

4. Investointisuunnitelma

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI

Investoinnit Jämsän kaupunki	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
Menot	-8 155 000 €	-3 048 464 €	37 %
Tulot	621 000 €	48 413 €	8 %
Netto	-7 534 000 €	-3 000 051 €	40 %

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI + JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS

Investoinnit	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
Menot	-9 940 000 €	-3 411 061 €	34 %
Tulot	621 000 €	48 413 €	8 %
Netto	-9 319 000 €	-3 362 648 €	36 %

INVESTOINNEITTAIN MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
Sivistyspalvelujen ohjelmistot (091118)			
Menot	-15 000 €		
Netto	-15 000 €		
Rakennetun ympäristön tiedonhallintajärjestelmä (091129)			
Menot	-150 000 €	-160 029 €	107 %
Netto	-150 000 €	-160 029 €	107 %
Kääpälä-Kollinmäki jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu (091132)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Valtatien 9 liittymäjärjestelyt Rusula-Pienami (091133)			
Menot	-200 000 €		
Netto	-200 000 €		
	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Menot	-465 000 €	-160 029 €	34 %
Netto	-465 000 €	-160 029 €	34 %

Kirjastojärjestelmä, sivistystoimi

Keski-kirjastojen käyttämä kirjastojärjestelmä on ikääntynyt. Kirjastot hankkivat Jyväskylän kaupunginkirjaston koordinoimassa hankkeessa uuden kirjastojärjestelmän. Maksuosuus määräytyy kunnan asukasluvun mukaan. Hankinta siirtyy vuodelle 2027.

Rakennetun ympäristön tiedonhallintajärjestelmä

Tietomallipohjaisen ja prosessiohjatun rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankinta. Hankinnan tarkoituksena on yhdistää keskeiset rakennetun ympäristön ja maankäytön suunnittelun toiminnot ja niiden tiedonhallinnan yhden kokonaisjärjestelmän alle. Hankinnan tavoitteena on, että kaupungin, ja erityisesti konserni- ja kaupunkiympäristötoimialojen, keskeisiä toimintoja ja prosesseja kyetään ohjaamaan toiminnanohjauksella, joka parantaa tehokkuutta, ohjaa toimintaa ja lisää toiminnan läpinäkyvyyttä. Tietomallipohjainen maankäyttötietojen hallinta mahdollistaa siirtymisen tietosiiloista ja -saarekkeista yhtenäiseen kaupunkimallipohjaiseen tiedonhallintaan, niin kaksi- kuin kolmiulotteisesti. Hankinnalla korvataan vanhentunut ja useista eri järjestelmätoimittajien erillisistä komponenteista räätälöity paikkatietojen tiedostopohjainen erilliskäyttö. Järjestelmän hankinta on tehty yhteishankintana Kuntien Tieran kautta ja vaiheittainen käyttöönottoprojekti on käynnissä. Elokuun loppuun mennessä käyttöönottokoulutukset on pidetty kaupunkimalli- ja kiinteistönmuodostuksen osakokonaisuuden sekä kaa-voituksen ja maaomaisuuden hallinnan toiminnallisuuksien osalta. Loppuvuoden 2026 aikana aineistokonversiot ja käyttöönotto tehdään myös maanvuokralaskutuksen ja infraomaisuuden hallinnan toiminnallisuuksien osalta.

MT 6031, Kääpälä-Kollinmäki jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu

Suunnittelu on käynnistynyt, suunnitelma valmistuu vuoden 2027 aikana.

Valtatien 9 liittymäjärjestelyt Rusula-Pienami

Valtateiden 9 ja 24 risteysalueen asemakaavan (Pahkalan alue) rakentuminen edellyttää kääntymiskais-tojen ja alikulkuyhteyden toteuttamista valtatielle 9. Rakentamissuunnittelu vuodelle 2026 ja toteutus vuosille 2027 ja 2028. Rusulan alueelle jo käynnistävän liikerakentamisen myötä soveltuvien suurten va-paiden tonttien saatavuus valtateiden risteysalueelta on niukka. Pahkalan alueen asemakaava on tullut voimaan vuonna 2009 ja asemakaavan toteutumista on estänyt mm. puutteelliset liikennejärjestelyt. Helmikuussa valmistui risteysalueiden liikennejärjestelyitä koskenut liikenneselvitys. Liikenneselvityksen pohjalta on sovittu maantiesuunnitelman käynnistämisestä elinvoimakeskukseen kanssa. Maantiesuunni-telman laatimiseksi elinvoimakeskus on pyytänyt puitejärjestelynsä kautta tarjouksen A-Insinöörit suun-

nittelutoimistolta. Saadun tarjouksen perusteella voidaan todeta, että suunnitelmat valmistuvat aikaisintaan loppuvuodesta 2027, jolloin tarvittavien liittymäjärjestelyiden rakentaminen voisi alkaa aikaisintaan vuonna 2028.

