

Valtiovarainministeriö  
Kirjaamo  
kirjaamo.vm@gov.fi

Viite: Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö VN/10393/2024

## Lausunto kuntajaon muutoksesta Jämsän ja Oriveden kaupunkien välillä

Lausuntopyynnössä liitteenä olleessa Ulla-Maija ja Kimmo Jakobssonin osakuntaliitosesityksessä oli osin väärää kiinteistötunnuksia, mutta sillä perusteella että osakuntaliitosesityksessä oli mainittu, että kaikki siirrettäväksi esitetyt kiinteistöt ovat esityksen tekijöiden omistuksessa, oli oikeat kiinteistötunnuksien selvittävissä ja liitteenä oleva kiinteistöluettelo ja kartat on tehty korjatuilla kiinteistötunnuksilla. Lisäksi yksi esityksessä mainituista kiinteistöistä, 562-478-1-74 Erkkilä, sijaitsee jo Oriveden kaupungin alueella.

Kiinteistörekisterinpitäjä ilmoittaa kuntarakennelain 14 §:n mukaisen lausuntona seuraavaa:

Kiinteistörekisterin selvyys ja luotettavuus eivät sinänsä vaaranna siirrettävässä esitetty alue Jämsän kaupungista Oriveden kaupunkiin. Tosin sinänsä kiinteistöjärjestelmän kannalta olisi selvempi, jos siirron kohteena olisi esityksessä mainittujen kiinteistöjen lisäksi myös kiinteistö 182-467-1-17 Ali-Hokka, omistaja Kaisa Marjaana Juutti, pinta-ala 1,1 ha.

Lisäksi kiinteistörekisterinpitäjä huomauttaa, että esitetty kuntarajan muutos tarkoittaisi sitä, että kuntaraja tulisi kulkemaan osin luonnollisena rajana Valkeaniementiehen jossa on Valkeaniemen tiekunnallinen yksityistie, jolloin kyseinen yksityistie tulisi kulkemaan kahden kunnan alueella ja joka voi vaikuttaa kyseisen yksityistien hallinointiin esim. yksityistieavustuksia myöntävän kunnan osalta, joskaan nämä asiat eivät sinänsä vaaranna kiinteistörekisterin selvyttä ja luotettavuutta.

Siirrettäväksi esitetyn alueen pinta-ala (sisältäen kiinteistön Ali-Hokka) kiinteistörekisterikartalta mitaten on noin 11,91 hehtaaria.

Maanmittauslaitoksen maastotietokannan mukaan Jämsän kaupungin pinta-ala on 1823,90 km<sup>2</sup> ja Oriveden kaupungin pinta-ala on 960,08 km<sup>2</sup>.

Allekirjoitettu sähköisesti

Janne-Ville Kinnunen  
Kiinteistörekisterinpitäjä

Liitteet

Liite 1: Luettelo siirrettäväksi esitetyn alueen kiinteistöistä  
Liite 2: Kartta siirrettäväksi esitetystä alueesta 1:5 000  
Liite 3: Yleiskartta siirrettäväksi esitetystä alueesta 1:50 000

