin mittainen osuus **ei kuulu kyseiselle tiekunnalle**

Virallisella tiekunnalla ei ole juridista toimivaltaa edustaa tätä tieosuutta, eikä sen tekemät sopimukset tai antamat suostumukset sido meitä tai koske kyseistä 1,3 kilometrin tieosuutta. Hankkeella ei näin ollen ole käyttöoikeutta kyseiseen tienosaan ennen kuin asiasta on sovittu suoraan kanssamme.

Tämä lopputien osuus on osittain savipohjainen ja leveydeltään vain noin puolet tiekunnan tiestä. Tie on kelirikkoaikaan (maalis-toukokuu) erittäin huonossa kunnossa, eikä se kestä raskasta liikennettä. Raskas liikenne aiheuttaa korvaamatonta vahinkoa ja merkittävää haittaa alueen asukkaille.

Vaativat, että mikäli hanke toteutetaan:

1. Neljän osakkaan tieosuus on **peruskorjattava perusteellisesti hankkeen toteuttajan toimesta ja kustannuksella ennen rakennustöiden aloittamista,** jotta se kestää raskaan liikenteen.

2. Rakennustöiden ajaksi kiinteistöille on osoitettava **vaihtoehtoinen kulkureitti.** Rapakontie päättyy viimeiseen asuttuun kiinteistöön, jonka jälkeen tie jatkuu huonokuntoisena metsäautotienä, joka ei ole henkilöautolla ajettavassa kunnossa eikä sitä aurata talvella. Esteetön kulkuja pelastusviranomaisten pääsy kiinteistöille on turvattava kaikissa olosuhteissa.

3. Hankkeen toteuttajan on tehtävä virallinen **sopimus tien käytöstä ja korvauksista** sekä Rapakontien tiekunnan että tien loppuosan neljän kiinteistön omistajien kanssa.

Lakisääteiset perusteet:

Yksityistielaki (560/2018) 15 § (oikeus korvaukseen) ja 16 § (korvausvastuu).

3.4 Puutteellinen kuuleminen ja tiedottaminen

Asianosaisten ja alueen asukkaiden informointi hankkeesta on ollut erittäin huonoa ja aikataulu on ollut poikkeuksellisen tiukka. Vastine-ja valitusajat ovat olleet täysin riittämättömiä hankkeen laajuuteen ja merkittävyyteen nähden. Vaadimme, että alueen asukkaille ja tienkäyttäjille järjestetään avoin infotilaisuus asian tiimoilta ennen hankkeen etenemistä.

3.5 Päätökseen asettavat ehdot

Mikäli valitusta ei hyväksytä päätöksen kumoamiseksi, vaadimme toissijaisesti, että lupaan asetetaan seuraavat ehdot, joiden on täytyttävä ennen toiminnan aloittamista:

1. Vakuusehto:

Hankkeen toteuttajan on asetettava riittävä vakuus mahdollisten ympäristö-ja tievaurioiden korvaamiseksi.

2. Pohjaveden seuranta:

Pohjaveden nollataso on mitattava ennen töiden aloitusta ja sitä on seurattava säännöllisesti viranomaisen hyväksymällä tavalla.

3. Tien kunnostaminen:

Rapakontien loppuosa (yksityinen osuus) on kunnostettava raskaan liikenteen kestäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

4. Jämsän kaupungin lausunto

4.1 Vastaus valittajien vaatimuksiin

Jämsän kaupunki esittää, että hallinto-oikeus hylkää valituksen ja pysyttää voimassa Jämsän kaupungin kaavoitusinsinöörin poikkeamislupapäätöksen 12.5.2026 § 10.

4.2 Lausunnonantajan vastaus kohtaan 3.1 Melu ja maisemahaitta

Kun suunnitellaan asuinalueiden lähelle toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa meluhaittoja tulee huomioida valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (Vnp 993/992) annetut melutason arvot, jotka eivät saa ylittyä. Ohjeessa on annettu arvot sekä ulkotilojen että sisätilojen

melun enimmäisarvosta. Poikkeamislupapäätöksessä on annettu ehto liittyen melutasoihin, ehto on sisällöltään seuraavanlainen: *”Akkuenergiavaraston toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää VNp 993/92 mukaisia ohjearvoja, eli päiväajan ekvivalenttitasoa LAeq,7-22 55 dB ja yöajan ekvivalenttitasoa LAeq,22-7 50 dB olemassa olevilla asuinalueilla. Rakentamislupahakemukseen tulee liittää ympäristömeluselvitys. Jos meluselvityksen mukaan olemassa olevilla asuinalueilla akkuenergiavaraston aiheuttama melutaso ylittää ohjearvot, tulee rakentamislupahakemuksen liitteenä olevista suunnitelmista ilmetä, miten tarvittava meluntorjunta toteutetaan.”.*

Kyseisellä poikkeamislupaehdolla varmistetaan että akkuenergiavaraston toiminnasta aiheutuva melutaso selvitetään jatkosuunnittelussa ja jos melutasot selvityksen mukaan ylittävät ohjearvot suunnitellaan ja toteutetaan tarvittavat meluntorjuntarakenteet. Poikkeamislupapäätöksellä ratkaistaan vasta alueen *periaatteellinen* soveltuvuus rakentamiseen, konkreettiset meluntorjuntarakenteet ratkaistaan lopullisesti rakentamis-lupavaiheessa laadittavan ympäristömeluselvityksen ja suunnitelmien pohjalta.

