

Päätös Patalahden pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen täytäntöönpanosta

Khall 7.9.2026

466/10.02.02/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksyi Himoksen pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen kokouksessaan 25.5.2026 § 27. Hyväksymispäätöksestä jätettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle yksi (1) valitus. Hallinto-oikeus pyysi Jämsän kaupungin lausuntoa valituksen johdosta 3.9.2026 mennessä. Valitus on käsitelty ja lausunto annettu kaupunginhallituksen kokouksessa 24.8.2026 § 160.

Alueidenkäyttölain 201 §:n mukaan ”Kaavan täytäntöönpanokelpoisuus” kuuluu seuraavasti:

”Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.”

Huolimatta siitä, että kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu, voi kaupunginhallitus päättää Himoksen pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen tulemaan voimaan jo ennen valituksen käsittelyä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa. Täytäntöönpanopäätöksen ulkopuolelle tulee kuitenkin jättää ne kiinteistöt, joista on valitettu tai johon valitukset kohdistuvat.

Valitus koskee seuraavaa, tämän täytäntöönpanopäätöksen ulkopuolelle jäävää kiinteistöä:

- 182-430-4-3 (Kurppa)

Todetaan että Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen jätetyssä valituksessa kerrotaan virheellisesti että valituksen alaisen kiinteistön kiinteistötunnus olisi 182-430-4-2.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § kohta 22.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää määrätä Patalahden pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti ja että yleiskaavaa voidaan noudattaa lukuun ottamatta valituksen alaista kiinteistöä 182-430-4-3 (Kurppa).

Päätös tulee toimittaa viipymättä tiedoksi alueidenkäyttölain 201 §:ssä mainituille tahoille; valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle eli Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös