



- PIIRUSTUSMERKINTÖJÄ:**
- MUUTOSALUE
 - LAAJENNUSOSA
 - AP = AUTOPAIKKA
 - ASF = ASFALTOITUALUE
 - LT = LIPPUTANKO
 - NR = NURMIALUE
 - N. = NYKYINEN
 - PL = POSTILAATIKKO
 - PP = POLKUPYÖRÄTIE

- KAAVAMÄÄRÄYKSET**
- ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE VOIDAAN SIOITTA A PALOASEMA
 - PUISTO
 - KAUITAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
 - RAUTATIEALUE
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
 - OHJEELLINEN TONTIN RAJA
 - KAUPUNGINOSAN NUMERO
 - KORTTELIN NUMERO
 - KADUN TAI PUISTON NIMI
 - ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
 - TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
 - OHJEELLINEN RAKENNUSALA
 - KATU
 - MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
 - AJONEUVOLIITYMÄN LIKIMÄÄRINEN SIIJAINTI

Kiinteistötunnus 182-2-82-6

Y-1
II
Pinta-ala 15 358 m²
Rakennusoikeus 3 840 m²

Käytetty rakennusoikeus 1 388 m²
Käyttämättä 2 452 m²

	KERROSALA	US 250 mm	KOKONAISALA	TILAVUUS
Nykyinen	1388,0 m ²	1388,0 m ²	1600,0 m ²	7750,0 m ³
Rakennetaan	+487,0 m ²	+474,0 m ²	+487,0 m ²	+2090,0 m ³
Yhteensä	1875,0 m²	1862,0 m²	2087,0 m²	9840,0 m³

Rakennustöiden jälkeen rakennusoikeutta on käyttämättä 3840 m² - 1875 m² = 1965 m²

- PALOASEMA**
Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla IV-suunnitelmien mukaan. Turva- ja merkivalaistus sähkösuunnitelmien mukaisesti.
- PALOTURVALLISUUS**
Paloluokka P1. Käyttötarkoitus työpaikkatilat. Palokuormaryhmä alle 600 MJ/m². Rakennuksen palo-osastoivat rakenteet EI 60. Autosuojien ja kellarikerroksen osastoivien raketeet EI 60, A2. Rakennuksen kantavat rakenteet R 60. Uudet laajennusosat osastoidaan nykyisestä rakennuksesta EI 60 -rakentein. Valmiushuoneiden jako osiin EI 15 -rakenteella. Rakennus on varustettu palovarainjärjestelmällä, johon laajennusosat liitetään. Rakennuksessa on painovoimainen savunpoisto. Hallin laajennusosalla savunpoisto toteutetaan avaamalla korkeat nosta- ja taitto-ovet. Valmiushuonelaajennuksella avataan ikkunat ja käyntiovet. Rakennus varustetaan pikapalopostein ja käsisammuttimin. Käsisammuttimia 1 kpl/alkavaa 300 m² kohden. Keittiötilat varustetaan sammutuspeittein, koko 1200x1800.
- VÄESTÖNSUOJA**
Nykyiseen S1-luokan väestönsuojaan ei tehdä muutoksia. Rakennettava kerrosala alle 1200 m², ei VSS -rakentamisvelvollisuutta.
- AUTOPAIKKALASKELMA**
Asemakaavassa ei ole esitetty Y-1 tonttia koskevaa autopaikkavaatimusta. Rakennetaan yhteensä 28 autopaikkaa, joista esteettömiä on 1 kpl ja sähköautojen latauspisteitä 3 kpl.
- JÄTEHUOLTO**
Ei muutosta. Jätteiden lajittelu olemassa oleviin astioihin.
- PIHA-ALUE**
Liikennealueiden laajennusosat asfaltoidaan. Piha-alue aidataan. Ajoporttien leveydet 5 ja 9 m. Viheralueet asemapiirroksen osoittamassa laajuudessa. Olemassa olevaa puustoa kaadetaan suunnitelman osoittamassa laajuudessa. Korkeuskäyrät nykytilanteen mukaiset. Tuleva tilanne esitetään pinnantasasuunnitelmissa. Laajennusosien katto- ja pintavesien johtaminen erillisen suunnitelman mukaan.
- LIITYMÄT**
Rakennus on liitetty alueen sähkö-, viemäri-, vesijohto- ja kaukolämpöverkostoihin.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000.

PIIRUSTUS PIIRRETTY VANHOJEN SUUNNITELMIEN AVULLA. MITOITUS TARKISTETTAVA TYÖMAALTA.

K.osa/Kyö	Korttel/tila	Tontti/R n:o	Vanomusten osiomerkitöjä
II	82	6	
Rakennuslömeregide	PERUSKORJAUS JA LAAJENNUS	PIIRUSTUS	Juoks. n:o 1.
Rakennuskohteen nimi ja osoite	JÄMSÄN KAUPUNKI/ JÄMSÄN PALOASEMA	PIIRUSTUKSEN SIIRTO ASEMAPIIRROS	Mittakaavat 1:500
ESANKATU 6 42100 JÄMSÄ			
SUUNNITTELUTALO	pvm. 03.10.2024	Suunnittelija	
PPG Oy Virtalantie 17, PL 36 34800 Virrat	Puh. 03-4752 800 Telefax 4752 850	Suunnit. Eija Kuokkanen, RA Piirt.	ARK työn n:o