Sähköenergian varastointialue koostuu akkukonteista, invertteriyksiköistä, muuntajakonteista sekä sähköasemasta ja siihen liittyvistä rakenteista. Kontit ovat korkeudeltaan n. 2,5 metriä ja sähköasemaan liittyvä kytkinlaiterakennuksen korkeus on n. 4,3 metriä. Sähköenergian varastointialue on suunniteltu rakennettavaksi suunnilleen keskelle rakennuspaikkaa, jolloin sen ympärillä on mahdollisuus säilyttää puustoisia alueita. Alueella toteutettavat rakennukset ja rakennelmat ovat sen verran matalia ja kooltaan pieniä, että riittävän tiheä puusto riittää ehkäisemään mahdollisia haitallisia maisemavaikutuksia. Poikkeamislupapäätöksessä on annettu ehto liittyen puuston käsittelyyn, ehto on sisällöltään seuraavanlainen: *”Rakennuspaikalta saa vain kaataa rakentamisen kannalta välttämätön puusto. Jäljelle jäävää puustoa tulee hoitaa niin, että säilytetään mahdollisimman paljon näkösuojaa antavaa puustoa. Tarvittaessa tulee poistettua puustoa korvata uudella istuttamalla.”.*

Valituksessa mainitut kiinteistöt 182-418-2-139 ja 182-418-2-136 sijaitsevat rakennuspaikan länsipuolella eikä itäpuolella, niin kuin valituksessa virheellisesti kerrotaan. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat n. 300 ja 600 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta. Kiinteistöjen ja rakennuspaikan väliin jää peltoalueita, mutta myös metsäalueita, jotka säilyessään ehkäisevät tehokkaasti mahdollisia maisemallisia haittavaikutuksia.

Poikkeamislupaehdolla on varmistettu mahdollisimman hyvällä tavalle että sähköenergian varastointialueen ulkopuoliset alueet

rakennuspaikalla säilyvät puustoisina ja ehkäisevät riittävällä tavalla mahdollisia haitallisia maisemavaikutuksia.

4.3 Lausunnonantajan vastaus kohtaan 3.2 Talous-ja porakaivojen suojelu sekä pohjavesialue

Valituksessa mainittu Kerkkolankankaan pohjavesialue ei ulotu sähköenergian varastointialueen rakennuspaikalle. Pohjavesialue sijaitsee lähimmillään n. 600-700 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta. Pohjavesialueen läheisyys samoin kuin lähialueen kiinteistöjen talousveden porakaivojen läheisyys tulee tiedostaa ja ottaa tarvittaessa huomioon toteutuksien ja toiminnan suunnittelussa. Ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaan on voimassa pohjaveden pilaamiskielto, lisäksi samaisen lain 16 §:n pykälän mukaan on voimassa maaperän pilaamiskielto. Jos toiminnanharjoittamisen aikana ilmenee että on todistettavasti tapahtunut pohjaveden tai maaperän pilaantumista, tulee mahdollisten korvausten osalta sovellettavaksi Laki ympäristövahinkojen korvaamiseksi (737/1994).

Poikkeamislupapäätöksessä on annettu ehto liittyen hule- ja sammutusvesien hallintaan ja talousvesikaivojen huomioimiseen sekä maaperä- ja pohjavesiasioihin, ehto on sisällöltään seuraavanlainen: ”*Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota hule- ja sammutusvesien hallintaan, jotta vedet eivät pääse hallitsemattomasti imeytymään maaperään tai leviämään alueen ympäristöön. Sammutusvesien osalta tulee toteuttaa keräys- ja hallintajärjestelmä, joka on tarvittaessa mahdollista sulkea niin, että estetään sammutusvesien pääsy maaperään tai ympäristöön. Päätöksen liitteessä 18. kohta 2 ilmaistut tavoitteet rakentaa pohjaveden pilaantumisriskiä ehkäisevät rakenteet tulee ilmetä rakentamislupahakemuksen liitteenä olevista suunnitelmista. Rakennuspaikan lähialueen kiinteistöillä on kiinteistökohtaisia talousvesikaivoja. Mikäli toiminnasta aiheutuu tai on perusteltua epäillä aiheutuneen haittaa lähialueen talousvesikaivojen veden laadulle, toiminnanharjoittajan tulee viipymättä järjestää korvaava talousvesihuolto vaikutusalueen kiinteistöille. Toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa seurata talousvesikaivojen veden laatua. Toiminnanharjoittaja vastaa mahdollisista toiminnasta aiheutuvista ympäristö- ja vahinkoseuraamuksista sekä niiden korjaamisesta voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.”*.

