

Viranhaltijapäätös:

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

17.02.2026

10/2026

226/10.00.02/2026**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen/ AO-tontin 182-10-4-5 uudelleen vuokraaminen,
Leilahdenkatu 10****Seloste ja perustelut**

AO-tonttia 182-10-4-5 koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 22.5.1980. Tämä sopimus on päättynyt 22.5.2025 ja tontin vuokraoikeus on sittemmin siirtynyt rakennuksen kaupassa 29.8.2001 tontin nykyisille vuokralaisille.

Tontti on rakennettu ja asuinrakennuksen omistajat ovat pyytäneet saada tontti uudelleen vuokralle.

Päätös

Päätän, että AO-tontti 182-10-4-5 vuokrataan asuinrakennuksen omistajille uudelleen.

Vuokra-aika on 23.5.2025-22.5.2055. Vuosivuokra määräytyy 23.5.2025 alkaen Jämsän kaupungin voimassa olevan tonttien vyöhykehinnittelun perusteella ja vuokran määrä on 7,5 prosenttia tontin myyntihinnasta. Vuosivuokran määrää tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin 1951:10=100 muutosten mukaisesti.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 8.

Allekirjoitus

Jari Lämsä
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101 etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 17.2.2026

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 17.2.2026
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Vuokrasopimus 22.5.1980
Vuokrasopimusluonnos 2025-2055
Oikaisuvaatimusohjeet

Jakelu

Tontin vuokraajat
kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.