

Viranhaltijapäätös:

Etuosto-oikeus

Maankäyttöjohtaja

18.02.2026

4/2026

99/10.00.01/2026**Ilmoitus kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä / Kiinteistökaupan esisopimus / määräala kiinteistöstä 182-421-3-37 Pänkälä****Seloste ja perustelut**

APT Ventures Oy (3499645-9) on pyytänyt Jämsän kaupungilta etuostolain (608/77) 8 §:n mukaista ilmoitusta, ettei Jämsän kaupunki tule käyttämään etuosto-oikeuttaan APT Ventures Oy:n ja Jaakko Ala-Niinimäen väliseen määräalan kiinteistökauppaan, jota koskeva esisopimus on allekirjoitettu 26.1.2026.

Päätös

Jämsän kaupunki ei tule käyttämään etuostolain (608/77) edellyttämää etuosto-oikeutta seuraavassa kiinteistökaupassa:

Kiinteistökaupan esisopimus, 26.1.2026

Kaupan kohde Määräala kiinteistöstä 182-421-3-37 Pänkälä

Ostaja APT Ventures Oy

Etuostolain (608/77) 8 §:n mukaisesti ilmoitus on voimassa kaksi vuotta päätöksen tekemisestä lukien.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 40.7 § kohta 4

Allekirjoitus

Teijo Taipale
Maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 18.2.2026.

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 18.2.2026.
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

--

Jakelu

APT Ventures Oy
Kaupunginhallitus

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus/Kunnallisvalitus

Muutoksenhakukielto ja sen peruste:

☐ Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

☒ Muu peruste, mikä? Etuostolaki (608/77) 22.2 §