Toiminnanharjoittajalla on ehdoton lakisääteinen vastuu huolehtia maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellon noudattamisesta (YSL 16 § ja 17 §). Annetuilla poikkeamislupaehdoilla on varmistettu, että hule- ja

sammutusvesien hallintaratkaisut on esitettävä rakentamis-lupavaiheessa.

4.4 Lausunnonantajan vastaus kohtaan 3.3 Tienkäyttö ja raskas rakennusaikainen liikenne

Valittajat tuovat aiheesta esille huolensa siitä, kuka vastaa loppuosasta rakennuspaikalle johtavan tien peruskorjaamisesta ja mahdollisen vaihtoehtoisen kulkureitin rakentamisesta. Sähköenergiavaraston rakentaminen aiheuttaisi alueelle suuntautuvaa raskasta liikennettä ja näin ollen hetkellisesti normaalista poikkeavaa rasitusta kyseiselle tien osuudelle.

Poikkeamislupamenettelyssä ei ratkaista yksityisteiden käyttöoikeuksia, tienpidon kustannusten jakoa tai rakennusaikaisen liikenteen aiheuttamia korvausvastuita. Nämä kysymykset kuuluvat kokonaisuudessaan yksityistielain (560/2018) soveltamisalaan, ja ne ratkaistaan tarvittaessa osakkaiden välisillä sopimuksilla tai Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksessa. Valituksessa esitetyt tieoikeuksia ja tien peruskorjauskustannuksia koskevat vaatimukset eivät muodosta perustetta poikkeamisluvan kumoamiselle.

4.5 Lausunnonantajan vastaus kohtaan 3.4 Puutteellinen kuuleminen ja tiedottaminen

Poikkeamislupahakemuksen kuulemisesta on säädetty Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:ssä Kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta. Kyseisessä pykälässä todetaan näin: *”Poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää esittää muistutuksensa hakemuksesta. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Muiden maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n 1 momentissa (HUOM. lain nimeksi muuttunut Alueidenkäyttölaki) tarkoitettujen asianosaisten kuulemiseksi silloin, kun laajempi kuuleminen on tarpeen, on hakemuksesta kuulutettava kunnan ilmoitustaululla ja ilmoitettava lisäksi hakemuksesta ainakin yhdessä hankkeen vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja varattava asianosaisille vastaava aika muistutuksen tekemiseen. Sellaisen naapurin osalta, jonka osoitetta ei saada selville väestötietojärjestelmästä tai osoite ei muuten ole kunnan tiedossa, saadaan ilmoittamisessa menetellä kuten edellä muiden asianosaisten kuulemisesta säädetään. Määräaika lasketaan tällöin kuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä.”.*

Rakennuspaikan naapurikiinteistöjen 182-432-12-9, 182-418-2-108, 182-418-2-149 ja 182-418-2-115 omistajille on lähetetty naapurien

kuulemiskirjeet 12.1.2026, muistutuksen jättämisen määräaika oli 30.1.2026. Yhden naapurikiinteistön 182-418-2-87 omistajan yhteystiedot ei ollut saatavilla. Kuulemista valmisteltaessa arvioitiin että hankkeen merkittävyyden ja sen laajasta vaikutusalueesta johtuen on syytä suorittaa Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n tarkoittama laajempi kuuleminen. Kuulutus naapurien kuulemisesta julkaistiin paikallislehti Jämsän Seudussa sekä ilmoitustaululla 16.1.2026. Muistutusten jättämisen määräajaksi asetettiin 30.1.2026 kello 15 mennessä. Julkisella kuulutuksella varmistetaan, että myös sillä naapurikiinteistön omistajalla, jonka yhteystietoja ei ollut saatavilla, sekä muilla hankkeesta kiinnostuneilla on mahdollisuus saada tietoa hankkeesta ja tarvittaessa jättää poikkeamislupahakemuksesta muistutus.

Asianosaisten kuuleminen on suoritettu asetuksen edellyttämällä tavalla. Naapureille on lähetetty kirjekuulemiset ja lisäksi hankkeesta on kuulutettu paikallislehdessä sekä ilmoitustaululla, mikä on turvannut myös muiden alueen asukkaiden osallistumisoikeuden. Kuulemisaika on ollut säädösten mukainen.

4.6 Lausunnonantajan vastaus kohtaan 3.5 Päätökseen asetettavat ehdot

Valituksessa on esitetty että mikäli jätettyä valitusta ei hyväksytä päätöksen kumoamiseksi, niin lupaan tulisi asettaa ehtoja ennen toiminnan aloittamista. Ehdot liittyvät vakuuksien asettamiseen, pohjaveden seurantaan ja tien kunnostamiseen.

Poikkeamislupaharkinnan yhteydessä sovellettava lainsäädäntö ei mahdollista vakuuksien asettamisen lupaehdoksi niin kuin esimerkiksi on mahdollista rakentamisluvissa tietyissä tapauksissa.

