

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

1 / 3

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen, vuokra-ajan pidentäminen / kiinteistö 182-1-10-1

Kiinteistö Oy Jämsänmäki on pyytänyt kiinteistöä 182-1-10-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamista 31.12.2063 saakka. Kiinteistön nykyinen vuokrasopimus on voimassa 30.9.2031 saakka. Kiinteistö Oy Jämsänmäki on hakenut kiinteistöllä sijaitsevan asuinkerrostalon kunnostamista varten avustusta/korkotukilainaa Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARAlta. Avustuksen saamisen edellytyksenä on mm., että vuokrasopimus on voimassa vähintään myönnetyn laina-ajan, ja että vuokrasopimuksen irtisanominen korkotukilainan voimassaoloaikana on kielletty.

Päätös Päätän jatkaa kiinteistön 182-1-10-1 vuokrasopimusta 31.12.2063 saakka. Vuokraopimuksen ehtoihin lisätään sopimuksen irtisanomiskielto korkotukilainan voimassaoloaikana. Kiinteistöstä 182-1-10-1 perittävän vuosivuokran määrä tarkistetaan 1.1.2032 alkaen vastaamaan tarkistushetkellä voimassa olevaa rakennustonttien vyöhykehinnointelua.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 37.4 § kohta 1

Teijo Taipale
Maankäyttöinsinööri 2

Tiedoksi Elinvoimalautakunta
Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

2 / 3

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoimalautakunta.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

3 / 3

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 3.5.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 3.5.2024.