

Viranhaltijapäätös:

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

16.02.2026

8/2026

222/10.00.02/2026**Peltojen vuokrauspäätös, tilat 182-403-1-217 ja 182-423-16-8****Seloste ja perustelut**

Kaupunki vuokrasi kilpailutuksen perusteella eri peltolohkoja viljelijöille maankäyttöinsinöörin päätöksellä 20.1.2026, § 3/2026.

Peltoryhmän 5. korkeimman tarjouksen tehnyt Vanha-Savelan Luomutila/ Kimmo Ruusu on ilmoittanut luopuvansa tämän peltoryhmän vuokraamisesta.

Peltoryhmään 5. kuuluvat noin 13,54 hehtaarin peltoalueet kiinteistöillä 182-403-1-217 ja 182-423-16-8.

Seuraavaksi korkeimman tarjouksen näiden peltolohkojen vuokraamisesta jätti Anssi Mennala. Tarjottu vuosivuokra oli 401 €/hehtaari.

Päätös

Päätän, että tarjouspyynnön mukaisen peltoryhmän 5, yhteensä 13,54 hehtaarin peltoalueet kiinteistöillä 182-403-1-217 ja 182-423-16-8, vuokrataan korkeimman tarjouksen jättäneen luovuttua seuraavaksi korkeimman tarjouksen jättäneelle Anssi Mennalalle.

Vuosivuokra on 401 €/ha.

Vuokra-aika on 1.3.2026 – 31.12.2030.

Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrasopimusta jatkosopimuksella enintään 31.12.2035 saakka, mikäli vuokranantaja katsoo, että vuokraaja on täyttänyt maanvuokrasopimuksen edellyttämät velvoitteet sopimuksen mukaisesti. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä käytetään joulukuun 2025 indeksilukua ja tarkistettu vuosivuokra lasketaan kunkin vuoden joulukuun indeksiluvusta.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 2.

Allekirjoitus

Jari Lämsä

Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101 etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 16.2.2026

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 16.2.2026
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Kimmo Ruusu, luopumisilmoitus 23.1.2026

Jakelu

kaupunkiympäristölautakunta
Anssi Mennala

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.