Sama koskee esitystä että ehdoksi asetettaisiin velvoite pohjaveden seurannasta. Tällaiset pohjaveteen ja tarkkailuun liittyvät asiat käsitellään muissa lakikokonaisuuksissa kuten esim. ympäristönsuojelulaissa. Poikkeamislupapäätökseen voidaan asettaa ehtoja esim. hule- ja sammutusvesien käsittelyn ja hallinnan periaatteellisista ratkaisuista, jotta ne eivät aiheuta pohjaveden tai maaperän pilaantumisriskiä. Tällaisia ehtoja on myös kyseessä olevaan poikkeamislupapäätökseen asetettu.

Keinot siitä miten tien kunnostamiseen liittyvät asiat voidaan järjestää on esitetty lausunnon kohdassa 4.4.

Kaupunki toteaa, että poikkeamisluvassa ei voida määrätä valittajan vaatimia taloudellisia vakuuksia, muun erityislain alaan kuuluvia pohjaveden seurantavelvoitteita tai tien kunnostamiseen liittyviä velvoitteita.

5. Yhteenveto lausunnosta

Kaupungin näkemyksen mukaan valituksessa ei ole esitetty sellaisia alueidenkäyttöön tai poikkeamisedellytyksiin liittyviä perusteita, joiden johdosta poikkeamispäätöstä olisi pidettävä lainvastaisena. Valituksessa esiin nostetut pohjaveteen, liikenteeseen, tien käyttöön sekä rakentamisen yksityiskohtaiseen toteuttamiseen liittyvät kysymykset voidaan ratkaista hankkeen myöhemmissä suunnittelu-, lupa- ja toteutusvaiheissa sekä tarvittaessa muun erityislainsäädännön mukaisissa menettelyissä. Tämän vuoksi valitus tulee hylätä ja poikkeamispäätös pitää voimassa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon valitusta koskevan lausuntopyynnön johdosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Lausuntopyyntö / kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10 (1762/03.04.04.04.16/2026) / Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Valituksenalainen päätös / kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.202 § 10
Valitusosoitus / kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10 / Härkönen, Boström ja Merisalo
Valitusosoituksen liite / kartta 1 / kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10
Valitusosoituksen liite / kartta 2 / kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10
Valitusosituksen liite / Finnosun Oy:n vastine / kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10
Valitusosoituksen liite / kartta porakaivojen sijainneista ja syvyyksistä / kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10
Valitusosoituksen liite / tiekartta / kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10

Otsikko
Valitusosoituksen täydennyspyyntö / kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10 / Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Vastaus valitusosoituksen täydennyspyyntöön / kaavoitusinsinöörin poikkeamispäätös 12.5.2026 § 10 / Härkönen

5
Vehkaojantien asemakaavan muutos ja laajennus

Elvoi 23.01.2025 § 8

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Puolustuskiinteistöt on jättänyt 11.12.2024 päivätyn ja 12.12.2024 allekirjoitetun hakemuksen asemakaavan laatimiseksi.

Hakemuksessa Puolustuskiinteistöt esittää, että Jämsän kaupunki käynnistäisi Hallin alueella asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämistä. Kaavan suunnittelualueeksi esitetty alue koostuu Puolustuskiinteistöjen hallinnoimasta kiinteistöstä 182-893-1-5, osasta Finavia Oyj:n omistamasta kiinteistöstä 182-454-7-117 sekä osasta Patria Aviation Oy:n omistamasta kiinteistöstä 182-454-7-93. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 15 hehtaaria. Puolustuskiinteistöllä on Finavialta ja Patria Aviationilta valtakirjat, joiden nojalla Puolustuskiinteistöllä on valtuus hakea kaavoitusta sekä käyttää maanomistajan puhevaltaa kaavaprosessin aikana.

Kaavoituksen tavoitteena on ensisijaisesti mahdollistaa puolustusteollisuuden palvelevan uudisrakennuksen toteuttaminen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus — Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää Vehkaojantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Lautakunta päättää edelleen, että kaavahankkeen vireilletulosta ilmoitetaan alueidenkäyttölain 63.2 § edellyttämällä tavalla.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 27.02.2025 § 34

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 23.1.2025 päättänyt käynnistää Vehkaojantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen sekä kuuluttaa sen vireilletulosta (AKL 63 §).

Alueidenkäyttölain 63 § mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville arviolta touko-kesäkuussa 2025, kaavaehdotus nähtäville arviolta loka-marraskuussa 2025 ja kaavan hyväksyminen olisi arviolta joulukuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä että se asetettaisiin julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 22.05.2025 § 83
2408/10.02.03/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 14.-28.3.2025 14 vrk:n ajan.

Kaavoitustoimi on valmistellut Vehkaojantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksen ja -selostuksen.

Kaavaluonnoksessa muodostetaan korttelin 1 tontti 2, jonka pinta-ala on 13,9 hehtaaria ja kaavamuutoksen jälkeen rakennusoikeutta on 41700 k-m2. Kaavan käyttötarkoitukseksi tulee TY eli teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kaavan muutosalue sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle, joten on kiinnitettävä erityistä huomiota riittäviin pohjaveden suojaustoimenpiteisiin. Tämä on varmistettu kaavamääräyksin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun kaavaluonnoksen ja -selostuksen, sekä päättää asettaa aineiston julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 2.11.2026
821/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nholm, puh. 040 838 0122

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.-18.6.2025.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Keski-Suomen ELY-keskus ja Keski-Suomen museo. Yhteenveto lausunnoista ja vastineet niihin on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 6.

