Aika	9.11.2026 klo 16:30 -
Paikka	Virastotalo Koskelo (os. Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski)

Käsiteltävät asiat

		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2	Pöytäkirjan tarkastus	
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
4	Maauimalan korttelin kerrostalon rahoitus	4
5	Oikaisuvaatimus / maankäyttöjohtajan päätös 23.9.2026 § 37/ tonttivaraus ja valtuutus viranomaislupien hakemiseen	9
6	Oikaisuvaatimus / maankäyttöjohtajan päätös 23.9.2026 § 37 / tonttivaraus ja valtuutus viranomaislupien hakemiseen	12
7	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	15
8	Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2027	16
9	Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027	18
10	Hallintosääntömuutokset	21
11	Tasetilien 2367 ja 2375 käyttötarkoituksen muuttaminen	23
12	Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsää ja sivutaajamia kehitettävä tasapuolisesti - kyläkoulut säilytettävä	24
13	Pöytäkirjat	29
14	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja	16:30 -
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja	16:30 -
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja	16:30 -
	Jussila Sari	jäsen	16:30 -
	Luoto Aarre	jäsen	16:30 -
	Poti Jorma	jäsen	16:30 -
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	16:30 -
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	16:30 -
	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	16:30 -
	Kyrö Mika	varajäsen	16:30 -
Muu	Jori Reijula	esittelijä	16:30 -
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja	16:30 -
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä	16:30 -

3
Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 9.11.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
- § 148 Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4
Maauimalan korttelin kerrostalon rahoitus

Khall 9.11.2026
835/02.05.06/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Kiinteistö Oy Jämsänmäki on valmistellut uuden vuokrakerrostalon rakentamista maauimalan länsipuolelle korttelin 44 tontille 2. Kaupunginhallitus on aiemmin antanut myönteisen ennakkokannan hankkeen jatkovalmistelulle. Tontille voidaan toteuttaa noin 1 200 kerrosneliömetrin laajuinen rakennus, johon voidaan sijoittaa yli 20 asuntoa.

Hankkeen alustava kustannusarvio on noin 3,5 miljoonaa euroa ja hankkeen enimmäiskustannukseksi esitetään 3,6 miljoonaa euroa. Käydyn markkinavuoropuhelun perusteella kustannustasoa pidetään realistisena, mutta sen saavuttaminen edellyttää kustannustehokasta suunnittelua ja onnistunutta kilpailutusta. Investointikustannusten hallinta on keskeistä, koska kustannustaso vaikuttaa suoraan asuntojen vuokratasoon ja vuokrattavuuteen.

Yhtiön hallitus on käsitellyt hankkeen päivitetyt viitesuunnitelmat. Suunnitelmissa on parannettu tilatehokkuutta ja lisätty vuokrattavan asuinpinta-alan osuutta sekä tarkennettu asuntojen toimivuutta ja teknisiä ratkaisuja. Jatkosuunnittelussa sovitetaan yhteen kustannustehokkuus, asumisen laatu, pitkäaikainen käyttökelpoisuus ja vastuullinen rakentaminen.

Hankkeen rahoitus muodostuu kaupungin 400 000 euron sijoituksesta yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) sekä enintään 3 200 000 euron pitkäaikaisesta lainarahoituksesta. Lainan takaisinmaksuaika on enintään 40 vuotta ja lainan lopulliset ehdot määräytyvät rahoituskilpailutuksen perusteella.

Kaupunki antaa lainalle 100 prosentin omavelkaisen takauksen. Kaupungin takauksen vastavakuudeksi asetetaan korttelin 44 tonttiin 2 kohdistuva Kiinteistö Oy Jämsänmäen vuokraoikeus tontille rakennettavine rakennuksineen. Vastavakuus toteutetaan vuokraoikeuteen ja sillä sijaitseviin rakennuksiin vahvistettavilla kiinnityksillä ja panttikirjojen panttauksella kaupungille. Vastavakuuden tulee olla kuntalain 129 §:ssä tarkoitetulla tavalla riittävä suhteessa kaupungin takausvastuuseen.

Takauksesta esitetään perittäväksi vuosittain 0,2 prosentin takausprovisio kulloinkin jäljellä olevalle taatulle lainapääomalle. Takauksen mahdollisesti sisältämä taloudellinen etu otetaan huomioon hankkeen EU:n valtiontukiarvioinnissa ja jäljempänä kuvatussa SGEI-korvauksessa.

Mikäli hankkeen rahoitus ja kaupungin takaus hyväksytään, yhtiö voi käynnistää hankkeen kilpailutuksen valmistelun. Kilpailutuksen käynnistämisen edellytykset ja yhtiön hallituksen toimivalta kuvataan päätösesityksen lopussa.

Kuntalain 129 §:n mukainen arviointi

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut tulee lisäksi turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki kuuluu kokonaisuudessaan Jämsän kaupunkikonserniin ja toteuttaa kaupungin asunto- ja elinvoimapoliittisia tavoitteita. Asuntojen vuokraaminen on Euroopan unionin valtiontukisääntelyn näkökulmasta taloudellista toimintaa. Kaupunki määrittelee liitteenä olevassa toimeksiantoasiakirjassa yksilöidyn sosiaalisen ja kohtuuhintaisen vuokra-asuntopalvelun SGEI-palveluksi ja antaa yhtiölle asiakirjan mukaisen palveluvelvoitteen. Palveluvelvoitetta ja sen valtiontukiperustaa käsitellään jäljempänä.

