

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	10/2026	1
Kaupunkiympäristölautakunta	22.10.2026		
<hr/>			
Aika	22.10.2026 klo 17:00 - 21:12		
Paikka	Jokivarren puukoulu, kokoustila Lydia, Kelhänkatu 8		
Käsitellyt asiat			
§	Otsikko		Sivu
§ 102	Työjärjestyksen hyväksyminen		3
§ 103	Kaupunkiympäristötoimen talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029 sekä toimialan henkilöstö- ja koulutussuunnitelma		4
§ 104	Lisätalousarvio 2026 / kaupunkiympäristötoimiala / poikkeamat		9
§ 105	Hallintosäännön muutokset kaupunkiympäristötoimi		12
§ 106	Kaupunkiympäristötoimialan katsaus		15
§ 107	Lausunto Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta		16
§ 108	Leikkipaikkojen lakkauttaminen		21
§ 109	Paloaseman alikulkutunnelin muurien rakennusurakka, urakoitsijan valinta		23
§ 110	Himos-Jämsän reitistöpooli, ensilumenladun taksa kaudelle 2026 – 2027		25
§ 111	Viranhaltijoiden päätökset		27
§ 112	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kyrö Mika	puheenjohtaja	17:00 - 21:12
	Niivee Esa	varapuheenjohtaja	17:00 - 21:12
	Pärnäjärvi Leena	jäsen	17:00 - 21:12
	Saarinen Heidi	jäsen	17:00 - 21:12
	Lahtinen Päivi	jäsen	17:00 - 21:12
	Järvinen Jukka	jäsen	17:00 - 21:12
	Valkeajärvi Joonas	jäsen	17:00 - 21:12
Muu	Pahkala Joonas	kaupunginhallituksen edustaja	17:00 - 21:12
	Poskela Sofia	nuorisovaltuuston edustaja	17:00 - 21:12
	Anna-Liisa Juurinen	esittelijä	17:00 - 21:12
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 21:12
	Valkeeniemi Anna-Kaisa	hallintosihteeri	17:00 - 21:12
	Leppisaari Lauri	tilapalvelupäällikkö	17:00 - 19:16

Käsitellyt asiat
102 - 112

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Mika Kyrö
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 26.10.2026

Leena Pärnäjärvi
pöytäkirjantarkastaja

Heidi Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 27.10.2026 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kymp 22.10.2026 § 102

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristötoimen talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029 sekä toimialan henkilöstö- ja koulutussuunnitelma

Kymp 22.10.2026 § 103
521/02.02.00/2026

Valmistelijat: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 747 7736, kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816, tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860068, ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351.

Kaupunkiympäristön talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.6.2026 §126 käsitellyt talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 laadintaohjeet ja päättänyt:

- 1) merkitä tiedoksi talousarviovuoden 2027 toimialakohtaiset kehysluvut sekä tuloslaskelmaosan kehyksen niin, että talousarviovuoden 2027 ja taloussuunnitelmavuosien 2028-2029 verotuloennustetta pienennetään 500 000 eurolla
- 2) antaa taloussuunnitelman laadintaohjeet, jotka sisältävät talousarvion käsittelyn aikataulutuksen
- 3) palata talousarvion ja -suunnitelmavuosien 2027 - 2029 sopeuttamisen tilanteeseen syksyllä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.9.2026 § 186 täydentänyt talousarvion laadintaohjetta kaupunkiympäristötoimen osalta. Täydennetyn ohjeen mukaan:

- Kaupunkiympäristötoimen tulee talousarvion valmistelussa huomioida lakisääteisten tehtävien hoitaminen, kaupungin muiden palvelujen toimintaedellytykset sekä kuntalaisten keskeiset palvelut käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Samanaikaisesti valmistelussa tulee edistää kaupungin talouden tasapainottamista ja varmistaa kaupungin omaisuuden sekä infrastruktuurin pitkäjänteinen ja kustannustehokas hallinta.
- Tulosalueiden tulee ottaa talousarviovalmistelussaan huomioon edellä kuvatut periaatteet ja laatia suunnitelma palveluverkon supistamisesta perustuen lakisääteisten tehtävien edellytysten järjestämisen ensisijaisuuteen, palvelujen käyttöasteeseen, väestörakenteeseen toimenpiteiden vaikuttavuuteen ja kuntalaisten palvelutarpeeseen.
- Omaisuudenhallinnan näkökulmasta käyttötalouteen kohdistuvien kustannusten hillitsemistä tulee jatkaa. Tarpeettomista rakennuksista

ja rakenteista tulee luopua. Tulevina vuosina tulee arvioitavaksi, onko kaupunkiympäristötoimella edellytyksiä nykyisen tasoisten avustusten myöntämiseen. Säästötoimenpiteiden valmistelu tulee tehdä toimialojen yhteistyössä.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava kuntalain edellytysten ja velvoitteiden mukaisesti. Kaikessa taloussuunnittelussa on strategian lisäksi oltava perustana toiminnan ennakointi väestömäärän, -rakenteen ja palvelutarpeen muutosten mukaisesti. Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio (taloussuunnitelman 1. vuosi) on toimialoja ja henkilöstöä sitova.

Elinvoimatoimen talousarviokehikseksi vuodelle 2027 on määritelty:

Toimintatuotot	14 359 241 €
Valmistus omaan käyttöön	240 000 €
Toimintakulut	-16 561 108 €

Toimialan talousarvion toteutuminen riippuu kaupungin muista toiminnoista, palveluverkon laajuudesta, sääolosuhteista, mutta myös energian, tarvikkeiden ja ostopalvelujen hinnalla voi olla ennakoitua suurempi vaikutus toimialan talousarvion toteutumiseen. Lisäksi toimialan toimintaa ohjaava lainsäädäntö muuttuu jatkuvasti ja usein laajentaa toimialan velvoitteita. Myös toimialan ulkopuoliset toimialojen toimintaan vaikuttavat linjaukset tai lainsäädäntömuutokset voivat suoraan vaikuttaa toimialan talousarvion toteutumiseen. Edellä todetut toimialan toimintaan liittyvät epävarmuudet on hyvä ottaa huomioon, kun lautakunta käsittelee kaupunkiympäristötoimen talousarvioehdotusta.