Luonnosvaiheen jälkeen kävi ilmi että Hallin lentokenttäalueen ympäristössä on vuonna 2023 selvitetty ja tehty havaintoja erittäin uhanalaisesta ja erityisesti suojeltavasta perhoslajista käpäläkattokoi. Lisäksi kyseisessä selvityksessä havaittiin seitsemän uhanalaista perhoslajia sekä 10 maakunnalle uutta lajia.

Vuoden 2025 syksyllä teetettiin luontolausunto suunnittelualueesta, jolla haluttiin arvioida onko alue mm. edelleen suotuisa elinympäristö uhanalaisille perhoslajeille.

15.1.2026 järjestettiin viranomaistyöneuvottelu. Neuvotteluun osallistuivat lupa- ja valvontaviraston, Jämsän kaupungin ja kaavamuutoksen ja laajennuksen hakijan edustajat. Neuvottelussa käsiteltiin 29.11.2025 päivätyn luontolausunnon sisältöä ja sen vaikutuksia kaavahankkeen jatkovalmisteluun.

Luontolausunnon ja viranomaistyöneuvottelun johdosta päädytiin keskeyttää kaavaehdotuksen valmistelu, jotta voidaan tehdä tarkempi luontoselvitys maastokaudella 2026.

Viimeisimmän luontoselvityksen raportti on valmistunut syyskuussa 2026 Viimeisimmässä selvityksessä keskityttiin selvittämään erityisesti

huomioitavien perhosten, kissankäpäläluteen ja noidanlukkojen esiintyminen. Selvitysraportin perusteella voidaan arvioida, että valmisteilla oleva asemakaavan muutos ja laajennus ei heikennä erityisesti huomioitavien perhosten, kissankäpäläluteen ja noidanlukkojen elinoloja alueella.

Kaavehdotuksen valmistelua jatkettiin luontoselvitysraportin valmistuttua.

Luonnosvaiheen jälkeen on täydennetty kaavaselostusta ja kaavakartalle on tehty seuraavat muutokset:

- suunnittelualueen läpi kulkevan vesijohdon ympärille on osoitettu johtoa varten varattu alueen osa
- lisätty kaavamääräys, jossa viitataan vesilain mukaisen luvan tarpeeseen liittyen pohjaveden muuttamiseen
- lisätty hulevesien käsittelyä koskeva kaavamääräys

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntä 28 §, Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun esityksen ehdotuksesta asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi ja että ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Kaavakartta / Ehdotusvaihe / Vehkaojantien asemakaavan muutos ja laajennus
Kaavaselostus / Ehdotusvaihe / Vehkaojantien asemakaavan muutos ja laajennus

6
Rantatien asemakaavan muutos

Elvoi 31.10.2024 § 117

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoksen hankkeen taustalla on meneillään oleva F-35 -hanke. Hankkeen johdosta on Hallissa toimivalle Patrian-yksikölle avautumassa uusia työtilaisuuksia. Uusille työntekijöille pitäsi olla tarjolla laadukkaita asumisvaihtoehtoja Hallin taajamassa.

Esim. perinteisen rivitalon rakentamisen sijaan on kaupunki päätynyt selvittämään olisiko minitaloalue houkuttelevampi vaihtoehto, jolla saataisiin työntekijöitä asettumaan Halliin.

Kaupungin omistamilta maa-alueilta Hallissa on haarukoitu kaksi vaihtoehtoista sijoituspaikkaa uudelle asuinalueelle. Toinen alue sijaitsee Kuorevedentien varrella ja toinen alue Rantatien päässä. Molemmat alueet edellyttävät voimassa olevan asemakaavan muutosta.

Rantatien päässä sijaitsevalla alueella on voimassa Kuoreveden kunnanvaltuuston 22.5.1991 hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen alustava suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualue tarjoaa varsinkin Hallin taajaman asukkaille merkittäviä virkistysmahdollisuuksia. Alueella sijaitsee mm. kaupungin ylläpitämä veneranta, paikallisen asukasyhdistyksen rakentama ja ylläpitämä nuotiopaikka laavuineen sekä pieni varastorakennus.

Jämsän kaupungin kaavoitustoimi on laatinut kaavamuutoshankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja kuuluttaa sen vireilletulosta. Elinvoimalautakunta päättää edelleen hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 08.09.2025 § 217
2257/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin 15.11.2024 samalla kun kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 15.11.-1.12.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana jätettiin n. 10 kpl palautteita. Palautteissa otettiin lähinnä kantaa kaavahankkeen tarkoituksenmukaisuuteen ja tarpeeseen sekä asioihin, joita käsitellään ja arvioidaan vasta varsinaista kaavaa laadittaessa.

