

**Viranhaltijapäätös:**

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri 2

21.12.2024

69/2024

**2368/10.00.02/2024**

**Neste Markkinointi Oy, maanvuokrasopimuksen jatkaminen – Kiinteistö 182-4-160-1 / Os.  
Keskuskatu 20, Jämsä**

**Seloste ja perustelut**

Jämsän kaupungin ja Neste Markkinointi Oy:n välinen vuokrasopimus kiinteistö 182-4-160-1 on päättymässä 1.1.2025. Kiinteistön pinta-ala on 1643 neliometriä ja sen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AM 1 - moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue. Kiinteistön osoite on Keskuskatu 20, Jämsä.

Vuokraoikeus 182-4-160-1-L1 on kirjattu 27.4.2015 asianumerolla MML/173829/73/2015.

Neste Markkinointi Oy on pyytänyt jatkamaan vuokrasopimusta 5+5 vuoden määräajaksi.

**Päätös**

Päätän jatkaa Jämsän kaupungin ja Neste Markkinointi Oy:n välistä vuokrasopimusta kiinteistöstä 182-4-160-1 entisin ehdoin määräajaksi 2.1.2025 - 31.12.2029 viiden vuoden jatkoajalla. Vuokra-aika jatkuu 31.12.2029 jälkeen 5 vuoden ajan, ellei sopimusta puolin tai toisin irtisanota viimeistään vuotta ennen määräajan päättymispäivää.

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö 39.4 § kohta 1

**Allekirjoitus**

Teijo Taipale  
Maankäyttöinsinööri 2

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti*

**Lisätietoja**

Maankäyttöinsinööri 2 Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

**Nähtävillä olo**

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 21.12.2024.

## Tiedoksianto

- Sähköinen tiedoksianto 21.12.2024.
- Postin kuljetettavaksi pvm.
- Luovutettu asianosaiselle pvm.

## Liitteet

Vuokrasopimus 10.4.2015

## Jakelu

Neste Markkinointi Oy  
Elinvoimalautakunta

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.