

Viranhaltijapäätös:

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

25.11.2025

25/2025

2065/10.00.02/2024**Pellon maanvuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 182-406-7-7****Seloste ja perustelut**

Puttolan tila/ Katariina Kaislo on ilmoittanut halukkuutensa jatkaa kiinteistöllä 182-406-7-7 sijaitsevien peltolohkojen 182-05202-48 ja 182-05203-49 vuokrausta 31.12.2030 saakka. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2025, mutta sopimukseen sisältyy ehto, jonka mukaan vuokraajalla on oikeus jatkaa vuokrasopimusta 31.12.2030 saakka, mikäli vuokranantaja katsoo, että vuokraaja on täyttänyt maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet. Vuokrantarkistus tapahtuu elinkustannusindeksiin sidotusti vuosittain.

Päätös

Päätän, että kiinteistön 182-406-7-7 peltolohkojen 182-05202-48 ja 182-05203-49 maanvuokrasopimusta jatketaan 31.12.2030 asti. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 § kohta 7

Allekirjoitus

Jari Lämsä
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 25.11.2025

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 25.11.2025
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Jakelu

Vuokraaja
Kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.