Kaupunkiympäristötoimen vuoden 2027 talousarvio ei ole pysynyt kehityksessä toimintatuottojen osalta. Sosiaali- ja terveystalouden uudistuksen seurauksena osa kaupungin aiemmin omistamista ja Keski-Suomen hyvinvointialueen käytössä olleista kiinteistöistä on siirtynyt 1.1.2026 alkaen kaupungin omistamien kiinteistöyhtiöiden hallintaan. Tilapalvelut tuottaa kiinteistönhuoltopalvelua yhtiöille siirtyneissä rakennuksissa.

Talousarvion tulorakennetta heikentää lisäksi hyvinvointialueen vuoden 2026 aikana vaihteittain toteuttama tilojen käytön tehostaminen. Hyvinvointialueen vuokraamat tilat ovat vähentyneet mm. Jokilaakson sairaalalla ja Kelhän virastotalossa. Lukkoilan palvelukoti, Länkipohjan palvelukeskus ja Hallin terveysasema, ovat jääneet kokonaan vaille

käyttäjiä. Vaikka tyhjilleen jäävien rakennusten uutta käyttöä, myyntiä tai purkamista arvioidaan jatkuvasti, toimialalla ei ole edellytyksiä kiihtymään talousarviokehityksen tulotavoitetta, vaan siitä jäädytään toimialan tasolla n. 900 000 €. Tulevien vuosien kehystä annettaessa tulee huomioida 1.1.2030 käyttöön otettavan sotekeskuksen vaikutus vuokratuottoihin ja se, että hyvinvointialueen tilojen käytön tehostumisen ennakoita jatkuvan. Toimialan näkökulmasta kaupungin toiminnot tulee jatkossa kokonaisuudessaan pyrkiä sijoittamaan kaupungin omiin tiloihin.

Toimintakulujen osalta kaupunkiympäristön ylittää toimialan kehityksen 1,3 %:lla (215 232 €). Ylityksestä 100 000 € johtuu vesihuoltolain 5 § mukaisesta vesihuoltosuunnitelman laatimisvelvoitteesta 31.12.2027 mennessä. Tulosalueiden kustannuksia on jouduttu karsimaan talousarviovalmistelun yhteydessä, jotta kustannukset pysyisivät kaupunginhallituksen 15.6.2026 §126 antamassa kehityksessä. Karsinnan vuoksi toimialan talousarvio ei sisällä varausta rakennusten purkukustannuksiin. Valmistus omaan käyttöön toteutuu kehityksen mukaisesti.

Kaupunkiympäristötoimen talousarvion 2027 toimintatuotot ovat 13 442 778 €, valmistus omaan käyttöön 240 000 €, toimintakulut ovat 16 776 340 € ja toimintakatteeksi muodostuu -3 093 562 €.

Toimialan tulopohjan ja kustannusten muutosta voidana kuvata vertailuna 2025 tilinpäätökseen ja TA 2026 ja talousarvion toteumaan 14.10.2026.

	Tilinpäätös 2025 €	TA 2026 €	Toteuma 14.10.2026 €	TA 2027 €
Toimintatuotot	17 772 283,43	15 154 820,00	11 264 171,36	13 442 778,00
Toimintakulut	16 704 362,91	-17 092 807,00	-11 309 665,78	-16 776 340,00
Toimintakate	1 266 857,24	-1 697 987,00	15 474,80	-3 093 562,00

Toimintatuottojen vähentyminen ei suoraan vaikuta syntyviin kustannuksiin, sillä mm. rakennukset on pidettävä yllä, vaikka niistä ei tuloa toimialalle syntyisikään.

Kaupunkiympäristötoimen toiminnassa tullaan keskittymään 2027 lakisääteisten tehtävien turvaamiseen, omaisuudenhallinnan parantamiseen ja strategiaa toteuttavien hankkeiden mahdollistamiseen toimialan resurssien puitteissa. Lisäksi käynnistetään kaupunginhallituksen 7.9.2026 § 186 ohjeistuksen mukaisesti suunnittelu, joilla tähdätään palveluverkon supistamiseen. Suunnitelma perustuu lakisääteisten tehtävien järjestämisen ensisijaisuuteen, palvelujen käyttöasteeseen, väestörakenteeseen toimenpiteiden vaikuttavuuteen ja kuntalaisten palvelutarpeeseen.

Toimialan talousarvion toiminnan mittarit ovat uusia ja ne muodostettu siten, että toimialan toiminnassa mitataan 2025 hyväksytyn strategian toteutumista.

Kaupunkiympäristön henkilöstösuunnitelma talousarviovuodelle 2027 ja taloussuunnitelmavuosille 2028-2029

Kunnilla on lakisääteinen velvoite laatia vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma, joka käsitellään yhteistoimintamenettelyssä. Suunnitelman laatiminen perustuu lakiin työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (1137/2013, 16§), lakiin taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittämisestä (1136/2013) ja lakiin koulutuskorvauksesta (1140/2013). Jämsän kaupungin henkilöstön määrällinen kehitys ja uusien rekrytointien kohdentaminen määritellään talousarvioprosessin yhteydessä. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma luo viitekehyksen henkilöstösuunnittelulle ja osaamisen kehittämiselle. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa määritellään tavoitteet henkilöstön kouluttamiselle sekä lisärekrytoinneille.

Henkilöstösuunnittelu on tärkeä osa henkilöstöjohtamista ja sillä varaudutaan mm. toimintaympäristöön, lakisääteisten velvoitteisiin, strategiaan painopisteisiin ja muihin toimintaan vaikuttaviin muutoksiin. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman avulla hoidetaan samalla täyttöluvut ja nimikemuutokset.