Kaava- ja minitalohankkeista järjestettiin kaikille avoin keskustelutilaisuus Hallissa Kuoreveden koululla 26.11.2024. Tilaisuudessa esiteltiin sekä Rantatien että Kuorevedentien vireillä oleviin kaavamuutoksiin liittyvää aineistoa, mm. alustavia ajatuksia kaavojen sisällöstä ja aikataulusta sekä alueille tulevista ja säilyvistä toiminnoista. Tilaisuuteen osallistui runsaslukuinen joukko aiheesta kiinnostuneita.

Alkuvuoden 2025 aikana laadittiin suunnittelualueesta viitesuunnitelma, joka valmistui 3.6.2025. Viitesuunnitelma käsittää Rantatien kaavamuutosalueen lisäksi rinnakkain valmisteilla olevan Kuorevedentien asemakaavan muutosalueen. Viitesuunnitelma on pohjana kun laaditaan kaavamuutosta. Lisäksi kesällä 2025 on laadittu alueen luontoselvitys.

Kaavaluonnos

Jämsän kaupungin kaavoitus on valmistellut kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos käsittää n. 1,3 ha:n kokoisen alueen kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-449-2-98.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualue on jaettu kolmeen kokonaisuuteen; kahdeksi lähivirkistysalueeksi (VL) sekä yhdeksi erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

AO-alueelle on kaavaluonnoksessa osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 640 k-m2, josta 440 k-m2 on varattu enintään 8 kappaleelle vakituiseen asumiseen tarkoitetuille pientaloille ja loppuosa 200 k-m2 on varattu talousrakennukselle.

Eväjärven ranta-alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja alueelle sijoittuvat merkinnät on pyritty suunnittelemaan niin että alueella nykyisin

olemassa olevat toiminnot säilyisivät. Lisäksi VL-alueelle on osoitettu yhteiskäyttöalue (yk), jossa sallitaan saunarakennuksen sekä grillikatoksen, huvimajan tai grillikodan rakentamisen.

Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsevalle VL-alueelle on osoitettu alueet pysäköinnille sekä urheilualueelle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan osallisille on varattava tilaisuus mielipiteensä esittämiselle kaavaa valmisteltaessa asettamalla valmisteluaineisto nähtäville.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus — Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavamuutos-luonnoksen ja että luonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 2.11.2026
822/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 16.-30.9.2025.

Luonnosvaiheessa lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto ja Hallin Seutu ry. Luonnosvaiheessa jätettiin viisi kappaletta kirjallisia mielipiteitä. Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin on esitetty selostuksen liitteessä 6.

Luonnosvaiheen jälkeen on päivitetty kaavamuutokseen liittyvä viitesuunnitelma, suunnitelma on valmistunut 5.10.2026 ja se on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 7.

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen on arvioitu lausuntojen ja mielipiteiden vaikutuksia kaavaratkaisuun ja päädyttiin muuttamaan kaavan perusratkaisua niin että minitalojen rakentamisen mahdollistava pientalotontti on siirretty suunnittelualueen pohjoisreunaan. Tällä tavalla tontti muodostaisi luontevan jatkumon Rantatien varrella sijaitsevalle rakennuskorttelille 211. Siirto edesauttaa myös sitä, että

suunnittelualueen luontoarvoiltaan herkimpien alueiden säilyvyys turvataan paremmalla tavalla. Lisäksi ratkaisu mahdollistaa sen, että käytännössä kaikki nykyiset alueen virkistystoiminnot säilyvät nykyisillä paikoillaan ja että alueen sisäiset ajoväylät voidaan toteuttaa liikenteellisesti jouhevimmilla ja turvallisimmilla ratkaisuilla.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu minitalojen rakentamisen mahdollistavalle tontille rakennusoikeutta enintään kuudelle pientaloille, joiden yksittäinen kerrosala voi olla enintään 55 k-m2. Lisäksi on suunnittelualueelle osoitettu rakennusoikeutta autojen säilytyspaikoille, saunalle sekä kahdelle talousrakennukselle. Kaavaehdotuksen sallima kokonaisrakennusoikeus on 555 k-m2.

Nykyiset alueella sijaitsevien pysäköintialueiden, venepaikkojen, saattolaiturin, veneluiskan, laavun ja varastorakennuksen säilyminen on turvattu kaavamerkinnöin. Alueen pohjoisreunaan on osoitettu uusi yleiseen käyttöön tarkoitettu pysäköintialue ja siihen viereen urheilualue.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §, Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Kaavaselostus / Ehdotusvaihe / Rantatien asemakaavan muutos
Kaavakartta / Ehdotusvaihe / Rantatien asemakaavan muutos

7
Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 2.11.2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

8
Vastaus valtuustoaloitteeseen/
Valtuustoaloite 17.3.2025 Jämsää ja sivutaajamia kehitettävä tasapuolisesti - kyläkoulut säilytettävä

Sivla 24.9.2026 § 105

Valmistelija: sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen, p. 0400 542 062

Pekka Kataja ja 13 allekirjoittajaa on 17.3.2025 jättänyt otsikon mukaisen valtuustoaloitteen. Valtuustoaloitteeseen vastaaminen on delegoitu kaupunginhallituksessa 24.3.2025 § 102 yhteisesti elinvoima- ja sivistystoimialalle. Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 5.5.2025 § 14 elinvoimatoimintojen uudelleenorganisoinnista, mistä johtuen aloitteeseen vastaaminen on viivästynyt.

