

Sivla 24.9.2026 § 104
565/10.02.03/2026

Valmistelijat: palvelupäällikkö Henna Salosyrjä, p. 044 450 6117,
hyvinvointikoordinaattori Tiina Riihinen p. 050 384 8523, vapaa-
aikapalvelupäällikkö Katja Pohjoismäki p. 040 571 6556

Asemakaavamuutosta on käsitelty työryhmässä: vapaa-aikapäällikkö Katja Pohjoismäki, hyvinvointikoordinaattori Tiina Riihinen, johtava rehtori Soile Kukkonen, perusopetuksen rehtori Antti Manninen ja palvelupäällikkö Henna Salosyrjä.

Kaupunginhallitus päätti kaavamuutoksen vireilletulosta 25.8.2025 § 205. Vireilletulosta kuulutettiin 16.9.2025. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Jämsän keskustaajamassa Seppolassa, niin kutsutulla Paunun alueella.

Sivistyslautakunnalta on 7.8.2026 pyydetty lausuntoa Paunun alueen asemakaavan muutosluonnoksista. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 2.10.2026 klo 15.00 mennessä.

Kyseisen asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi koska alueelle on tarkoitus toteuttaa uusi liikuntahalli. Liikuntahallin toteuttaminen kyseiselle alueelle sijoittuisi tiiviiksi kokonaisuudeksi alueen muiden liikuntapaikkojen yhteyteen. Samalla alueella sijaitsee entuudestaan tekonurmikenttä, tenniskentät, jäähalli ja yleisurheilukenttä. Uuden rakennettavan liikuntahallin suunniteltu koko olisi noin 3000 k-m2.

Hankesuunnittelun yhteydessä on päädytty tarkastelemaan kahta eri sijoituspaikkaa liikuntahallille Paunun alueella. Kaavamuutoksen laadinnan osalta katsottiin myös hyväksi toimintatavaksi laatia kaksi erilaista kaavaluonnosta, joissa on tutkittu kaksi eri sijoituspaikkaa liikuntahallille. Asettamalla kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta nähtäville pääsevät kuntalaiset, viranomaiset sekä muut osalliset ottamaan kantaa siihen kumpi vaihtoehto olisi parempi liikuntahallin sijainnille.

Valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta:

Luonnos 1:

Kaavamuutoksen pinta-ala on n. 8,1 ha. Urheilua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU) varataan n. 6,4 ha, yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) n. 1,3 ha ja katualueeksi n. 0,4 ha. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 27 853 k-m2. Asemakaavassa varataan Paununkadun ja Koskentien kulmaukseen tontti uudelle n. 3 000 km2:n kokoiselle liikuntahallille. Paununkadun pohjoispuolelle osoitetaan uusi yleinen pysäköintialue ja voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu toteuttamaton pysäköintialue muutetaan osaksi urheilua palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Luonnos 2:

Kaavamuutoksen pinta-ala on n. 8,1 ha. Urheilua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU) varataan n. 6,7 ha, yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) n. 1,0 ha ja katualueiksi n. 0,4 ha. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 26 739 k-m². Asemakaavassa nykyinen laaja yleinen pysäköintialue Paununkadun ja Koskentien kulmauksessa säilyy entisellään. Paununkadun pohjoispuolelle osoitetaan uusi yleinen pysäköintialue (LP). Voimassa olevassa asemakaavassa urheilua palveleviksi rakennuksiksi osoitettua korttelialuetta laajennetaan, jotta se mahdollistaisi uuden n. 3 000 k-m²:n kokoisen liikuntahallin rakentamisen.

Lausunto Paunun alueen asemakaavan muutosluonnoksista:

Uuden liikuntahallin toteuttaminen tukee alueen liikunta- ja koulupalveluiden kehittämistä. Näin ollen kaavamuutos on perusteltu. Kaavaratkaisua arvioitaessa keskeisiä näkökulmia ovat toimintojen sujuvuus, turvallisuus, liikennejärjestelyt sekä rakentamisen aikaiset vaikutukset.

Molemmat luonnosvaihtoehdot mahdollistavat sivistyspalvelujen toimintojen asianmukaisen toteuttamisen alueella. Molemmat vaihtoehdot saivat yhdistysten ja vaikuttamistoimielinten osallistamistilaisuudessa toukokuussa 2026 tasapuolisesti kannatusta.

Vaihtoehto 1:n vahvuutena on koko Pappilan kentän säilyminen käytössä. Tätä on tuotu esiin koulun toimesta. Vaihtoehto 1:n vahvuutena voidaan pitää sitä, että pysäköintialueiden sijoittuminen nykyistä etäämmälle koulusta voi lisätä kävelyä koulupäivän ja harrastustoiminnan yhteydessä. Tällä voi olla myönteisiä vaikutuksia arkiaktiivisuuden lisääntymiseen ja liikunnallisen elämäntavan edistämiseen niin oppilaiden kuin muidenkin alueen käyttäjien keskuudessa. Hankesuunnittelusta vastaavan pääsuunnittelijan näkemyksen mukaan vaihtoehto 1 on kaupunkikuvallisesti parempi sijoittumispaikka liikuntahallille.

