

Viranhaltijapäätös:

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

17.02.2026

9/2026

227/10.00.02/2026**Katualueen korvaussopimuksen täydentäminen, kiinteistöt 182-429-16-265 ja 182-429-16-266, Kääpälän alue****Seloste ja perustelut**

Maankäyttöinsinöörin päätöksessä § 38/2025 on asiavirhe, joka perustui puutteelliseen selvitykseen. Asia ratkaistaan maanomistajan pyynnöstä ja viranomaisen omasta aloitteesta uudestaan niin, että alkuperäistä päätöstä ja tätä koskevaa korvaussopimusta täydennetään asianosaisen eduksi Hallintolain 50 §:n mukaisesti.

Nyt korjattavan päätöksen perusteluissa todetaan, että ”Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaan kaupungille ei synny korvausvelvollisuutta luovutetusta maapohjasta.” Asia on tutkittu uudelleen yleisen alueen lohkomistoimitusten pöytäkirjoista ja alkuperäisen päätöksen maapohjan korvauslaskelmassa on havaittu virhe. Maanomistaja oli joutunut luovuttamaan katualueeksi laissa säädettyä ilmaislouutusvelvollisuutta enemmän maata.

Tilasta 182-429-16-265 oli siirtynyt Keskitien katualueeseen 29 m². Katualue luovutetaan kaupungille korvauksetta alueidenkäyttölain (132/1999) 104 §:n nojalla. Pinta-ala on alle maanomistajan ilmaislouutusvelvollisuuden rajan.

Tilasta 182-429-16-266 oli siirtynyt Keskitien ja Rajatien katualueisiin yhteensä 2506 m². Katualuetta luovutetaan kaupungille korvauksetta 1379 m² alueidenkäyttölain (132/1999) 104 §:n nojalla, jollain korvattavaa kadun maapohjaa jää erotus 1127 m².

Päätös

Päätän, että kiinteistön 182-429-16-266 omistajille korvataan katualueen korvaussopimuksen täydentämisen luonnoksen mukaisesti maapohjasta 1127 euroa. Korvaukseen lisätään kuuden prosentin korko katualueen haltuunoton päätöspäivästä 2.11.2025 lukien.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 1.

Allekirjoitus

Jari Lämsä

Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101 etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 17.2.2026

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 17.2.2026
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Korvaussopimuksen täydennys

Jakelu

Asianosaiset
kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.