INVESTOINNEITTAIN MAA- JA VESIALUEET

MAA- JA VESIALUEET	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
Maa- ja vesialueet			
Menot	-700 000 €	-275 651 €	39 %
Tulot	200 000 €	34 954 €	17 %
Netto	-500 000 €	-240 697 €	48 %

Maanhankintana toteutunut ALK-tontin osto ns. kaupungintalon korttelista, Jämsän seurakunnan omistamien maa-alueiden ostaminen määräälana rautatieaseman ja Paunun alueelta, asuinrakentamiseen soveltuvan kiinteistön ostaminen Kalmoniemen alueelta, Haaviston automaattikeskuksen alueen ostaminen sekä erinäisiä alueidenkäyttölain 13. luvun säädöksiin perustuvia katualueiden haltuunottoja, joissa yksityiselle maanomistajalle on maksettu korvaus katualueen luovuttamisesta kaupungille.

Yritystonteista on tehty kaksi erillistä tonttivarausta Rusulan alueelta, yksi Kenraalintien varrelta Jämsänkoskelta ja yksi Himosraitin varrelta Himokselta. Tonttivaraukset eivät ole vielä johtaneet kiinteistökaupoihin. Asuintonttien osalta kysyntää ei ole ollut, ja elokuun loppuun mennessä toteutuneet kiinteistöjen myynnit ovat olleet vuokratonttien omaksi lunastamisia tai ennestään olevan asuinrakennuspaikan lisäalueita.

INVESTOINNEITTAIN RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

RAKENNUKSET	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
Ankkalammen päiväkot (093310)			
Menot	-200 000 €	-311 638 €	156 %
Netto	-200 000 €	-311 638 €	156 %
Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen (093434)			
Menot	-50 000 €	-20 683 €	41 %
Netto	-50 000 €	-20 683 €	41 %
Paunun liikuntahalli (093440)			
Menot	-100 000 €	-6 041 €	6 %
Netto	-100 000 €	-6 041 €	6 %
Uimahallin pukuhuone- ja pesutilojen muutostyöt (093441)			
Menot	-100 000 €	-79 637 €	80 %
Tulot		6 000 €	
Netto	-100 000 €	-73 637 €	74 %
Vinnin ulkorakennuksen katon kunnostus (093442)			
Menot	-50 000 €	-21 001 €	42 %
Netto	-50 000 €	-21 001 €	42 %
Jämsä-talo (093443)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Paunun koulun aurinkopaneelit (093444)			
Menot	-170 000 €	-67 755 €	40 %
Netto	-170 000 €	-67 755 €	40 %
Juokslahden koulun lämmitystapamuutos (093445)			
Menot	-200 000 €	-68 247 €	34 %
Netto	-200 000 €	-68 247 €	34 %
Jämsän paloasema (093991)			
Menot	-1 300 000 €	-795 851 €	61 %
Tulot	250 000 €		
Netto	-1 050 000 €	-795 851 €	76 %
	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
RAKENNUKSET			
Menot	-2 270 000 €	-1 370 854 €	60 %
Tulot	250 000 €	6 000 €	2 %
Netto	-2 020 000 €	-1 364 854 €	68 %

Ankkalammen päiväkot

Uuden vuokrapäiväkodin piha-alueen työt on valmistunut 30. kesäkuuta 2026. Investointi on kohdistunut pihan maanrakennustöihin, leikkivälineisiin ja piha-alueen aitaan.

Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen

Vuonna 2025 on toteutettu kaupungin kiinteistöihin sähköautojen latauspisteitä investointirahan mukaisesti ja Suomen säädöskokoelman 733/2020 ohjetta noudattaen. Vuoden 2026 investointia on edistetty käyttäjien tarpeen mukaan eikä koko varatun investointirahan laajuudessa.