Liite 1. Rekisteriyksikköluettelo

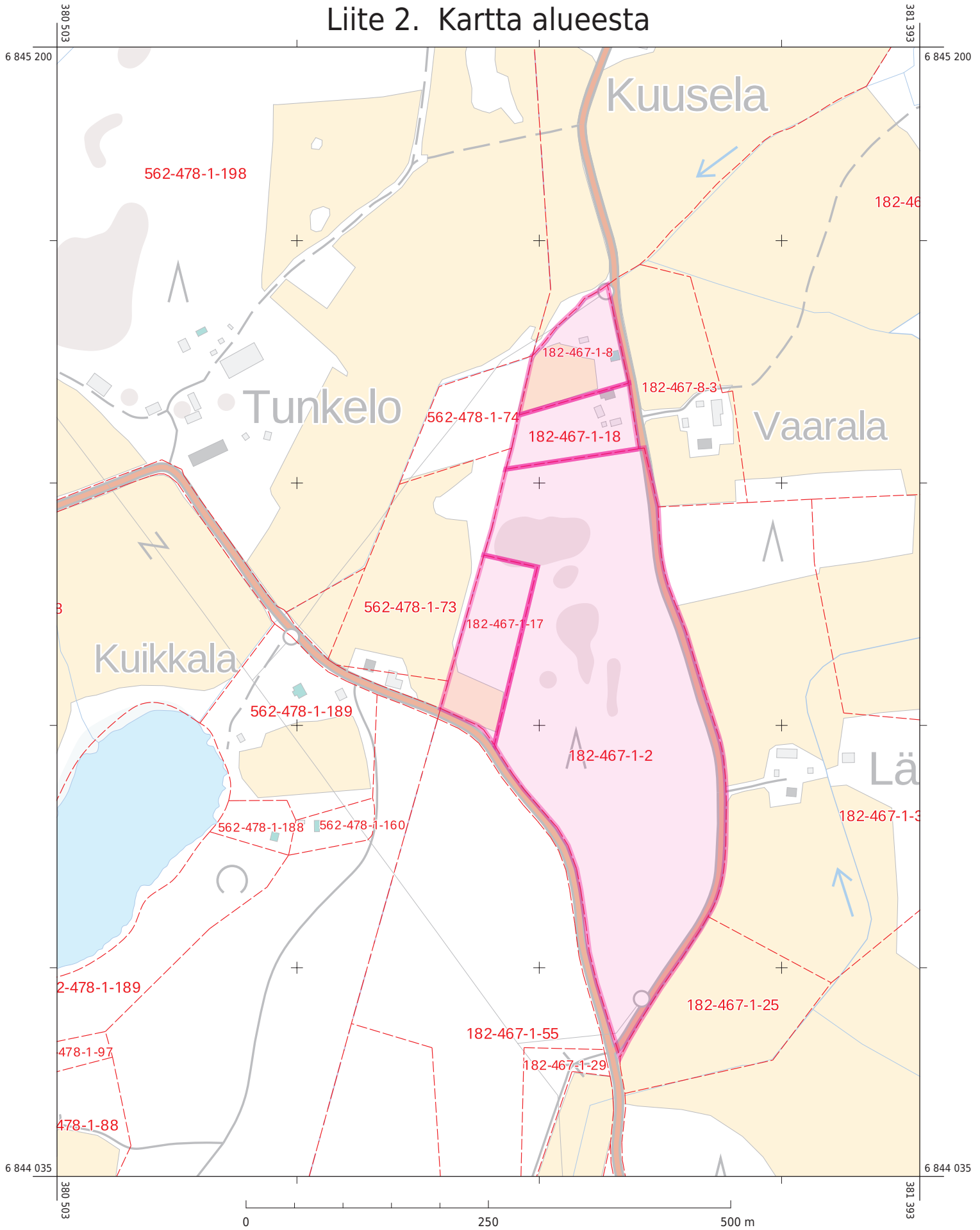
**Luettelo Jämsän kaupungista Oriveden kaupunkiin siirrettäväksi esitetyistä rekisteriyksiköistä.**

*Kokonaan siirrettäviksi esitetyt rekisteriyksiköt*

<u>Kiinteistötunnus</u>	<u>Kiinteistön nimi</u>
182-467-1-2	Mörköperä
182-467-1-8	Lahdenpohja
182-467-1-18	Tuomela
182-467-1-17	Ali-Hokka

Alkuperäisessä Jakobssonien tekemässä esityksessä ei ollut mukana kiinteistöä Ali-Hokka 182-467-1-17.

# Liite 2. Kartta alueesta



## KARTTATULOSTE

1:5 000



Korkeuskäyräväli: 5 m  
Korkeusjärjestelmä: N60  
Tasokoordinaatio: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos  
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat  
Merikartta-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto  
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 29.4.2024



# Liite 3. Yleiskartta



## KARTTATULOSTE

1:50 000



Korkeuskäyräväli: 5 m  
Korkeusjärjestelmä: N60  
Tasokoordinaatio: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos  
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat  
Merikartta-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto  
Syyvyydet © Suomen ympäristökeskus

**VAROITUS:** Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 29.4.2024

