

Viranhaltijapäätös:

Yleiset asiat

Maankäyttöjohtaja

27.11.2025

36/2025

2938/10.00.02/2025**Maanvuokrasopimukset: Laaksotien, Särkänkujan ja Rantakujan palvelu- ja rivitalot / Kiinteistö Oy Jämsänmäki****Seloste ja perustelut**

Jämsän kaupunki on myynyt, kaupunginhallituksen päätöksen Khall 21.10.2024 § 206 mukaisesti, Jämsänkosken palveluasunnot (Laaksotie 18 A,B,C,D ja E), Länkipohjan palvelutalot 1 ja 2 (Särkänkuja 4) sekä Länkipohjan vanhusten rivitalot (Rantakuja 9-15) Kiinteistö Oy Jämsänmäelle. Kauppaan ei sisällynyt maa-alueita, eikä rakennuspaikkojen hallinnasta ole muutenkaan sovittu.

Päätös

Päätän vuokrata seuraavat Jämsän kaupungin omistamat maa-alueet Kiinteistö Oy Jämsänmäelle:

- 1.) Liitekarttaan 1 merkitty 6867 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-423-14-371 Linnasenmäki (Laaksotie 18 A, B, C, D ja E).
- 2.) Liitekarttaan 2 merkitty 2436 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-463-3-317 Särkänpuisto (Särkänkuja 4)
- 3.) Liitekarttaan 2 merkitty 3372 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöistä 182-463-3-317 Särkänpuisto ja 182-463-3-360 Irmala (Rantakuja 9-15)

Kohteista laaditaan erilliset maanvuokrasopimukset ajalle 1.1.2025-31.12.2055. Vuosivuokrat määräytyvät Jämsän kaupunginvaltuuston päätöksen Kvalt 18.11.2013 § 79 (Yleisten korttelialueiden tonttien hinnoittelu) mukaisesti. Vuokran määrää tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin 1951:10=100 muutosten mukaisesti.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 40.7 § kohta 1

Allekirjoitus

Teijo Taipale
Maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 27.11.2025.

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 27.11.2025.
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Liitekartta 1
Liitekartta 2

Jakelu

Kiinteistö Oy Jämsänmäki
Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.