

Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutos

Khall 01.06.2026 § 113

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaupunginhallitukselle esitetään käynnistettäväksi Jämsänkoskella sijaitsevan Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen suunnittelualue käsittää n. 22 hehtaarin kokoisen alueen ja se on rajattu liitteenä olevaan karttaan.

Suunnittelualueella ovat tällä hetkellä voimassa **Myllymäen teollisuusalueen muutos ja laajennus (kunnan kaavatunnus 189)**, joka on saanut lainvoiman 24.1.2014, sekä **Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutos (kunnan kaavatunnus 230)**, joka on saanut lainvoiman 29.6.2015.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on osoitettu merkittävä määrä teollisuusrakentamista mahdollistavia korttelialueita (TY). Lisäksi alueelle on osoitettu katu-, puisto-, suojaviher- ja pysäköintialueita.

Kaava-alueen kunnallistekniikka, kuten kadut sekä vesi- ja viemärijohdot, on rakennettu valmiiksi. Vaikka alueen kunnallistekniikka on toteutettu ja tontit ovat rakentamisvalmiita, alueelle ei ole toistaiseksi sijoittunut yritystoimintaa.

Nyt käynnistettäväksi esitettävän asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita. Keskeisenä tavoitteena on tutkia mahdollisuutta kumota voimassa olevissa asemakaavoissa olevia katualueita ja yhdistää nämä alueet rakennuskortteleihin. Tällä toimenpiteellä pyritään mahdollistamaan suurempien ja yhtenäisempien tonttikokonaisuuksien muodostaminen. Tavoitteena on luoda joustavammat ja houkuttelevammat puitteet yritysten sijoittumiselle alueelle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 34.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää, että käynnistetään Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutoksen ja että kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutetaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Khall 5.10.2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 14.8.2026.

Maankäyttöjohtajan viranhaltijapäätöksellä 3.9.2026 § 35 on päätetty hankkia kaavan laadinnan asiantuntijapalvelut A-Insinöörit Suunnittelu Oy:ltä.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy on valmistellut 5.10.2026 päivätyn aluiedenkäyttölain 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

OAS:ssa kerrotaan kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet, kaavoituksen vaiheet, miten eri vaiheissa on mahdollista osallistua, mitä vaikutuksia kaavaprosessin aikana arvioidaan sekä kaavahankkeen arvioitu aikataulu.

OAS:n mukaisen alustavan aikataulun mukaan OAS olisi nähtävillä lokakuussa 2026, kaavaluonnos olisi nähtävillä helmikuussa 2027, kaavaehdotus olisi nähtävillä toukokuussa 2027 ja kaavaehdotus hyväksyttäisiin kaupunginhallituksessa arviolta elokuussa 2027. Kaavamuutos tulisi voimaan valitusajan jälkeen arviolta syyskuussa 2027.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § / Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä Myllymäki II teollisuusalueen asemakaavan muutoksen laatijaksi A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n
2. hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi kuulemista varten

Päätös