Paunun liikuntahalli (uudisrakennus)

Hankesuunnittelu on kilpailutettu ja arkkitehtitoimisto on valittu. Kaupunginjohtajan perustama suunnittelutyöryhmä on kokoontunut ensimmäisen kerran 1.4.2026 ja hankesuunnittelu on aloitettu.

Hankesuunnittelu valmistuu loka-marraskuussa 2026. Rakentamisen on alustavasti suunniteltu ajoittuvan vuosille 2027-2028.

Uimahallin pukuhuone- ja pesutilojen muutostyöt

Uimahallin pukuhuone- ja pesutiloihin toteutetaan muutostyöt, jolloin asiakkaiden yksityisyys ja esteettömyys toteutuu paremmin naisten ja miesten puku- ja pesutiloissa. Muutossuunnitelmat ovat valmistu-

neet ja liikkumisesteisten pukuhuone- ja pesutilat muutostyö on tehty valmiiksi ennen uimahallin syyskauden avautumista.

Vinnin ulkorakennuksen katon kunnostus

Vinnin pihapiirissä olevan varastoulkorakennuksen vesikattohuopa on uusittu ja vaurioituneet rakenteet korjattu.

Jämsä-talo (uudisrakennus)

Kirjastotoimen palautuessa toukokuun alussa takaisin Raitille, Jämsä-talon investointia ei ole edistetty.

Paunun koulun aurinkopaneelit

Paunun koulun katolle lisätään aurinkopaneelientä edistämään Jämsän kaupungin tavoitetta olla hiili-neutraali vuonna 2035. Hankinta on toteutusvaiheessa ja valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä.

Juokslahden koulun lämmitystapamuutos

Juokslahden koulun lämmitystapamuutos on toteutusvaiheessa ja valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä. Suunnitelmana on uusia koulun lämmitysmuoto ilmalämpöpumpun ja biopolttoöljyn rinnakkais-toiminnaksi ja edistää Jämsän hiilineutraalitavoitetta vähentämällä fossiilisen polttoaineen käyttö vain pakkasjaksolle.

Jämsän paloasema

Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennusurakka on valmistunut maaliskuussa 2026 ja rakennus on siirtynyt Keski-Suomen hyvinvointialueen vuokratyöön. Investointi on valmis.

INVESTOINNEITTAIN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
Liikenneväylät, yleiset (094110)			
Menot	-1 750 000 €	-700 370 €	40 %
Netto	-1 750 000 €	-700 370 €	40 %
Pääväylien ympäristön parannushanke (094115)			
Menot	-100 000 €	-75 316 €	75 %
Netto	-100 000 €	-75 316 €	75 %
Siltojen peruskorjaus (094129)			
Menot	-400 000 €		
Netto	-400 000 €		
Päijänrannan asemakaavan katutekniikka (094141)			
Menot	-280 000 €	-5 652 €	2 %
Netto	-280 000 €	-5 652 €	2 %
Talvialantien saneeraus (Keskuskatu-Lukkoilantie) (094142)			
Menot	-200 000 €	-1 035 €	1 %
Netto	-200 000 €	-1 035 €	1 %
Himosraitin rakentaminen (094143)			
Menot	-40 000 €		
Netto	-40 000 €		
Rusulan alueen kadut (094144)			
Menot	-150 000 €	-45 338 €	30 %
Netto	-150 000 €	-45 338 €	30 %
Paunun alueen liikennejärjestelyt (094146)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Paloaseman alikulkutunnelin muurit (094147)			
Menot	-100 000 €	-4 315 €	4 %
Netto	-100 000 €	-4 315 €	4 %
Himoskylän hulevedet ja Länsi-Himoksen kiertoliittymän viimeistely (094197)			
Menot	-200 000 €	-29 610 €	15 %
Tulot	140 000 €	7 121 €	5 %
Netto	-60 000 €	-22 489 €	37 %
Länsikeskuksen kiertoliittymän keskialue (094198)			
Menot	-80 000 €	-2 000 €	3 %
Netto	-80 000 €	-2 000 €	3 %
Hulevesiviemärin rakentaminen (095000)			
Menot	-150 000 €	-91 588 €	61 %
Netto	-150 000 €	-91 588 €	61 %
Hulevesiviemärin saneeraus (095010)			
Menot	-50 000 €		
Netto	-50 000 €		

	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Menot	-3 600 000 €	-955 223 €	27 %
Tulot	140 000 €	7 121 €	5 %
Netto	-3 460 000 €	-948 103 €	27 %

Liikenneväylät, yleiset

Kääpälän alueen kadunsaneeraustyöt ovat käynnissä., Hartusvuorentien saneeraus käynnistyy syksyn aikana. Aallontien ja Koivutien kunnallistekniikan saneeraussuunnittelu on käynnissä. Asfalttiurakassa on asfaltoitu mm. Linnamäentie, osa Seppolantietä, Asemakatu ja Esankatu. Katuvalaistuksen saneerausta toteutetaan käynnissä olevissa urakoissa Jämsän ja Jämsänkosken taajamissa.

Pääväylien ympäristön parantaminen

Siltakadun (Keskuskatu-Lindemaninkatu) ja Lamminsuontien katuvalaistuksen saneeraus toteutettu.

Siltojen peruskorjaus

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Päijännan asemakaavan katutekniikka

Suunnitelmat on laadittu, rakentaminen ei etene vuoden aikana.

Talvialantien saneeraus (Keskuskatu-Lukkoilantie)

Talvialantien saneeraus välillä Keskuskatu-Lukkoilantie. Rakennekerrokset uusitaan vain kevyen liikenteen väylälle. Katuvalaistus saneerataan ja pylväisiin tehdään varaukset kausivaloille. Ajoin ja kevyen liikenteen väylä asfaltoidaan ja istutetaan uudet katupuut. Kevään kilpailutuksessa ei saatu tarjouksia, uusi kilpailutus syksyn aikana.

Himosraitin rakentaminen

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Rusulan alueen kadut

Rusulankatuun on tehty suunnitelman mukaisia muutoksia, päällystys- ja viimeistelytyöt tehdään alueelle toteutuvat liikerakennuksen aikataulussa.

Paunun alueen liikennejärjestelyt

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Paloaseman alikulkutunnelin muurit

Muurien suunnittelu on käynnissä.

Himoskylän hulevedet ja Länsi-Himoksen kiertoliittymän viimeistely (Saavutettavampi Himos)

Suunnitelma on valmistunut ja urakka on kilpailutettu. Rakennustyöt ovat käynnistyneet elokuussa.

Länsikeskuksen kiertoliittymän keskialue

Kiertoliittymän keskialueelle sijoittuva taideteos on kilpailutettu.

Hulevesiviemärin rakentaminen

Kääpälän alueella on rakennettu hulevesiviemäriverkostoa ja Lavaojan rummun rakennustyöt on viimeistely. Talvialan sataman alueelle on laadittu kosteikko/ viivytyssallas suunnitelma. Paloaseman/ Teollisuuskadun alueen hulevesisuunnittelu on käynnissä.

Hulevesiviemärin saneeraus

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

INVESTOINNEITTAIN PUISTOT, LEIKKI- JA LIIKUNTAPAIKAT

PUISTOT, LEIKKI- JA LIIKUNTAPAIKAT	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
Puistot ja leikkipaikat, yleiset (096000)			
Menot	-50 000 €	-26 489 €	53 %
Netto	-50 000 €	-26 489 €	53 %
Jämsäpuisto (096010)			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Jämsänkosken yhtenäiskoulun lähiliikuntapaikan monitoimiareena (096030)			
Menot	-10 000 €		
Netto	-10 000 €		
Särkijärven lähiliikuntapaikka (096118)			
Menot	-65 000 €		
Netto	-65 000 €		
Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka (096122)			
Menot	-60 000 €	-193 €	0 %
Netto	-60 000 €	-193 €	0 %
Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen (096310)			
Menot	-20 000 €		
Netto	-20 000 €		
Satamat ja venerannat (096580)			
Menot	-200 000 €	-22 511 €	11 %
Netto	-200 000 €	-22 511 €	11 %
Jukka Virtasen pallokentän perusparannus (096587)			
Menot	-30 000 €		
Netto	-30 000 €		
Liikuntareitistöt (096590)			
Menot	-200 000 €	-29 788 €	15 %
Tulot	31 000 €	338 €	1 %
Netto	-169 000 €	-29 450 €	17 %
Liikuntakenttien aitojen uusiminen (096593)			
Menot	-35 000 €		
Netto	-35 000 €		
	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat			
Menot	-770 000 €	-78 980 €	10 %
Tulot	31 000 €	338 €	1 %
Netto	-739 000 €	-78 642 €	11 %

Puistot ja leikkipaikat, yleiset

Leikkikenttien perusparantaminen

Kaipolan keskuspuiston leikkivälineet ja pallokentän leikkipaikan vaijeriliun tarvikkeet on hankittu. Vaijeriliun kunnostustyö on toteutettu.

