Hallintosäännön muutokset kaupunkiympäristötoimi

Kymp 22.10.2026 § 105
280/00.01.02/2026

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Hallinnollisen kuorman vähentämiseksi, toiminnan sujuvoittamiseksi ja muuttuneen lainsäädännön vuoksi hallintosääntöön on tarkoituksemukaista esittää seuraavia muutoksia:

***

Vesihuoltolakia on muutettu 1.1.2026 alkaen. Muutoksen yhteydessä sääntelyä täsmennettiin kuntien osalta. Lain 4b § mukaan kunnan tulee hallintosäännöllään antaa määräykset lain mukaisista tehtävistä vastaavista viranomaisista. Nykyisessä hallintosäännössä vesihuollon järjestämistä koskevista tehtävistä on määrätty seuraavasti:

- kaupunginhallitus päättää vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden hyväksymisestä (VHL 8 §)
- kaupunkiympäristölautakunta huolehtii "... kunnallisteknisistä verkostoista ja vesihuollon vesihuoltolain mukaisesta kehittämisestä…

Nykyistä hallintosääntöä tulee täydentää siten, että toimielinten rooleista ja ratkaisuvallasta on määrätty kaikilta osin vesihuoltolain mukaisesti.

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, että kaupunginhallitukseen toimivaltaan kohtaan 30) lisätään vesihuoltosuunnitelman (VHL 4 §) hyväksyminen ja kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaan lisätään kohta 24) Toimii vesihuoltolain 4 b §:n mukaisena vesihuollosta vastaavana toimielimenä. Vesihuollosta vastaavan toimielimen toimivaltaa ei ole tarkoituksenmukaista delegoida Jämsän vesi liikelaitoksen johtokunnalle, sillä Jämsän alueella toimii kaksi vesihuoltolaitosta.

Hallintosäännön määräykseen 35 § Liikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta esitetään kuitenkin seuraavaa täydennystä: Vesiliikelaitoksen johtokunta vastaa vesihuoltopalvelujen operatiivisesta järjestämisestä, tuottamisesta, kehittämisestä, varautumisesta ja toimintavarmuudesta sekä käyttää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa.

***

Kuntalain (410/2015, KuntaL) 91 § 2 mom. mukaisesti valtuusto voi hallintosäännöllä siirtää toimivaltaa alaisilleen toimielimille ja viranhaltijoille. Toimivallan siirtäminen viranhaltijalle on mahdollista asioissa, joiden delegoiminen viranhaltijoille on sallittua. KuntaL delegointisäännös ei estä toimivallan delegoimista useammalle viranhaltijalle. Jotta kaupungin sisäinen toiminta voidaan järjestää notkeammin ja joustavammin, on tarkoituksenmukaista että

maakäyttöinsinöörillä ja maankäyttöjohtajalla osittain rinnakkainen toimivalta.
Hallintosäännön määräystä 42.3 § maankäyttöinsinööri on tarkoituksenmukaista täydentää seuraavasti:

- päättää asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavien yleisten alueiden kiinteistöjen kaupoista tai vaihdoista, kun sopimuksen arvo on enintään 10.000. euroa
- kiinteistötoimitusten hakeminen ja kaupungin edustaminen (puhevallan käyttäminen) kiinteistötoimituksissa ja **yhteisten alueiden osakaskuntien kokouksissa** (lihavointi uutta toimivaltaa)

Lisäksi maankäyttöinsinöörin toimivaltaan esitetään uutta kohtaa, jonka mukaisesti maankäyttöinsinööri
- päättää ulkoilureittisopimuksista ja niistä maksettavista korvauksista, kun suoritettava korvaus kiinteistön omistajalle on enintään 10.000. euroa.

***

Investointiohjelmassa ollaan esittämässä tilapalveluille määrärahaa kiinteistöjen korjaustöiden ja korjausvelan vähentämiseen. Määrärahalla on tarkoitus toteuttaa vuosittain kiinteistö korjaustöitä määrärahan puitteissa painottuen pääasiassa kiinteistösalkun 1 (pidettävät ja kehitettävät rakennukset) kohteisiin. Toteutettujen investointien on tarkoitus tuottaa hyötyä useamman kuin yhden tilikauden ajan (yleensä yli 3 vuotta), kasvattaa omaisuuden arvoa tai palvelukykyä taikka pidentää sen taloudellista käyttöikää. Toteutuneet investoinnit aktivoidaan taseeseen ja poistetaan usean vuoden aikana. Toteutukseen etenevistä investoinneista on tarkoituksenmukaista laatia työohjelma, joka käsitellään ja hyväksytään kaupunkiympäristölautakunnassa kolme kertaa vuodessa.

Lautakunnan toimivaltaan esitetään lisättäväksi kohta 25) Hyväksyy tilapalvelujen työohjelman. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista siirtää kunnallistekniikan rakentamisen työohjelman hyväksyminen kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaan.

***

Kaupunkiympäristölautakunnan esittelyyn liittyen on tehty vähäinen muutos kaupungininsinöörin toimivaltaan (42.4 §). Muutoksen seurauksena kaupunkiympäristöjohtaja esittelee jatkossa tilapalvelujen tulosalueeseen liittyvät asiat. Toimialan investointien esittely kuuluu edelleen kokonaisuudessan kaupungininsinöörille.

***

Lisäksi hallintosääntöön on tehty vähäisempiä kirjoitusasuun liittyviä korjauksia tai täydennyksiä, jotka on merkitty esityslistan liitteenä olevaan

hallintosäännöksen luonnokseen punaisella värillä. Muutosehdotuksia on tehty sivuille: 15, 16, 21, 23, 42 ja 43.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Puheenjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteessä esitetyt hallintosäännön muutokset esittelytekstissä selostetuin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anna-Liisa Juurinen esteellisenä (osallisuusjäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja toimi esittelijänä tässä asiassa.