Jämsän kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma käsitellään ja hyväksytään yhteistyötoimikunnassa ja muissa erikseen sovitussa elimissä seuraavasti:

- Yhteistyötoimikunta ke 11.11.2026
- Henkilöstöjaosto ti 17.11.2026
- Kaupunginhallitus 23.11.2026 (varapäivä 30.11.)
- Kaupunginvaltuusto 7.12.2026
- Toimeenpano henkilöstöjaosto 15.12.2026

Henkilöstösuunnittelussa on sovitettu yhteen lakisääteisten velvoitteiden hoitaminen, toimintaympäristössä ja lainsäädännössä tapahtuvat muutokset, kaupunginhallituksen 15.6.2026 § 126 vahvistama kehys sekä kaupungin strategian toimeenpano.

Toimialan koulutussuunnitelmassa on huomioitu toimintaympäristössä ja lainsäädännössä tapahtuneet muutokset. Lisäksi on arvioitu

tarkoituksenmukaiseksi hankkia lisäosaamista mm. työturvallisuuteen, tietosuojaan ja tekoälyn käyttöön liittyen. Koulutussuunnitelma kohdistuu kaikkiin ammattiryhmiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2028 - 2029 ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Kaupunkiympäristöjohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muutoksia talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy toimialan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuosille 2027-2029 ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Kaupunkiympäristöjohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muutoksia toimialan henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätalousarvio 2026 / kaupunkiympäristötoimiala / poikkeamat

Kymp 22.10.2026 § 104
796/02.02.02/2026

Valmistelijat: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen puh 040 747 7736, kaupungininsinööri Katja Rissanen, puh 040 846 9816, tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, puh 0400 860 0068, ympäristöpäällikkö Piia Koski, puh 0400 243 351

Jämsän kaupungin v. 2026 lisätalousarvio käsitellään valtuustossa 16.11.2026. Lisätalousarviossa huomioidaan välttämättömät käyttötalouteen ja investointeihin vaikuttavat muutokset, jotka ovat toimialoilla tiedossa.

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta lisätalousarvioon vaikuttavina muutoksina otetaan huomioon kaupunginhallituksen 7.9.2026 § 180 hyväksymät muutokset investointisuunnitelmaan (Jämsän rautatieasema nwc ja odotustila sekä laakasiilot).

Kaupunkiympäristötoimen osalta lisätalousarvioon esitetään lisäksi seuraavat muutokset:

Kaupunkiympäristön hallinto ja kiinteistötoimi

Kaupunkiympäristön hallinnon ja kiinteistötoimen toimintakuluihin esitetään 130 000 vähennystä asiantuntijapalveluihin (4342). Vähennys jakautuu tulosalueella eri kustannuspaikoille (vesihuollon hankesuunnittelu – 100 000 €, hallinto – 15 000 €, mittaryhmä – 15 000 €). Organisaatiomuutoksesta ja toimialan sijaisjärjestelyistä johtuen vesihuollon hankesuunnitteluun liittyvän suunnittelutyön aloittamiseen ei ole ollut edellytyksiä.

Kunnallistekniset palvelut

Kunnallistekniset palvelut tulosalueella toimintakuluihin esitetään seuraavia muutoksia toteuman 1-9/2026 perusteella.

52100 Liikenneväylät:

Tili	Tilin nimi	Menojen vähennys
4380	Puhtaanapito- ja pesulapalvelut	150 000 €
4390	Rakenn ja alueiden rak. ja kunnossapitopalvelut	150 000 €

Vähälumisen alkuvuoden säästö katujen kunnossapitokustannuksista. Huomioitava kuitenkin, että loppuvuoden sääolosuhteet voivat vaikuttaa merkittävästi kustannusten kertymiseen.

Tilapalvelut

Tilapalvelujen tulosalueella toimintatuottoihin ja toimintakuluihin esitetään seuraavia muutoksia toteuman 1-9/2026 perusteella.

Tili		Tulojen vähennys
3005	Myyntituotot	- 175 000 €
3171	Sis. kiinteistönhoito	- 195 000 €
3499	Vuokratuotot muut	- 1 183 000 €

Tuottojen väheneminen aiheutuu pääosin soterakennusten vuokratulojen pienentymisestä. Osa rakennuksista on siirtynyt Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle 1.1.2026 alkaen ja sairaalan vuokrattavat tilat ovat pienentyneet yli puolella. Keski-Suomen hyvinvointialue on lisäksi lopettanut vaiheittain toimintansa Länkipohjan palvelutalossa, Lukkoilakodilla ja Hallin terveysasemalla, sekä supistanut toimintaa Kelhän virastotalossa. Hallin terveysaseman toiminnot on siirretty kokonaisuudessaan Hallin palvelutalon yhteyteen. Vähennykset kohdistuvat kustannuspaikoille tilojen vuokraus (05400) ja kiinteistönhuolto ja kunnossapito (054400). Hyvinvointialueen tilojen käytön tehostumisen voidaan ennakoida jatkuvan, mikä vaikuttaa tilapalvelujen vuokratuottoihin.

Tili		Menojen vähennys
4380	Puhtaanapito ja pesulapalvelut	150 000 €
4571	Sähkö ja kaasu	250 000 €

Toimintakuluissa syntyvät säästöt säästöt johtuvat samasta syystä kuin edellä todetut tulojen vähentymiset. Tiloja on siirtynyt Yrityskiinteistöt Oy:lle, jolloin kustannukset ovat pienentyneet ja tiloja on ollut vähemmän siivouksen ja käytön kohteena.

Valvontatoimi

Ei muutoksia.

