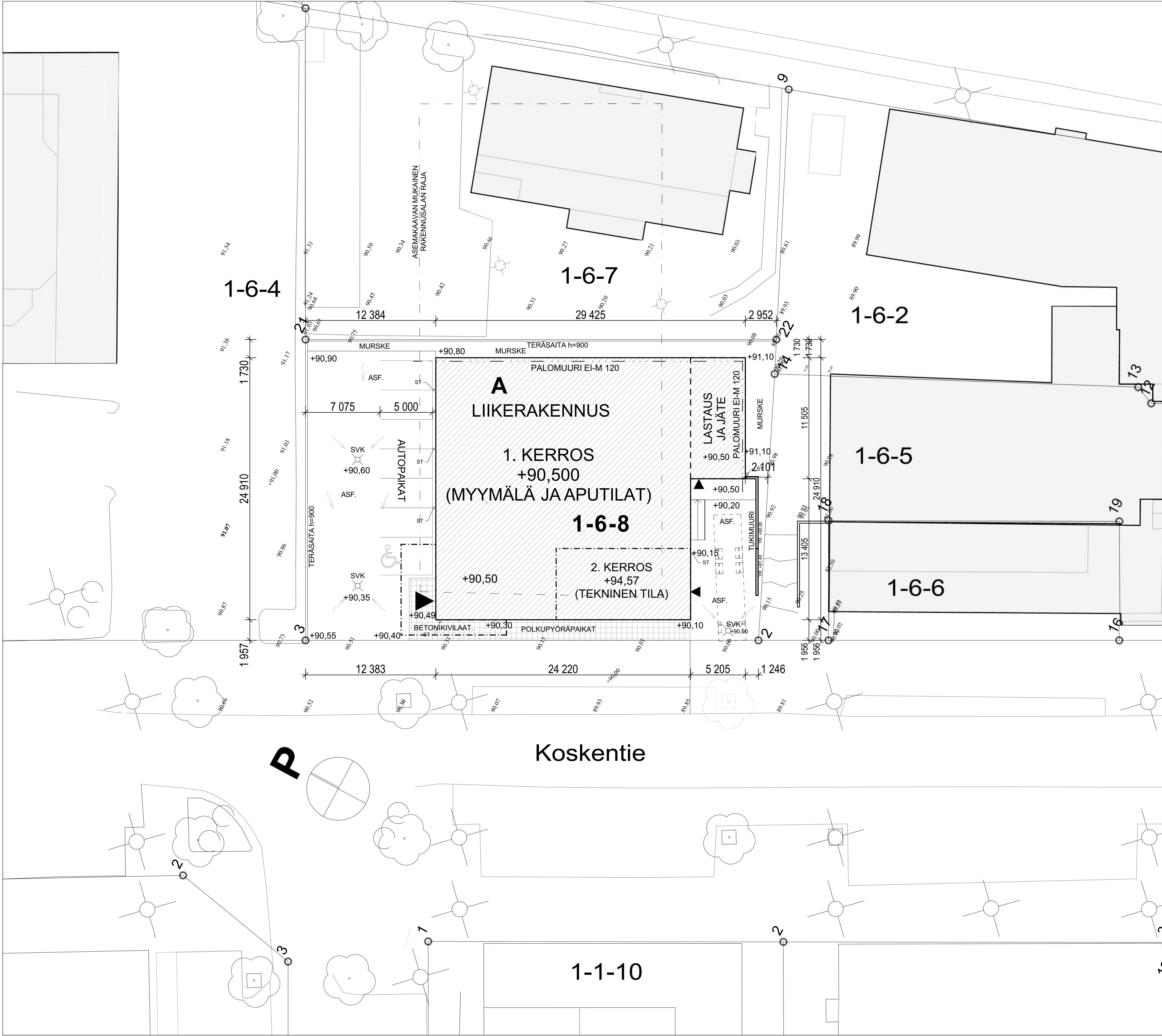




PALOTEKNINEN SELVITYS

Rakennuksen pääkäyttötapa: myymälärakennus, päivittäistavarakauppa

Henkilömäärä: alle 300 henkilöä

Rakennuksen korkeus: 8,9m

Rakennuksen paloluokka P2

Palokuormaryhmä: 600-1200 MJ/m²

Kerrosluku: 1
(pääosin 1; 2.kerrossessa tekninen tila)