Valtuustoaloitteessa Pekka Kataja ja 13 allekirjoittajaa esittää, että:
1) Kyläkoulut on säilytettävä ja jatkuva keskustelu niiden alasajosta on lopetettava
2) Kyläkoulujen lakkauttamiselle ei saa asettaa mitään tiukkaa oppilasrajaa. Aiemmat oppilasrajapäätökset on poistettava.
3) Kaavoituksella on entistä enemmän turvattava kylien elinvoimaa ja kehittämismahdollisuuksia.
4) Kylien vähentyneet palvelut on säilytettävä

Toimialojen tehtäväjaosta johtuen sivistyslautakunnan on tarkoituksenmukaista antaa vastauksensa ainoastaan valtuustoaloitteessa esitettyyn kohtaan 1 ja 2.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

<u>Vastaus kohtaan 1) Kyläkoulut on säilytettävä ja jatkuva keskustelu niiden alasajosta on lopetettava</u>

Perusopetuslain (628/1998) 4 §:n mukaan kunnalla on velvollisuus järjestää perusopetusta alueellaan asuville oppivelvollisuusikäisille. Jämsän kaupungissa kaupunginvaltuusto päättää kouluverkon laajuudesta ja siihen laajuuteen kaupunginvaltuusto varat osoittaa. Kaupunginvaltuusto päättää kyläkoulujen säilyttämisestä tai niiden lakkauttamisesta.

Perustuslain (731/1999) 12 §:ssä säädetään sananvapaudesta. Siihen sisältyy oikeus ilmaista, julkistaa ja vastaanottaa tietoja, mielipiteitä ja

muita viestejä kenenkään ennakolta estämättä. Jämsän kaupungin tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä. Aloitteessa esitettyä keskustelun rajoittamista tai lopettamista koskevaa päätöstä ei kaupunki näin ollen voi tehdä.

Kunnan toimintaa ohjaa kuntalain (410/2015) 90 §:n mukainen hallintosääntö. Jämsän kaupungin hallintosäännön 129-131 §:ssä säädetään valtuuttujen aloiteoikeudesta, kirjallisen kysymyksen esittämisestä kunnanhallitukselle ja kyselytunnista. Valtuustoaloitteessa ehdotettu menettelytapa rajoittaisi näitä oikeuksia ja olisi ristiriidassa kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön kanssa.

Vastaus kohtaan 2) Kyläkoulujen lakkauttamiselle ei saa asettaa mitään tiukkaa oppilasrajaa. Aiemmat oppilasrajapäätökset on poistettava

Aloitteessa oppilasrajan poistamista perustellaan kyläkoulujen säilyttämisellä. Aiemmin todetusti kaupunginvaltuusto päättää koulun perustamisen ja lakkauttamisen, ja täten myös oppilasmäärärajaohjeet.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.8.2026 § 34 päättänyt, että Juokslahden, Koskenpään ja Länkipohjan koulujen lakkauttamisprosessin aloittamisesta annetusta oppilasmäärärajaohjeesta luovutaan 1.9.2026 alkaen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestyksen jälkeen kokouksessa tehdyn toimenpidealoitteen: ”Oppilasmäärärajan ohjeesta luovuttaessa kaupunginhallituksen tulee arvioida ja ratkaista pienten koulujen lakkautusprosessin käynnistäminen kaupungin taloustilanteesta johtuen. Myös oppilasennuste otetaan huomioon. Kaupunginhallitus antaa yksityiskohtaisempaa ohjetta asiasta.” Markos Koskinen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kokouksessaan 24.8.2026 vastausta aloitteen kohtaan 4. Aloitteen kohtaan 3 vastaa konsernipalveluiden toimiala.

Sivistyslautakunta kiittää aloitteen tekemisestä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 §

Ehdotus Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 2.11.2026
735/00.01.02/2026

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus antaa sivistyslautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Valtuustoaloite 17.3.2025 Jämsää ja sivutaajamia kehitettävä tasapuolisesti - kyläkoulut säilytettävä (Pekka Kataja + 13 allekirjoittajaa) (1)

9

Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuustoaloitteeseen 17.3.2025 / Jämsää ja sivutaajamia kehitettävä tasapuolisesti - kyläkoulut säilytettävä (Pekka Kataja + 13 allekirjoittajaa)

Kymp 24.9.2026 § 96

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh. 040 747 7736

Pekka Kataja ja 13 allekirjoittajaa on 17.3.2025 jättänyt otsikon mukaisen valtuustoaloitteen. Valtuustoaloitteeseen vastaaminen on delegoitu kaupunginhallituksessa 24.3.2025 § 102 yhteisesti elinvoima- ja sivistystoimialalle. Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 5.5.2025 § 14 elinvoimatoimintojen uudelleenorganisoinnista, mistä johtuen aloitteeseen vastaaminen on viivästynyt.