Investoinnit

Investointeihin esitetään kaupunginhallituksessa 7.9.2026 § 180 käsitellyn muutoksen lisäksi seuraavia muutoksia:

Hankkeen nimi	Syy	Menojen vähennys
Paunun alueen liikennejärjestelyt	Ei toimenpiteitä vuoden aikana	100 000 €
Päijänrannan asemakaavan katutekniikka	Suunnittelu tehty, rakentaminen ei etene vuoden aikana	270 000 €
Siltojen peruskorjaus	Rakentaminen ei etene vuoden aikana	370 000 €

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lisätalousarvion 2026 ja esittää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintosäännön muutokset kaupunkiympäristötoimi

Kymp 22.10.2026 § 105

280/00.01.02/2026

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Hallinnollisen kuorman vähentämiseksi, toiminnan sujuvoittamiseksi ja muuttuneen lainsäädännön vuoksi hallintosääntöön on tarkoituksellisesti esittää seuraavia muutoksia:

Vesihuoltolakia on muutettu 1.1.2026 alkaen. Muutoksen yhteydessä sääntelyä täsmennettiin kuntien osalta. Lain 4b § mukaan kunnan tulee hallintosäännöllään antaa määräykset lain mukaisista tehtävistä vastaavista viranomaisista. Nykyisessä hallintosäännössä vesihuollon järjestämistä koskevista tehtävistä on määrätty seuraavasti:

- kaupunginhallitus päättää vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden hyväksymisestä (VHL 8 §)
- kaupunkiympäristölautakunta huolehtii "... kunnallisteknisistä verkostoista ja vesihuollon vesihuoltolain mukaisesta kehittämisestä...

Nykyistä hallintosääntöä tulee täydentää siten, että toimielinten rooleista ja ratkaisuvallasta on määrätty kaikilta osin vesihuoltolain mukaisesti.

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, että kaupunginhallitukseen toimivaltaan kohtaan 30) lisätään vesihuoltosuunnitelman (VHL 4 §) hyväksyminen ja kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaan lisätään kohta 24) Toimii vesihuoltolain 4 b §:n mukaisena vesihuollosta vastaavana toimielimenä. Vesihuollosta vastaavan toimielimen toimivaltaa ei ole tarkoituksellisesti delegoida Jämsän vesi liikelaitoksen johtokunnalle, sillä Jämsän alueella toimii kaksi vesihuoltolaitosta.

Hallintosäännön määräykseen 35 § Liikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta esitetään kuitenkin seuraavaa täydennystä: Vesiliikelaitoksen johtokunta vastaa vesihuoltopalvelujen operatiivisesta järjestämisestä, tuottamisesta, kehittämisestä, varautumisesta ja toimintavarmuudesta sekä käyttää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa.

Kuntalain (410/2015, KuntaL) 91 § 2 mom. mukaisesti valtuusto voi hallintosäännöllä siirtää toimivaltaa alaisilleen toimielimille ja viranhaltijoille. Toimivallan siirtäminen viranhaltijalle on mahdollista asioissa, joiden delegoiminen viranhaltijoille on sallittua. KuntaL delegointisäännös ei estä toimivallan delegoimista useammalle viranhaltijalle. Jotta kaupungin sisäinen toiminta voidaan järjestää notkeammin ja joustavammin, on tarkoituksenmukaista että maakäyttöinsinöörillä ja maankäyttöjohtajalla osittain rinnakkainen toimivalta.

Hallintosäännön määräystä 42.3 § maankäyttöinsinööri on tarkoituksenmukaista täydentää seuraavasti:

- päättää asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavien yleisten alueiden kiinteistöjen kaupoista tai vaihdoista, kun sopimuksen arvo on enintään 10.000. euroa
- kiinteistötoimitusten hakeminen ja kaupungin edustaminen (puhevallan käyttäminen) kiinteistötoimituksissa ja **yhteisten alueiden osakaskuntien kokouksissa** (lihavointi uutta toimivaltaa)

Lisäksi maankäyttöinsinöörin toimivaltaan esitetään uutta kohtaa, jonka mukaisesti maankäyttöinsinööri

- päättää ulkoilureittisopimuksista ja niistä maksettavista korvauksista, kun suoritettava korvaus kiinteistön omistajalle on enintään 10.000. euroa.

Investointiohjelmassa ollaan esittämässä tilapalveluille määrärahaa kiinteistöjen korjaustöiden ja korjausvelan vähentämiseen. Määrärahalla on tarkoitus toteuttaa vuosittain kiinteistö korjaustöitä määrärahan puitteissa painottuen pääasiassa kiinteistösalkun 1 (pidettävät ja kehitettävät rakennukset) kohteisiin. Toteutettujen investointien on tarkoitus tuottaa hyötyä useamman kuin yhden tilikauden ajan (yleensä yli 3 vuotta), kasvattaa omaisuuden arvoa tai palvelukykyä taikka pidentää sen taloudellista käyttöikää. Toteutuneet investoinnit aktivoidaan taseeseen ja poistetaan usean vuoden aikana. Toteutukseen etenevistä investoinneista on tarkoituksenmukaista laatia työohjelma, joka käsitellään ja hyväksytään kaupunkiympäristölautakunnassa kolme kertaa vuodessa.

Lautakunnan toimivaltaan esitetään lisättäväksi kohta 25) Hyväksyy tilapalvelujen työohjelman. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista siirtää kunnallistekniikan rakentamisen työohjelman hyväksyminen kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan esittelyyn liittyen on tehty vähäinen muutos kaupungininsinöörin toimivaltaan (42.4 §). Muutoksen seurauksena kaupunkiympäristöjohtaja esittelee jatkossa tilapalvelujen tulosalueeseen liittyvät asiat. Toimialan investointien esittely kuuluu edelleen kokonaisuudessaan kaupungininsinöörille.

Lisäksi hallintosääntöön on tehty vähäisempiä kirjoitusasuun liittyviä korjauksia tai täydennyksiä, jotka on merkitty esityslistan liitteenä olevaan hallintosäännöksen luonnokseen punaisella värillä. Muutosehdotuksia on tehty sivuille: 15, 16, 21, 23, 42 ja 43.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Puheenjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteessä esitetyt hallintosäännön muutokset esittelytekstissä selostetuin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anna-Liisa Juurinen esteellisenä (osallisuusjäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja toimi esittelijänä tässä asiassa.

Kaupunkiympäristötoimialan katsaus

Kymp 22.10.2026 § 106

Kaupunkiympäristöjohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat kaupunkiympäristölautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Jämsän kaupunki on neuvotellut 30.9.2026 kaupunginjohtajan johdolla sovintoratkaisusta Lindroosin Sora Oy:n kanssa. Neuvotteluun ovat osallistuneet kaupunkiympäristötoimen edustajina kaupunkiympäristöjohtaja ja kaupungininsinööri. Sopimusneuvotteluissa on sovittu, että Lindroosin Sora Oy tekee Jämsälle kirjallisen sovintoehdotuksen kaupungin yhteysosoitteeseen 12.10.2026. Sovintoehdotus ei ole saapunut kaupungille sovittuun määräaikaan mennessä.