Takaus annetaan kaupungin kokonaan omistamalle tytäryhtiölle. Kaupungin etua turvataan hankkeen kohteena olevan vuokraoikeuden rakennuksineen muodostamalla vastavakuudella. Takauksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että vastavakuuden arvo ja kaupungin vakuusasema ovat kuntalain 129 §:n näkökulmasta riittävät.

Kun otetaan huomioon kaupungin nykyinen lainakanta sekä olemassa olevat takausvastuut, 3,2 miljoonan euron takausvastuun ei arvioida vaarantavan kaupungin kykyä vastata kuntalaissa ja erityislainsäädännössä säädetyistä tehtävistään.

SGEI-palveluvelvoite ja valtiontukiarviointi

Kiinteistö Oy Jämsänmäki on Jämsän kaupungin kokonaan omistama vuokrataloyhtiö ja Varken yleishyödylliseksi nimeämä yhteisö. Yhtiön tehtävänä on osaltaan turvata kohtuuhintaisen vuokra-asumisen saatavuutta Jämsässä. Yhtiöllä on myös merkittävä rooli sellaisten henkilöiden asuttamisessa, joiden mahdollisuudet saada markkinaehtoista asuntoa ovat rajoittuneet. Yhtiö noudattaa sitä koskevia asukasvalintaa,

vuokranmääritystä sekä asuntojen käyttöä ja luovuttamista koskevia säännöksiä ja rajoituksia. Maauimalan kortteliin rakennettava uudiskohde tukee etenkin ikääntyneiden ja esteettömyyttä tarvitsevien kuntalaisten asumista sekä kaupungin elinvoimaa ja työvoiman saatavuutta.

Jämsän kaupunki määrittelee Kiinteistö Oy Jämsänmäen toteutettaman kohtuuhintaisen vuokra-asuntotoiminnan yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyväksi palveluksi (SGEI) ja asettaa Kiinteistö Oy Jämsänmäelle tätä koskevan julkisen palvelun velvoitteen. Toimeksianto perustuu Euroopan komission päätökseen (EU) 2025/2630 yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvien palvelujen korvauksista. Maauimalan korttelin uudishankkeella vastataan erityisesti kohtuuhintaisten, nykyaikaisten ja esteettömien vuokra-asuntojen tarpeeseen tilanteessa, jossa vastaavaa markkinaehtoista uudistuotantoa ei ole riittävästi syntynyt. Kaupungin tai kaupungin yhtiön uusimmatkin kohteet ovat valmistuneet 1990-luvulla. Palveluvelvoite edellyttää Kiinteistö Oy Jämsänmäeltä SGEI-palveluna tuotettavien kohtuuhintaisten asumisen palvelujen vaatimuksien noudattamista (Komission päätöksen 2025/2630 liite, kohta 2).

Kaupungin asuntoviranomainen edellyttää kaikkien uudiskohteen asuntojen toteuttamista esteettömyysvaatimukset huomioiden.

Kaupungin hankkeeseen kohdistamat rahoitustoimenpiteet muodostuvat 400 000 euron SVOP-sijoituksesta sekä enintään 3 200 000 euron lainalle annettavasta 100 prosentin omavelkaisesta takauksesta.

Kaupungin 100 prosentin omavelkaista takausta ei käsitellä komission takaustiedonannon mukaisena valtiontukivapaana takauksena. Siltä osin kuin takaus antaa Kiinteistö Oy Jämsänmäelle markkinaehtoiseen rahoitukseen verrattuna taloudellista etua, tämä etu käsitellään osana yhtiölle asetettavan SGEI-palveluvelvoitteen korvausta. Takauksen sisältämän tuen hyväksyttävyys perustuu siten yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevaan Euroopan unionin valtiontukisääntelyyn.

Takauksen 100 prosentin kattavuus liittyy hankkeen rahoituksen järjestämiseen ja SGEI-palveluvelvoitteen toteuttamisen turvaamiseen. Takauksen kattavuudesta huolimatta kaupungin taloudellista riskiä rajoitetaan hankkeen kohteena olevan vuokraoikeuden rakennuksineen muodostamalla vastavakuudella, takausprovisiolla, hankkeen kustannuskatolla sekä yhtiön talouden ja palveluvelvoitteen toteutumisen seurannalla.

Myös kaupungin tekemän SVOP-sijoituksen mahdollinen valtiontukivaikutus arvioidaan osana hankkeen kokonaisrahoitusta. Hankkeeseen kohdistuvien julkisten tukitoimenpiteiden muodostama taloudellinen etu otetaan kokonaisuudessaan huomioon SGEI-korvauksen määrää arvioitaessa.

Yhtiö ei saa palveluvelvoitteen voimassaoloaikana luovuttaa palveluvelvoitteen kohteena olevaa omaisuutta siten, että julkisen palvelun velvoitteen toteutuminen vaarantuu. Palveluvelvoitteen ehdot sidotaan jo entuudestaan Kiinteistö Oy Jämsänmäen noudattamaan Varke-säätelyyn. Yhtiö sitoutuu noudattamaan palveluvelvoitteen myötä vastaavaa säätelyä myös takauksen kohteena olevan rakennettavan kerrostalon kohdalla. Mm vuokranmäärittely perustuu Varken määrittelemin kriteerein omakustanneperiaatteeseen. Palveluvelvoitteen toteutumista seurataan vuosittain ja raportointimuoto on vastaava mitä Yhtiö noudattaa jo nykyisessä toiminnassaan (raportointivelvollisuus Varkelle).

Palveluvelvoitteen täyttymistä seurataan jatkossa myös asumisneuvonnan ohjausryhmässä. Kaupungin asuntoviranomainen on ohjausryhmän jäsen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Kiinteistö Oy Jämsänmäen maauimalan korttelin uudishankkeen kokonaiskustannukseksi enintään 3 600 000 euroa;
2. hyväksyy 400 000 euron sijoituksen Kiinteistö Oy Jämsänmäen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) hankkeen oman pääoman ehtoiseksi rahoitukseksi;
3. myöntää hankkeen toteuttamista varten nostettavalle, pääomaltaan enintään 3 200 000 euron lainalle 100 prosentin omavelkaisen takauksen siten, että laina-aika on enintään 40 vuotta. Takaus on voimassa siihen saakka, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin;
4. edellyttää, että kaupungin takauksen vastavakuudeksi asetetaan korttelin 44 tonttiin 2 kohdistuva Kiinteistö Oy Jämsänmäen vuokraoikeus tontille rakennettavine rakennuksineen ja että vuokraoikeuteen ja rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat pantataan kaupungille vastavakuudeksi. Vastavakuuden tulee olla kuntalain 129

§:ssä tarkoitetulla tavalla riittävä suhteessa kaupungin takausvastuuseen;

5. päättää periä takauksesta vuosittain 0,2% takausprovision kulloinkin jäljellä olevalle taatulle lainapääomalle;
6. hyväksyy liitteenä olevan SGEI-toimeksiantoasiakirjan, määrittelee siinä yksilöidyn kohtuuhintaisen vuokra-asuntopalvelun yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyväksi palveluksi (SGEI) ja antaa Kiinteistö Oy Jämsänmäelle toimeksiantoasiakirjan mukaisen julkisen palvelun velvoitteen. Palveluvelvoite annetaan toimeksiantoasiakirjassa määritellyksi 20 vuoden ajaksi;
7. toteaa, että kaupungin hankkeeseen tekemän SVOP-sijoituksen sekä 100 prosentin omavelkaisen takauksen mahdollisesti sisältämä taloudellinen etu käsitellään ja sitä seurataan osana SGEI-palveluvelvoitteen korvausta siten, ettei yhtiölle muodostu EU:n valtiontukisääntelyssä tarkoitettua ylikompensaatiota. Korvaus ei saa ylittää palveluvelvoitteen hyväksyttäviä nettokustannuksia lisättynä kohtuullisella voitolla. Jos yhtiölle muodostuu hyväksyttävän nettokustannuksen ja kohtuullisen voiton ylittävää kompensaatiota, ylimenevä osa on palautettava kaupungille korkoineen (raportointimalli vastaava mitä Varkelle, pitäen sisällään mm jälkilaskelman).

Hankkeen rahoitus- ja takauspäätösten saatua lainvoiman ja päätöksessä asetettujen edellytysten täytyttyä yhtiö voi käynnistää hankkeen kilpailutuksen. Kilpailutusmallista, hankinnan ehdoista ja hankkeen toteuttamisesta päättää Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus yhtiön toimivallan mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	SGEI-toimeksiantoasiakirja / Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Oheisaineisto

Otsikko
Hallituksen pöytäkirja 6.10.2026 / Kiinteistö Oy Jämsänmäki

5
Oikaisuvaatimus / maankäyttöjohtajan päätös 23.9.2026 § 37/ tonttivaraus ja valtuutus viranomaislupien hakemiseen

Khall 9.11.2026
778/10.00.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Selostus

Maankäyttöjohtaja on 23.9.2026 § 37/2026 tekemällään viranhaltijapäätöksellä varannut Winda Energy Oy:lle 24.3.2027 saakka noin 108 264 m²:n suuruisen alueen Jämsän kaupungin omistamista kiinteistöistä 182-429-16-338 Kuokkala ja 182-429-16-302 Päivilä yhtiön suunnittelemaa datakeskushanketta varten. Varausalueella on voimassa Könkkölän asemakaava, jossa alue on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Samalla Winda Energy Oy on valtuutettu hakemaan hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen kannalta tarpeellisia viranomaislupia ja hyväksyntöjä. Päätös ei oikeuta rakentamiseen, puuston poistamiseen, maaperän muokkaamiseen tai muihin alueen fyysistä tilaa muuttaviin toimenpiteisiin ilman tarvittavia viranomaislupia ja kaupungin erillistä kirjallista suostumusta. Maanomistajan valtuutus ei sido rakennusvalvontaviranomaista tai muuta toimivaltaista viranomaista lupaharkinnassa.

Päätökseen on määräajassa tehty oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi sekä pyydetään arvioimaan päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämistä. Oikaisuvaatimuksessa vedotaan erityisesti päätöksen perustelujen riittämättömyyteen, suunnitellun datakeskuksen suhteeseen asemakaavan TY-määräykseen, hankkeen mahdollisiin ympäristövaikutuksiin sekä hallintolain 41 §:ssä tarkoitettuun vaikuttamismahdollisuuteen.

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Maankäyttöjohtaja on ollut toimivaltainen tekemään päätöksen Jämsän kaupungin hallintosäännön 40.7 §:n 1 ja 7 kohtien nojalla.

Varausalueella on voimassa lainmukaisen kaavoitusprosessin perusteella voimaan tullut asemakaava. Tonttivarauspäätöksellä ei muuteta asemakaavaa eikä ratkaista lopullisesti suunnitellun datakeskuksen

asemakaavanmukaisuutta. Hankkeen soveltuminen asemakaavan määräyksiin sekä rakentamisen ja muiden luvanvaraisten toimenpiteiden edellytykset arvioidaan niitä koskevissa viranomaismenettelyissä.

Oikaisuvaatimuksessa esille tuodut mahdolliset melu-, päästö-, vedenkulutus- ja muut ympäristövaikutukset liittyvät datakeskuksen mahdolliseen rakentamiseen ja toimintaan. Tonttivarauspäätöksen tarkoituksena on mahdollistaa hankkeen jatkosuunnittelu, luvitus ja toteuttamisedellytysten selvittäminen, eikä päätöksellä ole ratkaistu hankkeen ympäristövaikutusten hyväksyttävyyttä tai myöhempien viranomaislupien myöntämisen edellytyksiä.

Hallintolain 45 §:n osalta kaupunginhallitus katsoo, että päätöksestä ilmenevät tonttivarauksen tarkoitus, varausalue, voimassa oleva asemakaava ja alueen käyttötarkoitus, luvanhakuvaltuutuksen tarkoitus ja rajaukset sekä päätöksen toimivaltaperuste. Kun otetaan huomioon päätöksen kohde ja oikeusvaikutukset, päätös on perusteltu riittävällä tavalla.

Hallintolain 41 §:n soveltumista arvioitaessa olennaista on käsiteltävänä olevan asian ratkaisun vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin. Tonttivarauspäätöksellä ei ole hyväksytty datakeskuksen rakentamista tai toimintaa eikä sallittu alueen fyysistä tilaa muuttavia toimenpiteitä ilman tarvittavia lupia. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt mahdolliset ympäristövaikutukset liittyvät hankkeen myöhempään rakentamiseen ja toimintaan eivätkä tonttivarauksesta tai luvanhakuvaltuutuksesta sellaisenaan aiheutuviin vaikutuksiin.

Kaupunginhallitus katsoo siten, ettei tonttivarausta ja maanomistajan luvanhakuvaltuutusta koskevalla ratkaisulla itsessään voida katsoa olevan hallintolain 41 §:ssä tarkoitettua huomattavaa vaikutusta muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin. Hallintolain 41 § ei näin ollen ole edellyttänyt vaikuttamismahdollisuuden varaamista ennen päätöksen tekemistä. Tämä arvio ei merkitse kannanottoa suunnitellun datakeskuksen mahdollisiin vaikutuksiin tai myöhemmissä viranomaismenettelyissä mahdollisesti edellytettäviin kuulemis-, osallistumis- tai vaikutusten arviointimenettelyihin.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista päätöksen lainvastaisuutta, toimivallan ylitystä, menettelyvirhettä tai muuta perustetta, jonka johdosta maankäyttöjohtajan päätös tulisi kumota tai asia palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Päätöksen rajatut oikeusvaikutukset huomioon ottaen myöskään päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämiselle ei ole esitetty riittäviä perusteita.

Sovellettavat oikeusohjeet
• Hallintolaki (434/2003) 41 § ja 45 §
• Kuntalaki (410/2015), oikaisuvaatimusta koskevat säännökset
• Jämsän kaupungin hallintosääntö 40.7 §:n kohdat 1 ja 7
• Könkkölän voimassa oleva asemakaava

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 § sekä kuntalain oikaisuvaatimusta koskevat säännökset.

Ehdotus Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää

1. hylätä maankäyttöjohtajan 23.9.2026 § 37/2026 tekemään päätökseen kohdistetun oikaisuvaatimuksen edellä esitetyillä perusteilla ja pysyttää päätöksen voimassa; sekä

2. hylätä vaatimuksen päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämisestä.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Oikaisuvaatimus / maankäyttöjohtajan päätös 37/2026 / tonttivaraus ja valtuutus viranomaislupien hakemiseen / Raiskila

6
Oikaisuvaatimus / maankäyttöjohtajan päätös 23.9.2026 § 37 / tonttivaraus ja valtuutus viranomaislupien hakemiseen

Khall 9.11.2026
778/10.00.02/2026

Valmistelu maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Selostus

Maankäyttöjohtaja on 23.9.2026 § 37/2026 tekemällään viranhaltijapäätöksellä varannut Winda Energy Oy:lle määräajaksi kaupungin omistamaa aluetta kiinteistöistä Kuokkala 182-429-16-338 ja Päivilä 182-429-16-302 suunniteltua datakeskushanketta varten sekä antanut yhtiölle maanomistajan valtuutuksen tarvittavien viranomaislupien hakemiseen.

Päätöksestä on tehty usean henkilön yhteinen oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden muutoksenhakuoikeus määräytyy kuntalain 137 §:n perusteella. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista kokonaisuudessaan, tonttivarauksen ja luvanhakuvaltuutuksen peruuttamista sekä asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että hankkeen vaikutukset arvioidaan riittävällä tavalla ennen päätöksentekoa.

Oikaisuvaatimuksen perusteina esitetään ympäristövaikutusten ja riskien puutteellinen selvittäminen, ristiriita asemakaavan TY-määräyksen kanssa, kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien laiminlyönti, epäily viranhaltijan toimivallan ylittämisestä sekä taloudellisen ja oikeudellisen riskiarvioinnin riittämättömyys.

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Maankäyttöjohtajan päätös perustuu Jämsän kaupungin hallintosäännön 40.7 §:n 1 ja 7 kohdissa määrättyyn ratkaisuvaltaan. Hallintosäännön 40.7 §:n 1 kohdassa maankäyttöjohtajalle on osoitettu rakennustonttien myymistä ja vuokraamista koskevaa ratkaisuvaltaa valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti. Saman pykälän 7 kohta koskee kolmannen osapuolen valtuuttamista hakemaan viranomaislupia kaupungin omistamille ja hallinnoimille alueille. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty perustetta, jonka nojalla maankäyttöjohtajan olisi katsottava ylittäneen toimivaltansa.

Varausalueella on voimassa Könkkölän asemakaava, jossa alue on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonttivarauspäätöksellä ei muuteta asemakaavaa eikä ratkaista lopullisesti suunnitellun datakeskuksen asemakaavanmukaisuutta, ympäristövaikutusten hyväksyttävyyttä tai hankkeen edellyttämien viranomaislupien myöntämisen edellytyksiä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt melua, pohjavettä, hulevesiä, talousvesikaivoja, luontoa, maisemaa, valosaastetta ja sähköverkon kapasiteettia koskevat kysymykset liittyvät datakeskuksen mahdolliseen myöhempään rakentamiseen ja toimintaan. Tonttivarauspäätöksen tarkoituksena on mahdollistaa hankkeen jatkosuunnittelu, tarvittavien selvitysten tekeminen ja luvitus. Hankkeen asemakaavanmukaisuus ja muut toteuttamisedellytykset arvioidaan niitä koskevissa viranomaismenettelyissä.

Hallintolain 41 §:n soveltumista arvioitaessa olennaista on käsiteltävänä olevan asian ratkaisun vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin. Tonttivarauspäätöksellä ei ole hyväksytty datakeskuksen rakentamista tai toimintaa. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt mahdolliset ympäristövaikutukset liittyvät hankkeen myöhempään rakentamiseen ja toimintaan eivätkä tonttivarauksesta tai maanomistajan luvanhakuvaltuutuksesta sellaisenaan aiheutuviin vaikutuksiin.

Kaupunginhallitus katsoo, ettei tonttivarausta ja maanomistajan luvanhakuvaltuutusta koskevalla ratkaisulla itsessään voida katsoa olevan hallintolain 41 §:ssä tarkoitettua huomattavaa vaikutusta muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin. Hallintolain 41 § ei siten ole edellyttänyt erillisen vaikuttamismahdollisuuden varaamista ennen päätöksen tekemistä. Arvio ei merkitse kannanottoa hankkeen mahdollisiin vaikutuksiin tai myöhemmissä viranomaismenettelyissä mahdollisesti edellytettäviin kuulemis-, osallistumis- tai vaikutusten arviointimenettelyihin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt hanketoimijan rahoituspohjaa, tulevaa rahoittajaa tai operaattoria sekä pitkäaikaisia sopimus- ja purkuvastuita koskevat kysymykset liittyvät hankkeen mahdolliseen myöhempään toteuttamiseen. Ne eivät sellaisenaan osoita määräaikaista tonttivarausta ja maanomistajan luvanhakuvaltuutusta koskevaa päätöstä lainvastaiseksi. Mahdolliseen myöhempään kiinteistönluovutukseen liittyvät ehdot ja vastuut arvioidaan erikseen asian edetessä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista toimivallan ylitystä, menettelyvirhettä tai muuta päätöksen lainvastaisuutta, jonka perusteella maankäyttöjohtajan päätös olisi kumottava tai asia palautettava uudelleen valmisteltavaksi.

Sovellettavat oikeusohjeet

- Kuntalaki (410/2015) 3 §, 134 § ja 137 §
- Hallintolaki (434/2003) 41 §
- Jämsän kaupungin hallintosääntö 40.7 §:n 1 ja 7 kohdat
- Könkkölän voimassa oleva asemakaava

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 § sekä kuntalain oikaisuvaatimusta koskevat säännökset.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hylätä maankäyttöjohtajan 23.9.2026 § 37/2026 tekemään päätökseen kohdistetun oikaisuvaatimuksen edellä esitetyillä perusteilla ja pysyttää maankäyttöjohtajan päätöksen voimassa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Oikaisuvaatimus / maankäyttöjohtajan päätös 37/2026 / tonttivaraus ja valtuutus viranomaislupien hakemiseen / Lavio (+ 8 muuta)

7
Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 9.11.2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

8
Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2027

Khall 9.11.2026
855/02.03.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh, 0400-447 383

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus viimeistään verotusvuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2027 esitetään tuloveroprosentin pitämistä voimassa olevan veroprosentin 9,4 mukaisena.

Tuloverorahoituksen kehitys

Tuloveroarvio vuodelle 2027 perustuu Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoon. Veroennustekehikon tiedot perustuvat pääosin syksyn kuntatalousohjelmassa esitettyihin arvioihin verotulojen kehityksestä. Verokehikossa hyödynnetään ensimmäisen kerran kuntakohtaisesti Tulorekisteri -tilastoa tammi-heinäkuun ansiotuloista. Aikaisemmin kuntakohtaiset arviot ovat perustuneet ansiotulojen kehitysarvioihin koko maan tasolla sekä kuntakohtaisiin ikäryhmittäisiin väestömuutoksiin.

Veroarvio on tehty nykyisellä veroprosentilla. Vuoden 2026 veroennuste on 1,42 milj. euroa enemmän kuin edellisvuoden tilitys ja jää ennusteiden mukaan kuitenkin alkuperäisestä talousarviosta 570 000 euroa. Tosin alkuvuoden toteuman ja edellisen vuoden painotuksen perusteella päästäisiin jopa 40 milj. euroon.

Loppuvuoden kertymäennuste perustuu oletukseen, että loppuvuoden ansio- ja pääomatuloverojen keskimääräinen kuukausikasvu olisi noin 1,5 prosenttia. Verovuoteen 2026 arvioidaan tällä hetkellä noin 60 miljoonan euron negatiivinen oikaisu kunnallisveroon valtakunnallisesti. Oikaisun

määrään liittyy vielä epävarmuutta, mutta toteutetaan normaalisti joulukuussa.

M€	2025 (tot)	2026 (enn)	2027 (enn)
Tulovero	37,55	38,97	38,96

Kehikon vuoden 2027 mukainen summa 38,96 miljoonaa euroa viedään sellaisenaan talousarvioon 2027.

Veroennusteisiin liittyy epävarmuuksia. Positiiviset riskit liittyvät erityisesti kotimaisen kysynnän ennustettua nopeampaan kasvuun ja negatiiviset vastaavasti talouden ennakoitua heikompaan kehitykseen. Työllisyydellä on suora vaikutus kunnallisveron kehitykselle ja se reagoi viiveellä talouskasvuun. Kun talous kääntyy kasvuun, yritykset eivät yleensä heti palkkaa uutta työvoimaa. Usein hyödynnetään nykyistä henkilöstöä ja vasta kun kasvu näyttää pysyvältä, avataan uusia työpaikkoja. Tämä viive on tyypillisesti 3–12 kuukautta. Pitkäaikaistyöttömyyden kohdalla viive voi tyypillisesti olla jopa 1–3 vuotta, joskus jopa kauemmin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki § 111
Laki verotusmenettelystä § 91 a

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2027 kunnallisveroprosentiksi 9,4 %.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

9
Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

Khall 9.11.2026
855/02.03.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400-447 383

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Laki verotusmenettelystä ja sen 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivään mennessä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Kiinteistövero on kiinteistön verotusarvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero.

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa.

Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös esimerkiksi eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit, sekä erityisalueet kuten varuskunnat. Kiinteistövero menee kiinteistön sijaintikunnalle. Kunnan ei tarvitse suorittaa veroa omalla alueellaan omistamastaan kiinteistöstä.

Kunta voi päättää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 - 2,00
rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 - 1,00
muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 - 2,00
rakentamattoman rakennuspaikan veropros.	2,00 - 6,00
voimalaitosten veroprosentti	0,93 - 3,10

Rakennusta katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen, jos sen huoneistojen pinta-alasta vähintään puolta käytetään tähän tarkoitukseen. Huoneistoa katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen, jos se on pääosin tarkoitettu tähän käyttöön eikä se ole muussa käytössä.

Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asumistarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain ne rakennuspaikat, jotka täyttävät ko. veron edellytykset ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksen hakua varten.

Jämsän kaupungissa ovat kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 olleet seuraavat:

Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu asuinrakennus	1,20 %
Yleinen kiinteistövero	
- rakennukset	1,00 %
- maapohja	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Voimalaitokset	2,50 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki § 111
Laki verotusmenettelystä § 91 a
Kiinteistöverolaki luku 3

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %,
- Muu asuinrakennus 1,20 %,

Yleinen kiinteistövero

- rakennukset 1,00 %,
- maapohja 1,30 %,

- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %,
- Voimalaitokset 2,50 %,
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

10
Hallintosääntömuutokset

Khall 9.11.2026
280/00.01.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Hallintosääntö ohjaa kaupungin toimintaa. Sen vähimmäissisältö on säädetty kuntalaissa. Valtuusto päättää hallintosäännön hyväksymisestä ja sisällöstä.

Hallintosäännön muutostyö on kunnissa jatkuva prosessi, jolla varmistetaan hallinnon ajantasaisuus ja toimivuus.

Hallintosääntöön on valmisteltu muutoksia seuraavasti esim:

- Viranhaltijoiden hankintavaltuuksiin esitetään lisättäväksi maininta yhteishankintoihin osallistumisesta (toimialajohtajat ja liikelaitosjohtaja).
- Muutoin viranhaltijakohtaiset muutokset on esitetty hallintosääntöluonnoksessa.
- Hallintosääntöön on tuotu uudistuneesta vesihuoltolaista tehtäviä, jotka vaikuttavat kaupunginhallituksen, kaupunkiympäristölautakunnan sekä Jämsän Vesi liikelaitoksen toimivaltaan.

Esityslistan oheisaineistona on hallintosääntöluonnos. Poistettava teksti on yliviivattu ja muutettu / lisätty teksti on merkitty korostusvärillä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosääntöön esitetyt muutokset.

Hallintosääntöön on mahdollista tehdä teknisiä korjauksia ennen kaupunginvaltuuston kokousta.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Luonnos / Hallintosääntö (khall 9.11.2026)

11
Tasetilien 2367 ja 2375 käyttötarkoituksen muuttaminen

Khall 9.11.2026
869/02.02.02/2026

Valmistelija: sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen, p. 0400 542 062, konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, p. 040 0447383

Kaupungilla on kaksi (2) entisen sosiaali- ja terveystoimen aikaista tasetiliä, joiden varat on tarkoituksenmukaista kohdentaa uudelleen. Tasetili 2367 saldo 9 503,34 € (vanhusten omaishoitajat) ja tasetili 2375 saldo 25 000,00 € (kotisairaanhoito). Sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestäminen on päättynyt kaupungin omana toimintana. Tämän vuoksi varat ehdotetaan siirrettäväksi uuteen käyttötarkoitukseen.

Tasetilien 2367 ja 2375 varat, yhteensä 34 503,34 €, ehdotetaan kohdennettavaksi koulunuorisotyön vahvistamiseen 1.9.2027 alkaen. Ehdotettu kohdennus tukee kaupunginvaltuuston hyväksymän kaupunkistrategian toimeenpanoa. Strategian mukaisen asukkaiden hyvinvoinnin tukeminen ja syrjäytymisen ehkäisy -tavoitteen kärkitoimenpiteeksi on esitetty koulunuorisotyön jatkuvuuden turvaamista riittävillä resursseilla ja toimintaa kehittämällä (sivistyslautakunta 29.10.2026 § 124).

Ehdotettu kohdennus on linjassa aiempaan kaupunginhallituksen päätökseen (27.11.2023 § 292), jossa tasetilin 2373 varoja kohdennettiin koulunuorisotyöhön ja varhaiskasvatukseen. Nämä varat on käytetty loppuun (ohjausryhmän muistio 22.10.2026).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus — Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy tasetilien 2367 ja 2375 käyttötarkoituksen muutoksen. Varojen käyttö voi alkaa 1.9.2027 alkaen.

Päätös

12
Valtuustoaloite 17.3.2025 / Jämsää ja sivutaajamia kehitettävä tasapuolisesti - kyläkoulut säilytettävä

Khall 9.11.2026
735/00.01.02/2026

Valmistelijat:
- sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen p. 0400 542 062 (sivistyslautakunnan osuus)
- kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm p. 040 838 0122 (kaupunginhallituksen osuus)
- kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh. 040 747 7736 (kaupunkiympäristölautakunnan osuus)

Pekka Kataja ja 13 allekirjoittajaa on 17.3.2025 jättänyt otsikon mukaisen valtuustoaloitteen. Valtuustoaloitteeseen vastaaminen on delegoitu kaupunginhallituksessa 24.3.2025 § 102 yhteisesti elinvoima- ja sivistystoimialalle. Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 5.5.2025 § 14 elinvoimatoimintojen uudelleenorganisoinnista, mistä johtuen aloitteeseen vastaaminen on viivästynyt.

Valtuustoaloitteessa Pekka Kataja ja 13 allekirjoittajaa esittää, että:
1) Kyläkoulut on säilytettävä ja jatkuva keskustelu niiden alasajosta on lopetettava
2) Kyläkoulujen lakkauttamiselle ei saa asettaa mitään tiukkaa oppilasrajaa. Aiemmat oppilasrajapäätökset on poistettava.
3) Kaavoituksella on entistä enemmän turvattava kylien elinvoimaa ja kehittämismahdollisuuksia.
4) Kylien vähentyneet palvelut on säilytettävä

Toimialojen tehtäväjaosta johtuen
- sivistyslautakunta on antanut vastauksen aloitteen kohtiin 1-2,
- kaupunginhallitus antaa vastauksen aloitteen kohtaan 3. ja
- kaupunkiympäristölautakunta on antanut vastauksen kohtaan 4

Sivistyslautakunnan vastaus 24.9.2026 § 105:

<u>1) Kyläkoulut on säilytettävä ja jatkuva keskustelu niiden alasajosta on lopetettava</u>

Perusopetuslain (628/1998) 4 §:n mukaan kunnalla on velvollisuus järjestää perusopetusta alueellaan asuville oppivelvollisuusikäisille. Jämsän kaupungissa kaupunginvaltuusto päättää kouluverkon laajuudesta ja siihen

laajuuteen kaupunginvaltuusto varat osoittaa. Kaupunginvaltuusto päättää kyläkoulujen säilyttämisestä tai niiden lakkauttamisesta.

Perustuslain (731/1999) 12 §:ssä säädetään sananvapaudesta. Siihen sisältyy oikeus ilmaista, julkistaa ja vastaanottaa tietoja, mielipiteitä ja muita viestejä kenenkään ennakolta estämättä. Jämsän kaupungin tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä. Aloitteessa esitettyä keskustelun rajoittamista tai lopettamista koskevaa päätöstä ei kaupunki näin ollen voi tehdä.

Kunnan toimintaa ohjaa kuntalain (410/2015) 90 §:n mukainen hallintosääntö. Jämsän kaupungin hallintosäännön 129-131 §:ssä säädetään valtuuttujen aloiteoikeudesta, kirjallisen kysymyksen esittämisestä kunnanhallitukselle ja kyselytunnista. Valtuustoaloitteessa ehdotettu menettelytapa rajoittaisi näitä oikeuksia ja olisi ristiriidassa kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön kanssa.

2) Kyläkoulujen lakkauttamiselle ei saa asettaa mitään tiukkaa oppilasrajaa. Aiemmat oppilasrajapäätökset on poistettava

Aloitteessa oppilasrajan poistamista perustellaan kyläkoulujen säilyttämisellä. Aiemmin todetusti kaupunginvaltuusto päättää koulun perustamisen ja lakkauttamisen, ja täten myös oppilasmäärärajaohjeet.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.8.2026 § 34 päättänyt, että Juokslahden, Koskenpään ja Länkipohjan koulujen lakkauttamisprosessin aloittamisesta annetusta oppilasmäärärajaohjeesta luovutaan 1.9.2026 alkaen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestyksen jälkeen kokouksessa tehdyn toimenpidealoitteen: ”Oppilasmäärärajan ohjeesta luovuttaessa kaupunginhallituksen tulee arvioida ja ratkaista pienten koulujen lakkautusprosessin käynnistäminen kaupungin taloustilanteesta johtuen. Myös oppilasennuste otetaan huomioon. Kaupunginhallitus antaa yksityiskohtaisempaa ohjetta asiasta.” Markos Koskinen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallituksen vastaus 9.11.2026:

3) Kaavoituksella on entistä enemmän turvattava kylien elinvoimaa ja kehittämismahdollisuuksia

Kaavoituksen tarkoituksena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään

ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Kaavoituksella yhteensovitetaan erilaisia maankäyttötarpeita, kuten asumista, elinkeinoelämää, liikennettä, virkistystä ja luonnonsuojelua.

Kaavoituksen käynnistämiselle pitää aina olla joku tunnistettu tarve. Tämä asia korostuu entisestään Jämsän kaltaisessa pinta-alaltaan laajassa kunnassa, jossa on useampi taajama ja kyläalue. Kaavoituksen resurssit kannattaa kohdentaa sellaisille alueille ja sellaisiin hankkeisiin, joiden osalta on arvioitu, että on tapahtumassa kehitystä jossain muodossa niin kuin esim. rakentamista.

Jämsän kaupungin kaavoituksen kanta on, että tällä hetkellä ja lähivuosina kannattaa kohdentaa kaavoituksen resurssit Jämsänkosken, Seppolan ja Himoksen alueiden maankäytön suunnitteluhankkeisiin. Näiden lisäksi on tunnistettu, että Hallin taajamaan kannattaa kohdentaa erityishuomiota. Varmistamalla että edellä mainitut alueet kehittyvät ja luodaan esim. nykyisille ja uusille yrityksille maankäytölliset edellytykset toimia ja kehittää toimintaansa voi tämä heijastua myös pidemmällä aikavälillä kylien elinvoiman säilymiseen ja vahvistumiseen.

Tiettyjen taajamien ja alueiden painottaminen kaavoituksen osalta ei kuitenkaan tarkoita kylien merkityksen väheksymistä, sillä elinvoimaiset maaseutualueet ovat olennainen osa kaupungin kokonaisvaltaista vetovoimaa. Kaavoitushankkeiden käynnistämistä arvioidaan myös kyläalueilla, kun niille syntyy selkeä ja tunnistettu tarve, kuten esim. konkreettinen asumisen tai elinkeinotoiminnan investointihanke.

Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus 24.9.2026 § 96:

4) <u>Kylien vähentyneet palvelut on säilytettävä</u>

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kyläalueiden vähentyneet palvelut tulee säilyttää. Kaupunkiympäristötoimi pitää tärkeänä kyläalueiden elinvoimaisuutta ja sitä, että palvelut ovat kuntalaisten saavutettavissa koko kaupungin alueella. Palveluverkon suunnittelussa on kuitenkin otettava huomioon kaupungin lakisääteiset velvoitteet, taloudelliset edellytykset sekä palveluiden todellinen käyttö.

Kaupunkiympäristötoimen ylläpitämät tilat, liikuntapaikat ja muu palveluverkko ovat kiinteässä yhteydessä kaupungin muihin palveluihin. Toimiala ei lähtökohtaisesti järjestä palveluita itsenäisesti, vaan sen ylläpitämät kohteet palvelevat kaupungin järjestämää toimintaa. Esimerkiksi koulujen liikuntatilojen ja lähiliikuntapaikkojen ylläpito

perustuu siihen, että kaupungilla on velvollisuus järjestää perusopetusta ja siihen liittyvää koululiikuntaa. Lakisääteisten palveluiden toteuttaminen ohjaa siten myös kaupunkiympäristö- toimialan resurssien kohdentamista.

Kaupungin taloudellinen tilanne vaikuttaa väistämättä palveluverkon laajuuteen ja ylläpidettävien kohteiden määrään. Talouden tasapainottaminen edellyttää jatkuvaa palvelujen, tilojen ja infrastruktuurin käytön arviointia sekä resurssien kohdentamista sinne, missä niiden vaikuttavuus on suurin. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta ylläpitää kaikkia palveluita tai tiloja nykyisessä laajuudessaan, mikäli niiden käyttöaste on vähäinen eikä ylläpidolle ole toiminnallisia tai lakisääteisiä perusteita.

Palveluverkon kehittämiseen vaikuttavat myös käyttäjämäärien muutokset ja laajemmat yhteiskunnalliset kehityssuunnat. Väestörakenteen muutokset, ikäluokkien pienentyminen, muuttoliike sekä palvelujen digitalisoituminen muuttavat palveluiden kysyntää eri alueilla. Kaupunkiympäristötoimen on käytettävä käytettävissä olevat resurssit tarkoituksenmukaisesti ja vastattava muuttuvaan palvelutarpeeseen. Tämä voi merkitä joidenkin palveluiden tai tilojen keskittämistä alueille, joissa käyttäjämäärät ovat suuremmat tai joissa palvelujen saavutettavuus voidaan turvata kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kaupunkiympäristötoimi arvioi palveluverkkoa jatkuvasti osana talouden ja toiminnan suunnittelua. Arvioinnissa huomioidaan lakisääteiset velvoitteet, palvelujen käyttäjämäärät, kustannusvaikutukset, kuntalaisten palvelutarpeet sekä kaupungin strategiset tavoitteet. Kyläalueiden elinvoimaa pyritään tukemaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa, mutta yksittäisten palveluiden tai tilojen säilyttämistä ei voida ratkaista erillään kokonaisuudesta ja taloudellisista reunaehdoista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus antaa seliteosan mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Valtuustoaloite 17.3.2025 Jämsää ja sivutaajamia kehitettävä tasapuolisesti - kyläkoulut säilytettävä (Pekka Kataja + 13 allekirjoittajaa) (1)

13
Pöytäkirjat

Khall 9.11.2026

28.10.2026 Eteläisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunta
29.10.2026 Sivistyslautakunta

Maankäyttöjohtaja
04.11.2026 § 42 Valtuutus rakentamisluvan hakemiseen / E-Heat Oy / kiinteistö 182-454-7-97 Halinkangas

Matkailu-ja markkinointijohtaja
03.11.2026 § 3 Matkamessuosaston suunnittelu ja toteutus, palvelutarjoajan valinta.

Ehdotus Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

14
Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 9.11.2026

Päätös