Liikuntahallin liikenneselvityksen mukaan liikuntahallin pysäköintitarpeeksi on arvioitu talviaikaan olevan 116 autoa, joten nykyiset 190 pysäköintipaikkaa riittävät yhtä aikaa liikunta- ja jäähallille sekä koulujen iltakäyttöä varten. Vaihtoehto 1 pitää sisällään varauksen riittävän suurelle uudelle pysäköintialueelle. Tämä varmentaa koulujen iltakäyttäjien pysäköintitarpeen. Vaihtoehdossa 1. tulee osoittaa henkilökunnalle riittävä määrä pysäköintipaikkoja.

Vaihtoehto 1:n heikkoutena voidaan nähdä nykyisten koulun käytössä olevien pysäköintialueiden siirtyminen osin kauemmaksi koulurakennuksista. Tällöin voi syntyä painetta pysäköidä koulua lähempänä oleville alueille, mikä saattaa lisätä omaehtoista tai luvattomille alueille kohdistuvaa pysäköintiä erityisesti tapahtumien ja iltakäytön yhteydessä. Vaihtoehto 1:ssä tulee kiinnittää huomiota saattoliikenteen turvalliseen järjestämiseen.

Vaihtoehtoon 2 vahvuutena voidaan pitää sitä, että nykyinen laajempi pysäköintialue säilyy käytössä, mikä tukee sekä koulurakennusten että alueen useiden liikuntapaikkojen käyttäjien pysäköintitarpeita. Ratkaisussa uusi liikuntahalli sijoittuu myös kauemmaksi nykyisistä koulurakennuksista, mikä voi lisätä koululaisten (Jämsänjoen yhtenäiskoulu / Paunu) arkiliikuntaa.

Vaihtoehto 2:n heikkoutena on, että Pappilan kenttä säilyy vain osittain käytössä. Tätä on tuotu koulun toimesta esiin. Vaihtoehto 2 on myös pääsuunnittelijan näkemyksen mukaan kaupunkikuvallisesti heikompi ratkaisu.

Sekä vaihtoehto 1 ja että vaihtoehto 2 mahdollistavat tarvittaessa alueella sijaitsevien Paunun huoltorakennuksen ja /tai koulukiinteistöjen pukuhuonetilojen käytön. Molemmissa vaihtoehtoissa pysäköintialueiden sijoittuminen eri puolille aluetta voi myös tasata pysäköinnin käyttöä eri käyttäjäryhmien välillä ja vähentää yksittäisiin alueisiin kohdistuvaa kuormitusta.

Huolimatta valittavasta kaavaluonnosvaihtoehdosta, tulee liikennesuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota (niin koululaisten kuin muiden alueen käyttäjien) turvallisuuteen. Alueella liikkuu päivittäin suuri määrä oppilaita, ja tämän vuoksi pysäköinti-, saattoliikenne- ja huoltojärjestelyjen tulee olla selkeitä, turvallisia ja helposti valvottavissa. Lisäksi oppilaiden moottoriajoneuvoille tulee varata riittävästi ja selkeästi osoitettua pysäköintitilaa. Suunnittelussa tulee huomioida myös opintoretkillä ja esim. yhdistystoiminnassa käytettävien linja-autojen turvalliset liikennejärjestelyt sekä riittävät kääntö- ja pysähtymisalueet.

Rakentamisen aikaiset järjestelyt ovat koulun toiminnan kannalta erityisen merkittäviä. Työmaa sijoittuu koulukeskuksen välittömään läheisyyteen, minkä vuoksi oppilaiden, henkilöstön ja muiden alueen käyttäjien turvallinen liikkuminen tulee varmistaa koko rakennushankkeen ajan. Työmaaliikenne on erotettava mahdollisimman selkeästi oppilaiden kulkureiteistä, ja kouluille johtavien yhteyksien tulee säilyä turvallisina ja toimivina koko rakentamisvaiheen ajan.

Molemmissa vaihtoehtoissa on tärkeää turvata Vitikkalan alikulkutunnelin käyttö myös liikuntahallin rakentamisvaiheessa.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota turvallisiin kulkureitteihin, toimiviin liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä rakentamisen aikaisten vaikutusten hallintaan. Riskien hallitsemiseksi asemakaavamuutokseen (molemmat vaihtoehdot) tulee arvioida pelastustien tarve ja esitetään asiassa tehtävän yhteistyötä palo- ja pelastusviranomaisen ja poliisiviranomaisen kanssa.

Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm esittelee asemakaavaluonnoksia kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosäännön 31 §

Ehdotus

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen

Sivistyslautakunta päättää antaa seliteosan mukaisen lausunnon Paunun alueen asemakaavan muutosluonnoksista todeten, että esitetyistä vaihtoehtoista luonnos/vaihtoehto 1 on ensisijainen. Perusteena ovat pääsuunnittelijan näkemys ja lausunnossa esiin nostetut näkökohdat mm. Pappilan kentän käytöstä.

Sivistyslautakunta nostaa lausunnostaan erikseen esiin, että riskien hallitsemiseksi asemakaavamuutokseen (molemmat vaihtoehdot) tulee arvioida pelastustien tarve ja esitetään asiassa tehtävän yhteistyötä palo- ja pelastusviranomaisen ja poliisiviranomaisen kanssa.

Hankkeen toteutusvaiheessa ja hankkeen jatkosuunnittelussa lausunnossa esitetyt seikat liikenneturvallisuudesta ja -suvjuudesta sekä arkikäytänteistä tulee ottaa huomioon.

Päätös

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Ehdotus hyväksyttiin. Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm oli läsnä klo 17.35-17.50