Kaupunkiympäristö johtaja esittelee lautakunnalle Sitowisen ja Ilmatieteen laitoksen Sopeutuvat kunnat – hankkeen.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 31: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta: 1) sitoutuu Sopeutuvat kunnat - hankkeeseen. 2) merkitsee tiedoksi Lindroosin Sora Oy:n kanssa käydyin sovintoneuvottelun. 3) merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristötoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta

Kymp 22.10.2026 § 107

148/10.02.02/2026

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 7477736, maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101

Jämsän kaupunginhallitus on varannut 23.9.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllään kaupunkiympäristölautakunnalle mahdollisuuden antaa lausuntonsa Jämsässä sijaitsevasta Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavasta. Lausunto pyydetään toimittamaan 4.11.2026 mennessä kaupunginhallitukselle.

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee n. 150 megawatin teollisen mitakaavan aurinkoenergian tuotantoaluetta Jämsän Kerkkolaan. Kaava-alue sijaitsee Jämsän kaupungin keskustasta noin 6,5 km ja Jämsänkosken taajamasta noin 2,5 km luoteeseen. Kaava-alue on noin 181 hehtaaria ja sähköasema-alueen kattama tuotantoalueen osuus on noin 165 hehtaaria. Kaava-alueesta noin puolet on peltoa ja puolet talousmetsää. Kaava-alue sijoittuu yhteensä 9 kiinteistön alueelle. Hankkeesta vastaava on tehnyt **maanvuokraussopimukset** paikallisten maanomistajien kanssa. Kaava-alueella ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Kaava-alueen rajalta mitattuna 500 metrin säteellä sijaitsee 54 asuinrakennusta ja 3 lomarakennusta, joista lähimmät noin 50 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja siihen liittyvän infrastruktuurin, kuten paneelikenttien, huoltoteiden ja muuntoasemien, mahdollisten akkuvarastojen sekä sähkönsiirron edellyttämän maakaapelin rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Aurinkovoimalaa koskevien kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta osayleiskaava on **yksityiskohtainen ja toteuttamista suoraan ohjaava**. Kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuva sähkönsiirtoreitin osa luvitetaan omassa prosessissaan.

Olemassa olevia lähtötietoja täydentämään on laadittu kaavamenettelyn aikana useita erillisselvityksiä. Kaupunkiympäristölautakunnan toimialaan liittyen kaavaehdotusta on tarkoituksenmukaista tarkastella erityisesti siitä näkökulmasta, miten hanke vaikuttaa **vesien (erit. hulevesien) hallintaan, liikenteeseen, jätehuoltoon sekä minkälaisia toimialaa kuormittavia palvelutarpeita hankkeesta aiheutuu**. Valvontajaosto on antanut oman lausuntonsa kaavaehdotuksesta 15.10.2026.

Vesien hallinta ja hulevedet

Kaava-alue sijoittuu osittain Kerkkolankankaan pohjavesialueelle ja osittain Rasuanniemen pohjavesialueelle. Kerkkolankankaan pohjavesialue on luokiteltu vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi (1E). Kaava-alueen eteläosasta noin 100 metrin etäisyydellä sijaitsee Lehmisuon vedenottamo, mikä on toinen Jämsänkosken alueelle vettä toimittavista pohjavedenottamoista.

Kaava-alueen pintavedet virtaavat alueelta Lehmiojan kautta koillisen suuntaan ja edelleen Kankarisveteen. Muodostuva valunta lisääntyy läpäisemättömän pinta-alan lisääntyessä. Aurinkovoimalan tuotantoalueelle on laadittu pintavesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma, jossa on osoitettu tarkemmin mitoituseriaa-teen sekä tilavaraukset viivytysal-tille ja kosteikolle.

Vedet on tarkoitus johtaa nykyisiä ojia pitkin pitkänomaisiin viivytysal-tilsiin, jotka tasaavat virtaamien vaihteluita sekä vähentävät alueelta tulevaa ravinne- ja kiintoainekuormitusta. Viivytysal-tilaat hidastavat virtaamia, mikä mahdollistaa karkeimman kiintoaineen laskeutumisen al-tilden pohjalle. Kaava-alueen pohjoisosaan on tarkoitus toteuttaa kosteikko, jonka läpi aurinkovoimalan vedet johdetaan ennen niiden purkautumista pois alueelta.

Kosteikko toimii virtaamaa hidastavana rakenteena, jolloin sinne pääsee laskeutumaan hienompaa kiintoainesta. Lisäksi kosteikossa hyödynnetään monimuotoista kasvillisuutta, joka hidastaa veden virtausta ja toimii biologisena puhdistuksena, mikä poistaa vedestä tehokkaasti ravinteita. Kosteikko toteutetaan pitkänomaisena ja vaihtelevan syvyydenä, jolloin se poistaa vedestä tehokkaasti kiintoainesta ja ravinteita. Kosteikon ylävirran puolelle toteutettavat viivytysal-tilaat tasaavat kosteikolle tulevia virtaamia ja poistavat vedestä karkeampaa kiintoainesta, mikä on hyvä kosteikon vesitasapainon ja toiminnan kannalta. Al-tilden viivytystilavuus on mitoitettu siten, että osavalmu-alueilta purkavat virtaamat säilyvät nykytilan kaltaisena kerran viidessä vuodessa toistuvalla tunnin mitoitussadetilanteella.

Alueelta tuleva kuormitus on suurimmillaan rakentamisen aikana, minkä vuoksi vesienhallintarakenteet toteutetaan ensimmäisenä ennen muuta maanrakennusta. Rakennusvaiheen jälkeen vesienhallintarakenteet puhdistetaan sekä niiden toiminta ja kunto tarkastetaan, jotta ne toimivat optimaalisesti myös voimalan käytön aikana.

Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisessa pyritään hyödyntämään olemassa olevia ajouria. Huoltoteitä on noin 16 kilometriä ja alueen ulkoreunaa kiertää ajoyhteys. Alueen sisäiset huoltotiet rakennetaan mahdollisimman kevytrakenteisina soraa ja hiekkaa käyttäen. Aurinkopaneelien perustuksia rakennetaan sitä mukaa, kun tarvittavat tieyhteydet rakentamispaikoille ovat valmiina.

Alueelle on olemassa olevat hyvät tieyhteydet, joten uusia teitä ei tarvitse rakentaa kaava-alueen ulkopuolelle. Kulku tapahtuu alueen eteläosasta. Pääliittymät alueelle ovat Kaakkolammintiellä. Ajoportteja alueelle tulee alustavasti myös Kaidemäentielle ja Riihijärventiehen liittyvältä yksityistieltä.

Alueelle tehdään toiminnan aikana tarpeen mukaan voimala-alueen ylläpitoon ja huoltoon liittyviä käyntejä. Talvisaikaan alueen tieverkko pidetään aurattuna, jotta pääsy voimaloille on esteetön. Huoltotiet ennallistetaan aurinkovoimalan käytön päätyttyä alkuperäiseen käyttötarkoitukseen, mikäli maanomistajat eivät halua jättää niitä omaan käyttöönsä.

Kaava-alueelle johtavien maanteiden liikennemäärä arvioidaan vähäiseksi. Hankkeen rakennus- ja purku vaiheessa liikenne kaava-alueelle lisääntyy esimerkiksi komponenttikuljetusten vuoksi, mutta vaikutus on tilapäinen eivätkä rakentamistoimet estä muuta liikennettä. Ensisijainen kuljetusreitti alueelle on Kaakkolammintieltä tai Riihijärventien kautta Kaidemäen tieltä. Kaakkolammintielle rakennettaviin liittymiin tarvitaan ELY-keskuksen liittymälupa. Aurinkovoimalan toiminta-aikana alueelle tehdään vähäisissä määrin huoltokäyntejä, joiden vaikutuksen liikenteelle jäävät vähäisiksi.

Jätteet ja päästöt

Aurinkovoimalan valmistamiseen tarvitaan metalleja. Lisäksi rakentamisvaiheessa tarvitaan polttoainetta kuljetuksiin ja työkoneisiin. Hankkeessa hyödynnetään kaava-alueen läheisiä maa-ainesten ottomahdollisuuksia. Rakentamiseen kelpaamattomat maa-ainekset läjitetään tarvittaessa kaava-alueelle.

Hankkeesta vastaava tekee rakentamisen aikana syntyviä jätteitä varten yksityiskohtaisen jätesuunnitelman ennen töiden aloitusta. Aurinkovoimalan käyttövaiheessa ei muodostu jätteitä. Mikäli aurinkovoimalan toimintaa ei jatketa voimalan teknisen käyttöiän päättyessä 35 vuoden jälkeen, rakenteet puretaan ja alue vapautuu muuta maankäyttöä varten. Aurinkovoimalan purkamisessa noudatetaan

voimassa olevaa lainsäädäntöä. Purettavat materiaalit hyötykäytetään ja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan.

Arvio kaavan toteuttamisesta aiheutuvista palvelutarpeista

Kaavoitettava alue sijaitsee 6,5 km etäisyydellä Jämsän keskustasta ja 2,5 km etäisyydellä Jämsänkosken taajamasta. Kaavan toteuttamisesta ei arvioida aiheutuvan erityisiä toimialaa kuormittavia palvelutarpeita mahdollisia lupa- ja valvontatehtäviä lukuun ottamatta. Kaavoitettavalla alueella ja sen ympäristössä liikutaan ja harrastetaan monipuolisesti ympäri vuoden mm. ratsastusta, pyöräilyä, ulkoilua ja moottorikelkkailua.

Osayleiskaavaehdotus

Osayleiskaavaehdotuksen aluerajaus vastaa vähäisin muutoksin kaavaluonnoksessa esitettyä. Osayleiskaavaehdotuksessa on tarkennettu aurinkovoimatuotannon aluevarausta koskevaa yleiskaavamääräystä (EN/au) ja kaavaan on lisätty aluevaraukset maa- ja metsätalousalueista, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Voimajohtoaletta koskeva suojaviheralueen (EV) aluevaraus on poistettu ja nykyisen voimajohdon viereen länsipuolelle on osoitettu uutta voimajohtoa koskeva varaus.

Osayleiskaavaehdotuksessa on säilytetty ohjeellinen moottorikelkkareitti voimajohtolinjalla ja viheryhteys itä-länsi suunnassa. Viheryhteyttä koskevaa yleiskaavamääräystä on täsmennetty kaavaluonnokseen nähden. Alueen sisäistä tiestöä on kaavaehdotukseen tarkennettu ja ohjeellista maisemoitavaa aluetta koskevaa yleiskaavamääräystä on täsmennetty. Hulevesien viivästysaltaiden sijainteihin ja hulevesien hallintaan tarkoitettavaan kosteikkoalueeseen on tehty pieniä tarkennuksia kaavaluonnokseen verrattuna.

Ohjeellinen sähköaseman ja energiavaraston alueen sijainti ja koko on ennallaan kaavaluonnokseen nähden.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaupunkiympäristölautakunta on lausunut osayleiskaavan valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksesta antamallaan lausunnolla. Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että laaditussa kaavaehdotuksessa on otettu huomioon lautakunnan kaavaluonnoksesta jättämä lausunto.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että kaavaehdotus perustuu riittäviin selvityksiin ja että hankkeella ei ole vaikutusta kaupungin ylläpitämiin liikenneväyliin. Kaavan toteuttaminen ja alueen sisäisten huoltoteiden rakentaminen voivat vaikuttaa hulevesien luonnolliseen virtaamaan, joten esitettyjen hulevesien hallintaratkaisujen toimintaa tulee seurata etenkin alueen rakentamisvaiheessa. Alueen rakentamisessa syntyvät jätteet tulee käsitellä ja kierrättää asianmukaisesti. Tämä onkin hankkeen toteuttajan vastuulla. Toiminnanaikainen jätehuoltotarve on vähäinen.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että kaavan toteuttamisesta ei aiheudu merkittäviä lisääntyviä palvelutarpeita lautakunnan toimialalle eikä sillä näin ollen ole muuta lausuttavaa laaditusta yleiskaavaehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Leikkipaikkojen lakkauttaminen

