

Viranhaltijapäätös:

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

20.01.2026

3/2026

101/10.00.02/2026**Kaupungin eri peltoalueiden vuokraaminen tarjouskilpailun perusteella 1.3.2026 alkaen****Seloste ja perustelut**

Jämsän kaupungin omistamia peltoalueita ilmoitettiin julkisella tarjouskilpailulla vuokrattavaksi seuraavaksi viideksi vuodeksi niin, että peltoalueet vuokrataan ilmoitettuina peltoryhminä korkeimman tarjouksen tehneelle. Vuokrattavia peltoja on yhteensä noin 86,5 hehtaaria. Vuokrattavat pellot olivat tarjouspyynnössä jaettu viiteen eri peltoryhmään. Vuokrasopimus laaditaan peltoryhmittäin viiden vuoden määräaikaisena maanvuokrasopimuksena, jossa vuokralaisella on optio sopimuksen jatkamiseen edelleen toiset viisi vuotta.

Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin internetsivuilla 10.12.2025 ja Jämsän Seutu -lehdessä 19.12.2025. Tarjoukset tuli jättää perjantaina 16.1.2026 klo 15 mennessä.

Määräaikana tarjouksia saatiin 10 kpl. Tarjoukset avattiin 20.1.2026. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä. Peltoryhmien kiinteistö- ja peruslohkotiedot käyvät ilmi julkaistusta kuulutuksesta, joka on myös tämän päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätän vuokrata kaupungin omistamia peltoalueita tarjouspyynnön ja saatujen tarjousten perusteella seuraavasti:

Peltoryhmä 1, yhteensä 1,95 ha, vuokrataan Niklas Reposelle.
Vuosivuokra on 100 €/ha.

Peltoryhmä 2, yhteensä 16,18 ha, vuokrataan Heikki Yijälälle.
Vuosivuokra on 305 €/ha.

Peltoryhmä 3, yhteensä 19,95 ha, vuokrataan Vanha-Savelan Luomutila/ Kimmo Ruusulle. Vuosivuokra on 438 €/ha.

Peltoryhmä 4, yhteensä 34,92 ha, vuokrataan Vanha-Savelan Luomutila/ Kimmo Ruusulle. Vuosivuokra on 369 €/ha.

Peltoryhmä 5, yhteensä 13,54 ha, vuokrataan Vanha-Savelan Luomutila/ Kimmo Ruusulle. Vuosivuokra on 431 €/ha.

Vuokra-aika on 1.3.2026 – 31.12.2030.

Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrasopimusta jatkosopimuksella enintään 31.12.2035 saakka, mikäli vuokranantaja katsoo, että vuokraaja on täyttänyt maanvuokrasopimuksen edellyttämät velvoitteet sopimuksen mukaisesti. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä käytetään joulukuun 2025 indeksilukua ja tarkistettu vuosivuokra lasketaan kunkin vuoden joulukuun indeksiluvusta.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 2.

Allekirjoitus

Jari Lämsä
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 20.1.2026.

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 20.1.2026
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

kuulutus/ tarjouspyyntö
tarjousten avauspöytäkirja 20.1.2026

Jakelu

kaikki tarjouksen jättäneet
kaupunkiympäristölautakunta
kaupunkiympäristö/ sisäinen

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.