

Viranhaltijapäätös:

Yleiset asiat

Maankäyttöjohtaja

12.02.2026

2/2026

175/10.00.02/2026**Kiinteistön myynti / AO-tontti 182-4-209-1 / Rengaskatu 5, Jämsä****Seloste ja perustelut**

Tonttiin 182-4-209-1 on kohdistunut Jämsän kaupungin sekä Matti ja Terttu Järvisen välinen 25.5.1979 solmittu vuokrasopimus, joka on päättynyt 25.5.2024. Vuokrasopimukseen kirjatun ehdon mukaan vuokramiehellä on oikeus lunastaa tontti omaksi, kun tontti on maanmittaustoimituksella erotettu ja rakentamisvelvoite on täytetty. Matti ja Terttu Järvinen olivat ilmoittaneet haluavansa käyttää oikeuttaan lunastaa tontti omaksi.

Tontin 182-4-209-1 asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO – yksiasuntoisten omakotirakennusten korttelialue.

Vuokrasopimukseen kirjatun ehdon mukaan vuokramiehellä on oikeus lunastaa tontti omaksi, kun tontti on maanmittauslaitoksella erotettu ja rakentamisvelvoite on täytetty. etunimi sukunimi ovat ilmoittaneet haluavansa käyttää oikeuttaan lunastaa tontti omaksi.

Päätös

Päätän myydä tontin 182-4-209-1 Matti ja Terttu Järviselle hintaan 2277 euroa. Myyntihinta on vuokrasopimukseen kirjatun lunastusehdon mukainen määrä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 40.7 § kohta 1.

Allekirjoitus

Teijo Taipale
Maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 13.2.2026

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 13.2.2026
- ☐ Postin kuljetettavaksi
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Vuokrasopimus

Jakelu

Kaupunginhallitus
Tontin ostajat

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.