Kymp 22.10.2026 § 108

806/00.01.02/2026

Valmistelija kaupunginpuutarhuri Päivi Liikkanen p. 040 4849 323

Jämsän kaupungin leikkipaikkaverkostoa tarkastellaan kokonaisuutena huomioiden alueiden väestö- ja ikärakenne, leikkipaikkojen kunto ja turvallisuus sekä lähialueella sijaitsevat muut leikkipaikat. Kaupungin leikkipaikkaverkoston tarkoituksenmukaisella kehittämisellä pyritään kohdentamaan käytettävissä olevat kunnossapito- ja investointiresurssit säilytettäviin leikkipaikkoihin.

Tarkastelun perusteella esitetään v. 2026 lakkauttamista Löydyntien ja Vääräkuusen leikkipaikoille ja v. 2027 Ahvenlampi 1:n ja Räättälintien leikkipaikoille. Tietoja leikkipaikoista löytyy osoitteesta <https://jamsa.fi/vapaa-aika/liikunta-ja-ulkoilu/leikkipaikat/>

Vääräkuusen leikkipaikka (Virtasalmi)

Vääräkuusen leikkipaikan lakkauttamista puoltaa alueen väestö- ja ikärakenne. Lisäksi leikkipaikan välineet ovat kuluneita, eivätkä ole enää tarkoituksenmukaisia. Lähialueella sijaitsee Lundbergin puiston leikkipaikka, joka tarjoaa vaihtoehtoisen leikkipaikan.

Löydyntien leikkipaikka (Oinaala)

Löydyntien leikkipaikan lakkauttamista puoltaa alueen väestö- ja ikärakenne. Lisäksi leikkipaikka ei nykytilassaan ole enää käyttöturvallinen, aivan vieressä sijaitsee jääkenttä.

Ahvenlampi 1 leikkipaikka (Ahvenlampi)

Alueella on vähän käyttäjiä. Kumpulän leikkipaikka on lähialueella.

Räättälintien leikkipaikka (Asemamäki)

Poistetaan toinen Asemamäen leikkipaikka, Vihtorintien leikkipaikka jää alueella käyttöön.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31§

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää lakkauttaa Vääräkuusen, Löydyntien, Ahvenlampi 1:n ja Räättälintien leikkipaikat.

Päätös

Keskustelun aikana lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun lisätietojen saamista varten.

Paloaseman alikulkutunnelin muurien rakennusurakka, urakoitsijan valinta

Kymp 22.10.2026 § 109
761/02.08.00/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunkiympäristötoimi on pyytänyt tarjouksia Paloaseman alikulkutunnelin muurien rakennusurakasta.

Hankintailmoitus on julkaistu 15.9.2026 kaupungin verkkosivulla ja tarjouspalvelu.fi portaalissa. Lisäksi tarjouspyyntö on lähetetty sähköpostilla kuudelle yritykselle. Kilpailutus on toteutettu sähköisesti tarjouspalvelu.fi portaalissa.

Tarjousaika päättyi 28.9.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta.

Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka. Urakka on kokonaishintaurakka.

Tarjousten vertailu ja valintaperuste:

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on tilaajan kannalta kokonaishinnaltaan halvin.

Tarjousten vertailuperusteeksi on asetettu ainoastaan hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu hankinnan kohteelle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa kaupungininsinööri.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31 §, kohta 2

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää keskeyttää hankinnan. Urakkaan varattu määräraha ei riitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Tarjousten avauspöytäkirja / Paloaseman alikulkutunnelin muurien rakennusurakka

Himos-Jämsän reitistöpooli, ensilumenladun taksa kaudelle 2026 – 2027

Kymp 22.10.2026 § 110

820/02.05.00/2026

Valmistelijat: matkailu- ja markkinointijohtaja Ulla Haggrén, p. 040 526 1393 ja kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816.

Himos-Jämsän reitistöpooli perustettiin vuosi sitten. Reitistöpoolin organisoijana toimii Jämsän kaupunki. Reitistöpoolin osakkuuksista ja toiminnan strategisesta johtamisesta vastaa Jämsän kaupungin matkailu, markkinointi ja viestintä -tulosalue. Ensilumenladun sekä Himos-alueen latujen hoidosta ja kunnossapidosta vastaa kaupunkiympäristön toimialan kunnallistekniset palvelut. Lisäksi kaupunki tukee reitistöpoolin ylläpitokustannuksia 50.000 €/vuosi.

Himos-alueen keskeisten yritysten, Himos-Yhtiöt Oy, HimosLomat, Himosmajoitus ja Break Sokos Hotel Himoksen kanssa on tehty sopimukset ja määritelty reitistöpoolin maksusuudet. Reitistöpooliin ja yhteiseen Himos-alueen reitistöjen kehittämiseen sitoutetaan muita yrityksiä liikevaihtoon perustuvalla poolimaksulla sekä muita yhteistyötahoja reitistö- ja latuverkostomaksulla. Yritysten ja yhteistyökumppaneiden tulorahoituksen kasvun myötä reitistöpoolin laajeneminen alueen muiden reitistöjen hoitoon on mahdollista.

