

Viranhaltijapäätös:

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

09.04.2026

15/2026

367/10.00.01/2026**Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus, kiinteistö 182-429-16-85, Kääpälän alue****Seloste ja perustelut**

Märäsojantiellä kiinteistöllä 182-429-16-85 on sovittu katualueen haltuunotosta- ja korvauksesta kaupungin ja kiinteistönomistajan välisellä sopimuksella.

25.3.2026 haltuun otetulla katualueella kaupunki on velvollinen suorittamaan kiinteistönomistajalle korvausta alueidenkäyttölain 104 §:n mukaisesti.

Kiinteistön 182-429-16-85 aluetta on siirtynyt katualueeksi 56 m². Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaan katualue luovutetaan kaupungille korvauksetta.

Muu korvattava omaisuus koostuu pihan kasvillisuudesta. Korvaussopimuksessa on sovellettu voimassa olevia Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaussuosituksia piha- ja puutarhakasvillisuuden korvaamisesta.

Katualueen korvaussopimus on allekirjoitettu 31.3.2026. Sopimus sitoo maanomistajaa heti ja kaupunkia tätä sopimusta koskevan päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Päätän, että kiinteistön 182-429-16-85 omistajille korvataan katualueen haltuunotto- ja korvaussopimuksen mukaisesti maapohjasta, puustosta ja muusta kasvillisuudesta 297,00 euroa lisättynä kuuden prosentin korko haltuunottopäivästä 25.3.2026 lukien.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 1.

Allekirjoitus

Jari Lämsä
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 9.4.2026

Tiedoksianto

- Sähköinen tiedoksianto 9.4.2026
- Postin kuljetettavaksi 9.4.2026
- Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Katualueen korvaussopimus 31.3.2026

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.