Jämsäpuisto

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Jämsänkosken yhtenäiskoulun lähiliikuntapaikan monitoimiareena

Suunnittelu on käynnistynyt elokuun aikana.

Särkijärven lähiliikuntapaikka

Esteettömälle pukutilalle on myönnetty poikkeamislupa. Pukutilan rakentaminen toteutetaan syksyn aikana.

Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka

Urakka on kilpailutettu uudelleen, toteutus syksyn aikana.

Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen

Jämsänjoen rantareitin valaistuksen rakentaminen on suunnittelussa, toteutus syksyn aikana.

Satamat ja venerannat

Länpohjan ja Hulkion sataman töiden toteutus on valmistelussa. Kunnostus- ja parannustöitä toteutetaan veneilykauden päätyttyä.

Jukka Virtasen pallokentän perusparannus

Suunnittelu on käynnissä.

Liikuntareitistöt

Rakentamiseen on saatu Keski-Suomen liitolta 70 prosentin rahoitus. Hankkeeseen on tehty muutoshakemus, joka hyväksytty. Ulkoilureittien taukopaikka ja kyltitysurakka on käynnissä.

Liikuntakenttien aitojen uusiminen

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

INVESTOINNEITTAIN KONEET JA KALUSTO

KONEET JA KALUSTO	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
Kuljetuskalusto, konekeskus (097318)			
Menot	-100 000 €	-62 041 €	62 %
Netto	-100 000 €	-62 041 €	62 %
Tietohallinnon palvelimet (097410)			
Menot	-20 000 €	-9 215 €	46 %
Netto	-20 000 €	-9 215 €	46 %
Ankkalammen päiväkodin irtokalusteet (097435)			
Menot	-60 000 €	-38 062 €	63 %
Netto	-60 000 €	-38 062 €	63 %
Piennarmurskain (097740)			
Menot	-40 000 €		
Netto	-40 000 €		
Tukkikärri ja kuormain (097741)			
Menot	-50 000 €	-42 999 €	86 %
Netto	-50 000 €	-42 999 €	86 %
Ruohonleikkurit, ulkoliikuntapaikat (097742)			
Menot	-30 000 €	-20 803 €	69 %
Netto	-30 000 €	-20 803 €	69 %
Paunun urheilukentän kilpa- ja harjoitusaidat (097743)			
Menot	-50 000 €	-34 605 €	69 %
Netto	-50 000 €	-34 605 €	69 %
	TA 2026	TOT 8/2026	TOT% 8/2026
KONEET JA KALUSTO			
Menot	-350 000 €	-207 725 €	59 %
Netto	-350 000 €	-207 725 €	59 %

Kuljetuskalusto, konekeskus

Hankittu kaksi sähkökäyttöistä pakettiautoa.

Tietohallinnon palvelimet

Määrärahoilla hankitaan vuosittain uusia palvelimia vanhojen tilalle. Alkuvuodesta 2026 on hankittu työasemahallintaan tarkoitettu palvelin. Loppuvuodesta uusitaan tiedostopalvelin.

Ankkalammen päiväkodin irtokalusteet

Uuden päiväkodin kalustaminen; Viiskulman ja Palomäen päiväkotien vanhentuneiden irtokalusteiden uusiminen uuden päiväkodin aloittamisen yhteydessä. Kalustehankinnat pääosin tehty.

Piennarmurskain

Ei toimenpiteitä alkuvuoden aikana.

Tukkikärri ja kuormain

Tukkikärryn ja kuormain hankittu.

Ruohonleikkurit, ulkoliikuntapaikat

Ruohonleikkuri on hankittu.

Paunun urheilukentän kilpa- ja harjoitusaidat

Aidat hankittu.