Valtuustoaloitteessa Pekka Kataja ja 13 allekirjoittajaa esittää, että:

5) Kyläkoulut on säilytettävä ja jatkuva keskustelu niiden alasajosta on lopetettava
6) Kyläkoulujen lakkauttamiselle ei saa asettaa mitään tiukkaa oppilasrajaa. Aiemmat oppilasrajapäätökset on poistettava.
7) Kaavoituksella on entistä enemmän turvattava kylien elinvoimaa ja kehittämismahdollisuuksia.
8) Kylien vähentyneet palvelut on säilytettävä

Toimialojen tehtäväjaosta johtuen kaupunkiympäristölautakunnan on tarkoituksenmukaista antaa vastauksensa ainoastaan valtuustoaloitteessa esitettyyn kohtaan 4.

Sivistyslautakunta käsittelee kokouksessaan 24.8.2026 vastausta aloitteen kohtiin 1-2.

***

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kyläalueiden vähentyneet palvelut tulee säilyttää. Kaupunkiympäristötoimi pitää tärkeänä kyläalueiden elinvoimaisuutta ja sitä, että palvelut ovat kuntalaisten saavutettavissa koko kaupungin alueella. Palveluverkon suunnittelussa on kuitenkin otettava huomioon kaupungin lakisääteiset velvoitteet, taloudelliset edellytykset sekä palveluiden todellinen käyttö.

Kaupunkiympäristötoimen ylläpitämät tilat, liikuntapaikat ja muu palveluverkko ovat kiinteässä yhteydessä kaupungin muihin palveluihin. Toimiala ei lähtökohtaisesti järjestä palveluita itsenäisesti, vaan sen ylläpitämät kohteet palvelevat kaupungin järjestämää toimintaa.

Esimerkiksi koulujen liikuntatilojen ja lähiliikuntapaikkojen ylläpito perustuu siihen, että kaupungilla on velvollisuus järjestää perusopetusta ja siihen liittyvää koululiikuntaa. Lakisääteisten palveluiden toteuttaminen ohjaa siten myös kaupunkiympäristötoimialan resurssien kohdentamista.

Kaupungin taloudellinen tilanne vaikuttaa väistämättä palveluverkon laajuuteen ja ylläpidettävien kohteiden määrään. Talouden tasapainottaminen edellyttää jatkuvaa palvelujen, tilojen ja infrastruktuurin käytön arviointia sekä resurssien kohdentamista sinne, missä niiden vaikuttavuus on suurin. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta ylläpitää kaikkia palveluita tai tiloja nykyisessä laajuudessaan, mikäli niiden käyttöaste on vähäinen eikä ylläpidolle ole toiminnallisia tai lakisääteisiä perusteita.

Palveluverkon kehittämiseen vaikuttavat myös käyttäjämäärien muutokset ja laajemmat yhteiskunnalliset kehityssuunnat. Väestörakenteen muutokset, ikäluokkien pienentyminen, muuttoliike sekä palvelujen digitalisoituminen muuttavat palveluiden kysyntää eri alueilla. Kaupunkiympäristötoimen on käytettävä käytettävissä olevat resurssit tarkoituksenmukaisesti ja vastattava muuttuvaan palvelutarpeeseen. Tämä voi merkitä joidenkin palveluiden tai tilojen keskittämistä alueille, joissa käyttäjämäärät ovat suuremmat tai joissa palvelujen saavutettavuus voidaan turvata kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kaupunkiympäristötoimi arvioi palveluverkkoa jatkuvasti osana talouden ja toiminnan suunnittelua. Arvioinnissa huomioidaan lakisääteiset velvoitteet, palvelujen käyttäjämäärät, kustannusvaikutukset, kuntalaisten palvelutarpeet sekä kaupungin strategiset tavoitteet. Kyläalueiden elinvoimaa pyritään tukemaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa, mutta yksittäisten palveluiden tai tilojen säilyttämistä ei voida ratkaista erillään kokonaisuudesta ja taloudellisista reunaehdoista.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 §

Ehdotus — Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 2.11.2026
735/00.01.02/2026

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus antaa kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Valtuustoaloite 17.3.2025 Jämsää ja sivutaajamia kehitettävä tasapuolisesti - kyläkoulut säilytettävä (Pekka Kataja + 13 allekirjoittajaa) (1)

10
Pöytäkirjat

Khall 2.11.2026

22.10.2026	Kaupunkiympäristölautakunta
<u>Konsernipalvelujohtaja</u>	
26.10.2026 §:t 16-17	Irtisanoutuminen virasta
26.10.2026 § 18	Valintapäätös / suunnittelijan virka
<u>Kaavoituskäyttöinsinööri</u>	
19.10.2026 § 10	Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen 55-33, tontti 2
22.10.2026 § 11	Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen 40-4505, tontti 16
<u>Maankäyttöjohtaja</u>	
22.10.2026 § 41	Noin 5,76 hehtaarin määräalan myyminen kiinteistöstä 182-410-3-117 Keskinen

Ehdotus — Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

11
Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 2.11.2026

15.10.2026 Valvontajaosto
21.10.2026 Jämsän Vesi liikelaitoksen johtokunta

Päätös