Osastoinnit

- Palomuuuri EI-M 120 rakennuksen kahdella sivulla (tontin rajojen läheisyydessä)
- Lastaus-jätiesiipi osastoitu muista tiloista EI60
- 2.kerrosksen tekninen tila samaa palo-osastoa myymälän ja myymälän takatilojen kanssa

Poistuminen palon sattuessa:

- Ulko-ovien kautta suoraan ulos
- Pisin poistumisetaisyys lähimpään opastettuun ulko-oveen <30m
- Tilat varustetaan poistumisteiden merkivaloilla ja turvavalloilla
- Poistumisteiden liukuovien ja rullaoven ovikoneistot akkuvarmennettuja ja varustettu hätäavauspainikkeilla.

Savunpoisto:

- Myymälähallin savunpoisto toteutetaan kattoluukuin 1,5% hallin pinta-alasta
- Kattoluukkujen avaus sähköisesti 1.kerrosken tasolta.
- korvausilma ulko-ovien kautta (pääsisääkäynnin, varatieoven, aputilojen ulko-oven ja lastaustilan ovien kautta).

Savunpoistolaskelma:
Myyvälähallin pinta-ala (sis. aputilat): 565htn²
Savunpoistoluukkujen tarve: 1,5% x 565 = n.8,5m²
Toteutettavat savunpoistoluukut katossa: 4 kpl a 2,16m² = 8,6m²

Alkusermutuskalusto

- suojaustaso 1: Pikapalopostit ja käsisermuttimet. Taukhuoneessa sammutuspeite. Pikapalopostien letkujen halk. 25mm, letkupituus 30m.

Sisäpuolisten pintakerrosten luokkavaatimukset:

Seinät ja katot: B-s1, d0
Lattiat: DFL-s1

Ulkopuolisten pintakerrosten luokkavaatimukset:

Ulkoseinän ulkopinta: D-s2, d2
Tuuletusvälin ulkopinta: D-s2, d2
Tuuletusvälin sisäpinta: D-s2, d2

Vesikate
- vaatimustaso: B_{ROOF}(I2)

OTE ASEMAKAAVASTA (n11000)



Kiinteistöä 182-1-6-8 koskevia asemakaavamerkintöjä

- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuintalokerrostalojen korttelialue.
- Rakennusala
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrostaluvu.
- Luku, joka osoittaa suurimman rakennusaluealle rakennettavaksi sallitun kerrosalan.

Rakennustoimenpide: uudisrakennus: päivittäistavarakauppa

LASKELMAT, PINTA-ALATIEDOT:

Kerrosala:
1. kerros 665 m²
2. kerros 87 m²
Yhteensä 752 m²

Huoneistoala: 565 m²
(ei sisällä teknisiä tiloja eikä kylmää lastaus-jätiesiipeä)

Tilavuus: 4630 m³ (josta lämmitetyn osan tilavuus 4320)

AUTOPAIKAT

Tontille rakennettavat autopaikat: 7 autopaikkaa
(Myönnetyn poikkeamisaäätöksen mukainen määrä)

Autopaikoista 2 kpl varustettu autolatausvarauksella

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Yhteensä 12 pp-paikkaa.

LUMEN VARASTOINTI

Tontin pysäköintialueen takaosaa käytetään talvella tilapäiseen lyhytaikaiseen lumen läjitykseen. Lumet kuormataan ja kuljetetaan pois tontilta kunnan osoittamalle lumenkaatopaikalle.

Kaupunginosa/kylä 1	Korttelin/tila 6	Tontti/Rov 8	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustaja/ PÄÄPIIRUSTUS	Tasokoordinaatti- ja korkeusjärjestelmä
Rakennuskohteen nimi ja osoite Liikekiinteistö			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:200
Koskentie 42100 Jämsä			Piirustuksen päiväys 23.9.2026	
Suunnittelutoimiston tiedot QVIM ARKKITEHDIT OY www.qvim.fi arkki@qvim.fi			Projektin numero 2588 Suunnittelija MI Tarkastaja MI	
Pääsuunnittelija MIKKO IKONEN RAKENNUSARKKITEHTI Rakennussuunnittelija			Piirustuksen numero P-101	Muutos
Mikko Ikonen Rakennusarkkitehti Projektin tiedostonimi 2588 Jämsä AC27			Tulosustiedoston päivämäärä 25.9.2026	