

Lausunto, Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamuutokset ja -laajennukset/ kaupunkiympäristö

Kymp 24.9.2026 § 98

51/10.02.02/2026

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816

Jämsän kaupungin kaavoitusinsinööri on pyytänyt lausuntoa Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen edellyttämien kaavamuutosten ja -laajennusten kaavaehdotuksesta. Lausunto tulee toimittaa 2.10.2026 mennessä.

Kaavaehdotuksen tavoitteena on mahdollistaa Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen toteuttaminen sekä Kilpakorven tasoristeyksen poistamiseen liittyvät uudet liikennejärjestelyt. Kaava perustuu käynnissä olevaan ratasuunnitteluun ja laadittuihin katusuunnitelmiin. Kaava mahdollistaa riittävät rautatie- ja katualuevaraukset hankkeen toteuttamiseksi.

Tasoristeyksen poistaminen on liikenneturvallisuuden kannalta perusteltu ratkaisu. Uusi yhteys Kilpakorven teollisuusalueelle rautatien alitse parantaa alueen turvallisuutta ja mahdollistaa alueen toiminnan myös tulevaisuudessa. Kaavaratkaisu turvaa alueen saavutettavuuden ja mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävän ratahankkeen etenemisen.

1. Liikenneverkko ja tulevat yhteydet

Kaavaehdotuksessa esitetty uusi katuyhteys on perusteltu. Jatkossa tulee kuitenkin varmistaa, että Kilpakorven teollisuusalueen liikenteelliset yhteydet säilyvät toimivina myös tilanteessa, jossa valtatie 9 nykyinen liittymäalue mahdollisesti myöhemmässä vaiheessa poistuu. Alueen yritystoiminnan toimintaedellytykset sekä raskaan liikenteen yhteydet on turvattava pitkällä aikavälillä.

2. Hulevedet ja vesiuomat

Kaavaselostuksessa on tunnistettu alueella sijaitsevat vesiuomat sekä niiden yhteys Märsöjoaan ja edelleen Jämsänjokeen. Katu- ja ratahankkeiden jatkosuunnittelussa on laadittava riittävät hulevesien hallintaratkaisut ja rakentamisen aikaisiin vesistövaikutuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Mikäli Kilpakorventien alittavan uoman todetaan olevan vesilain mukainen luonnontilainen noro, tulee tarvittavat selvitykset ja mahdolliset lupamenettelyt toteuttaa ennen rakentamista.

3. Kunnallistekniikka ja johtosiirrot

Alueella sijaitsevat nykyiset teknisen huollon verkostot tulee huomioida yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Mahdolliset johtosiirrot

sekä niistä aiheutuvat kustannukset tulee selvittää riittävän ajoissa ennen rakentamisen käynnistämistä.

4. Liito-orava-alueen huomioiminen

Kaavaehdotusta on tarkennettu luonnosvaiheen jälkeen ja liito-oravan elinpiiri on osoitettu VL/s- ja s-1 -merkinnöillä. Toteutussuunnittelussa tulee edelleen varmistaa, että luonnonsuojelulainsäädännön mukaiset suojeluvaatimukset täyttyvät eikä rakentamisesta aiheudu tarpeetonta haittaa alueen ekologisille yhteyksille.

Kaavaehdotus luo edellytykset ratahankkeen ja siihen liittyvien liikennejärjestelyjen toteuttamiselle. Edellä esitetyt lähinnä toteutussuunnittelua koskevia huomautuksia lukuunottamatta ei kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 31§, kohta 11

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta antaa valmistelutekstin mukaisen lausunnon Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen edellyttämistä kaavamuutoksista ja -laajennuksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.