

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Piritta Koskinen projektipäällikkö Jämsän kaupunki	Suomi.fi	18.02.2026 14:34:59 UTC+02:00
Teijo Taipale maankäyttöjohtaja Jämsän kaupunki	Suomi.fi	20.02.2026 14:47:57 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Pöytäkirja

18.2.2026

Tarjousten vertailu: Jämsän asumisohjelma 2030

Aika 18.2.2026 klo 9.00–9.45

Paikka Virastotalo Koskelo, Kenraalintie 12, Jämsä

Osallistujat Jussi Aalto
toimitusjohtaja/Kiinteistö Oy Jämsänmäki ja Jämsän Yrityskiinteistöt

Rainer Nyholm
kaavoitusinsinööri

Piritta Koskinen
projektipäällikkö/ SASU-hanke

Johanna Suominen
viestinnän asiantuntija

Tarjouskilpailusta poissulkeminen

Tarjouksen Jämsän kaupungin **Jämsän asumisohjelma 2030 laadinnan ohjauksesta ja valmiin dokumentin koostamisesta** määräaikaan 16.2.2026 klo 12.00 mennessä jätti neljä (4) palveluntarjoajaa: Aava & Bang Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Palvelumuotoilu Palo Oy ja Ramboll Finland Oy.

Tarjouspyyntöön liittyen saapui lisäkysymyksiä, joihin vastattiin 10.2.2026. Kysymykset ja vastaukset on koottu liitteeseen 1 (Jämsän asumisohjelma_kysymykset_10022026.pdf).

Poissulkemisperusteet eivät koskeneet yhtään tarjousta.

Tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Kaikissa tarjouksissa on esitetty riittävällä tarkkuudella hankintayksikön edellyttämät asiat.

Tarjousten vertailu

Tarjouksia arvioitaessa otettiin huomioon seuraavat tärkeysjärjestyksessä esitetyt valintaperusteet. Arvioinnin perusteella saatava maksimipistemäärä on 100 pistettä.

Tarjouksen sisältö ja työsuunnitelma	40 pistettä
Osaaminen ja laatu	30 pistettä
Hinta kokonaiskustannuksineen	30 pistettä

Tarjouksen sisältö ja työsuunnitelma (max 40 p.)

Tarjousten vertailussa arvioitiin:

- tarjottavan palvelun sisältöä, tuloksia ja niiden hyödynnettävyyttä
- toteutustapaa, käytettäviä menetelmiä ja tietolähteitä, sisältäen aikataulutuksen ja vuorovaikutuksen tilaajan kanssa
- tarjouksen ja työsuunnitelman selkeyttä ja ytimekkyyttä

Osaaminen ja laatu (max 30 p.)

Tarjousten vertailussa arvioitiin:

- palveluntuottajan ja vastuutiimin referenssejä ja osaamista

Hinta kokonaiskustannuksineen (max 30 p.)

Halvin hinta sai maksimipisteet (30 p.) ja muut tarjoukset saivat pisteitä seuraavasti: suhdeluku (=halvin tarjoushinta/vertailtava tarjoushinta) kerrottuna tarjoushinnan maksimipisteillä.

TARJOAJA	TARJOUKSEN SISÄLTÖ JA TYÖSUUNNITELMA (max 40 p.)	OSAAMINEN JA LAATU (max 30 p.)	HINTA (max 30 p.)	HINTA €	KOKONAISPISTEET (max 100 p.)
Aava & Bang	32 p.	21 p.	28,77 p.	19 500	81,77 p.
FCG	34 p.	26 p.	30 p.	18 900	90 p.
Palo	34 p.	23 p.	29,07 p.	19 300	86,07 p.
Ramboll	40 p.	27 p.	30 p.	18 900	97 p.

Hankinta

Valintaryhmä esittää tarjouspyynnössä mainittujen vertailuperusteiden ja arviointikriteerien perusteella **Jämsän asumisohjelma 2030** tarjouskilpailun voittajaksi parhaan kokonaispistemäärän saavuttanutta **Ramboll Finland Oy:tä**. Valinnassa korostui palveluntarjoajan parhaiten tilaajan tarpeita ja tavoitteita vastaava ja perusteellinen työsuunnitelma, sekä vastuutiimin vahva kokemus vastaavista toimeksiannoista.

Jämsässä 18.2.2026

TEIJO TAIPALE
maankäyttöjohtajaPIRITTA KOSKINEN
projektipäällikkö/SASU-hanke

Liitteet

Liite 1. Jämsän asumisohjelma_kysymykset_10022026.pdf