

Viranhaltijapäätös:

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

17.02.2026

11/2026

225/10.00.02/2026**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen/ AO-tontin uudelleen vuokraaminen / kiinteistö 182-423-14-351, Näsiänraitti 10****Seloste ja perustelut**

Kiinteistöä 182-423-14-351 koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 14.8.1989. Tämä sopimus on päättynyt 31.7.2024. Kiinteistöä koskeva vuokraoikeus on sittemmin siirtynyt rakennuksen kaupassa sen nykyisille vuokralaisille.

Kiinteistö on rakennettu ja asuinrakennuksen omistaja on pyytänyt saada kiinteistö uudelleen vuokralle.

Päätös

Päätän, että kiinteistö 182-423-14-351 (AO) vuokrataan asuinrakennuksen omistajalle uudelleen. Vuokra-aika on 1.8.2024 - 31.7.2054. Vuosivuokra määräytyy 1.8.2024 alkaen Jämsän kaupungin voimassa olevan tonttien vyöhykehinnittelun perusteella ja vuokran määrä on 7,5 prosenttia tontin myyntihinnasta. Vuosivuokran määrää tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin 1951:10=100 muutosten mukaisesti.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 8.

Allekirjoitus

Jari Lämsä
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101 etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 17.2.2026

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 17.2.2026
- ☒ Postin kuljetettavaksi 18.2.2026
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Vuokrasopimus 14.8.1989
Vuokrasopimusluonnos 2024-2054
Oikaisuvaatimusohjeet

Jakelu

Vuokralainen
kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.