Reitistöpoolin kerätään tulorahoitusta myös ensilumenladun käyttömaksuilla. Ensilumenladun käyttö on maksullista ennen luonnonlumikautta. Ladun käyttömaksuiksi talvikaudelle 2026–2027 (sis. alv. 13,5 %) esitetään seuraavaa:

Lipputyyppi	Ikäryhmä	Hinta-muutos	Hinta / talvikausi 2026-2027
Kausikortti	10–17 v	0 €	60 €
Kausikortti aikuinen	18 v-	+5 €	130 €
Yrityskortti		+10 €	270 €
Päivälippu	10–17 v	0 €	7 €
Päivälippu	18 v -	+1 €	15 €

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 §, kohta 5

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Himos-Jämsän reitistöpoolin ensilumenladun käyttömaksut kaudelle 2026 – 2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset

Kymp 22.10.2026 § 111

Kaupungininsinööri

24.9.2026 § 96	Hulkkionlahden sataman laiturin rakennusurakka 2026, urakoitsijan valinta
24.9.2026 § 97	Aitaurakka 2026, urakoitsijan valinta
5.10.2026 § 98	Maanvuokrasopimus Jämsän Keskuskioski ky, kiinteistö 182-420-6-2, Jämsän tori
7.10.2026 § 99	Lamminsuon puiston pohjatutkimusten hankinta, konsultin valinta
7.10.2026 § 100	Talvialan satama-alueen valaistustarvikkeiden hankinta, tavarantoimittajan valinta
7.10.2026 § 101	Hinattavien liikenteenohjausvaunujen myynti
8.10.2026 § 102	Korvaus henkilöauton vaurioista / Asianosainen / Piilontie
8.10.2026 § 103	Särkijärven pukutilan rakennusurakka, urakoitsijan valinta
8.10.2026 § 104	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Tiilikantie
8.10.2026 § 105	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Naiskoskentie
8.10.2026 § 106	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Isännöitsijänsilta
8.10.2026 § 107	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Telia Finland Oyj / Tervasmäentie
8.10.2026 § 108	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Jämsä, Halli ja Kaipola
8.10.2026 §109	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Pirkonkuja, Ahvenlammenkuja ja Hammarinkuja
8.10.2026 § 110	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Pääskyläntie
9.10.2026 § 111	Katutyölupa kaapelointityölle / Elmonet Oy / Peikkometsäntie
9.10.2026 § 112	Katutyölupa vesijohtotyölle / Jämsän Vesi liikelaitos / Sahatie
9.10.2026 § 113	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Jämsä ja Jämsänkoski
9.10.2026 § 114	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Ahopelto ja Puistola
9.10.2026 § 115	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elisa Oyj / Talvialantie

9.10.2026 § 116	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Talvialantie
9.10.2026 § 117	Katutyölupa vesihuoltotyölle / Jämsän Vesi liikelaitos / Torikuja – Taipaleentie
9.10.2026 § 118	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Himosraitti
9.10.2026 § 119	Rinnetelojen hankinta

Maankäyttöinsinööri

25.9.2026 § 49	Maankäyttölupa, Päijänteen ympäriaajo ja Jämsän talviendurokilpailu 2027
25.9.2026 § 50	Maankäyttölupa, SM-maastajuoksukilpailut Jämsässä 2029
5.10.2026 § 51	Mainospaikan maanvuokrasopimus / Jee Media Oy / VT9 Rasinmäentie, Jämsä
9.10.2026 § 52	Maankäyttölupa, Jukolan viestin järjestämisoikeuden hakeminen Himokselle 2031 – 2033

Maanmittausinsinööri

17.9.2026 § 6	Tien nimeäminen / Rasuanniemenpolku
21.9.2026 § 7	Metsästysoikeuden vuokraus / Hopsun metsästysseura ry
28.9.2026 § 8	Tien nimeäminen / Vanha Sillanpääntie

Kaupunginpuutarhuri

25.9.2026 § 1	Puistojen metsurin tehtävän täyttäminen
---------------	---

Ympäristöinsinööri

18.9.2026 §:t 65-66	Jättemaksun kohtuullistaminen
18.9.2026 § 67	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
24.9.2026 § 68	Jättemaksun kohtuullistaminen
29.9.2026 §: t 69-73	Jättemaksun kohtuullistaminen

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Kymp 22.10.2026 § 112

Valmistelijat: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 747 7736, kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Lupa- ja valvontavirasto on ratkaissut Rautavajan veneenlaskuiskin käyttöä koskevan hallintopakkoasian. Hallintopakon hakija on vaatinut, että kaupungin omistamalla kiinteistöllä sijaitsevan veneenlaskuiskin käyttöä rajoitetaan siten, että siitä naapurikiinteistölle aiheutuva melu-, liikenne- ja muu häiriö poistuisi.

LVV on määrännyt Jämsän kaupungin hakemaan veneenlaskuiskalle vesilain mukaista lupaa viimeistään 1.2.2027. Velvoitteen tehosteeksi on asetettu 8 500 euron uhkasakko.

Päätöksessä ei ole määrätty veneenlaskuiskin käyttöä rajoitettavaksi eikä ratkaistu käyttöjärjestelyjä, vaan mahdolliset haittojen ehkäisemiseen tai käytön rajoittamiseen liittyvät toimenpiteet arvioidaan lupamenettelyn yhteydessä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 111, § 112

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 109**Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain perusteella**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Jämsän kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Posti- ja käyntiosoite: Paattilantie 2
42100 Jämsä
Sähköposti: kirjaamo(at)jamsa.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetystä esitetä.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä

voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Valittajan on ilmoitettava myös henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Sähköisesti asioitaessa asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen määräajassa, mikäli asiakirja on perillä viranomaisessa määräajan viimeisen päivän aikana. Sähköisesti toimitettuun valituskirjelmään sovelletaan siten eri määräaika kuin fyysisesti tai postitse toimitettuun

valituskirjelmään, jonka tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Sähköisesti muutoksenhaun voi tehdä vielä myöhemminkin saman päivän aikana. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa, henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät tuomioistuinmaksulain (1455/2015) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkastamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) ja oikeusministeriön asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2022-2024 (1123/2021) mukaan.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireille panija tai hänen sijaansa tullut.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus tehdään ensisijaisesti [hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/),
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
p. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen:

Annettu postin kuljetettavaksi: Pvm

Toimitettu sähköisesti: Pvm

¹Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3—4 kohdassa toisin säädetä;
- 2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
- 3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1—4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa hankinnoissa;
- 4) 300 000 euroa hankintalain liitteen E 5—15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevissa hankinnoissa;
- 5) 500 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 110**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo(at)jamsa.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 27.10.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty