

Kymp 24.9.2026 § 97
565/10.02.03/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816

Jämsän kaupungin kaavoitusinsinööri on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnalta lausuntoa koskien Paunun alueen asemakaavan muuttamista.

Kyseisen asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi koska alueelle on tarkoitus toteuttaa uusi liikuntahalli. Liikuntahallin toteuttaminen kyseiselle alueelle sijoittuisi tiiviiksi kokonaisuudeksi alueen muiden liikuntapaikkojen yhteyteen. Samalla alueella sijaitsee entuudestaan tekonurmikenttä, tenniskentät, jäähalli ja yleisurheilukenttä. Uuden rakennettavan liikuntahallin suunniteltu koko olisi noin 3000 k-m².

Hankkeesta on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta:

Luonnovaihtoehdon 1 mukaisesti tuleva liikuntahallin rakentamisaikka osoitettaisiin Paununkadun ja Koskentie kulmaukseen nykyisin olemassa olevalle pysäköintialueelle. Paununkadun pohjoispuolelle osoitetaan uusi yleinen pysäköintialue ja voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu toteuttamaton pysäköintialue muutetaan osaksi urheilua palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Luonnosvaihtoehdon 2 mukaisesti nykyinen laaja pysäköintialue Paununkadun ja Koskentien kulmauksessa säilyy ennallaan. Paununkadun pohjoispuolelle osoitetaan uusi yleinen pysäköintialue (LP). Nykyisessä olemassa olevassa asemakaavassa osoitettua urheilua palvelevien rakennusten korttelialuetta laajennetaan, jotta se mahdollistaisi uuden 3000 k-m² kokoisen liikuntahallin rakentamisen.

Kadut ja liikenne

Kaavoituksen yhteydessä laaditun liikenneselvityksen mukaan Paununkadun ja Koskentien liittymän kapasiteetti on riittävä myös liikuntahallin toteuduttua eikä liittymään ole välttämätöntä toteuttaa uusia liikennejärjestelyjä. Liikennettä alueelle arvioidaan syntyvän enimmillään noin 300 ajoneuvoa tunnissa, ja liittymän palvelutaso säilyy hyvänä.

Jatkosuunnittelussa on tärkeää korostaa erityisesti jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden merkitystä, koska alueella sijaitsee Jämsänjoen yhtenäiskoulun yksiköitä sekä useita liikuntapaikkoja. Suunnittelussa tulee varmistaa turvalliset ja esteettömät yhteydet Koskentien suunnasta,

pysäköintialueilta sekä koulukeskuksesta liikuntahallille. Myös pysäköintialueiden liikennejärjestelyt tulee suunnitella selkeiksi ja turvallisiksi.

Koskentien ja Paununkadun risteyksessä sijaitsee Koskentien ylittävänä ns. ”giljotiini” -suojatie, jonka poistaminen edellyttää kääntyvien kaistojen poistamista esimerkiksi kiertoliittymäratkaisulla.

Vesihuolto- ja kaukolämpöverkostot

Kaava-alue sijaitsee olemassa olevan vesijohto-, jätevesiviemäri- ja kaukolämpöverkon alueella. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa nykyisten verkostojen toimivuus sekä rakentamisen aikainen käytettävyys.

Molemmissa luonnosvaihtoehdoissa uusi liikuntahalli sijoittuu alueelle, jonka kautta kulkee nykyisiä vesi-, jätevesi- ja kaukolämpölinjoja, jolloin verkostojen siirtäminen voi olla tarpeen ennen rakentamista.

Luonnosvaihtoehdossa 1 tulee korttelialuetta 46 muuttaa siten, että nykyistä kaukolämpölinjaa ei ole tarvetta siirtää.

Hulevedet

Suunnittelualue rajautuu Jämsänjokeen, minkä vuoksi hulevesien laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaavaluonnoksiin sisältyvät määräykset hulevesisuunnitelman laatimisesta, rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta sekä Jämsänjoen veden laadun turvaamisesta ovat perusteltuja.

Kaavaehdotusvaiheessa tulisi tarkentaa alueen hulevesien viivytys- ja käsittelyratkaisujen periaatteita siten, että läpäisemättömien pintojen lisääntymisestä aiheutuvat virtaamamuutokset voidaan hallita tontti- ja aluekohtaisesti. Pysäköintialueiden yhteyteen suunnitellut viher- ja istutusalueet tukevat sekä hulevesien hallintaa että alueen kaupunkikuvaa.

Pysäköinti

Alueen pysäköintiratkaisut on tärkeää mitoittaa koko Paunun alueen yhteiskäyttöä palveleviksi. Alueella sijaitsevat koulut, jäähalli, yleisurheilukenttä, tekonurmikenttä, tenniskentät sekä suunniteltu liikuntahalli muodostavat kokonaisuuden, jossa pysäköintipaikkojen käyttö vaihtelee vuorokauden- ja vuodenaikojen mukaan.

Liikenneselvityksen mukaan alueella on nykyisin noin 190 autopaikkaa, joiden on arvioitu riittävän uuden liikuntahallin, jäähallin sekä mahdolliseen koulujen iltakäytön samanaikaiseen tarpeeseen. Liikuntahallin laskennalliseksi pysäköintitarpeeksi on arvioitu 116 autopaikkaa.

Pysäköintialueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota:

- liikenteen sujuvuuteen ja turvalliseen ajoreititykseen,

- jalankulun ja pyöräilyn turvalliseen erotteluun pysäköintialueilla,
- esteettömien autopaikkojen riittävyteen,
- linja-autojen ja saattoliikenteen toimiviin järjestelyihin,
- sähköautojen latausmahdollisuuksien toteuttamiseen sekä
- pysäköintialueiden viherrakentamiseen ja hulevesien hallintaan

Luonnosvaihtoehdossa 2 nykyinen keskeinen pysäköintialue säilyy käytössä myös rakentamisen aikana, mikä vähentää liikuntapaikkojen ja koulun toimintaan kohdistuvia häiriöitä. Luonnosvaihtoehdossa 1 nykyisen pysäköintialueen muuttuminen rakennusalueeksi edellyttää korvaavan pysäköintialueen toteuttamista ennen liikuntahallin rakentamisen aloittamista.

Kaavan jatkovalmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota:

- jalankulun ja pyöräilyn turvallisiin yhteyksiin,
- pysäköintialueiden toimivuuteen ja liikenneturvallisuuteen,
- kunnallisteknisten verkostojen suojaamiseen ja mahdollisten siirtojen minimointiin,
- hulevesien hallintaan sekä Jämsänjoen vedenlaadun turvaamiseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31§, kohta 11

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta antaa valmistelutekstin mukaisen lausunnon Paunun alueen asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.