

**Viranhaltijapäätös:**

Yleiset asiat

Maankäyttöjohtaja

31.03.2026

16/2026

**338/10.00.02/2026****Kiinteistön myynti / määräala kiinteistöstä 182-463-2-198 Kauppila II / Haantie 19, Längelmäki****Seloste ja perustelut**

Asunto Oy Längelmäen Etusuoran varsinainen yhtiökokous on 29.6.2022 päättänyt ostaa vuokratontin omaksi Jämsän kaupungilta. Jämsän kaupungin ja Asunto Oy Längelmäen Etusuoran välinen 2.4.1991 solmittu vuokrasopimus on kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin asianumerolla 159/01/23.4.1991/239. Kyseinen vuokrasopimus koskee Länkipohjan asemaakaavan mukaista rakennuskorttelia nro 33 vastaavaa rakennuspaikkaa. Kyseessä olevan rakennuspaikan kaavan mukainen käyttötarkoitus on AP - Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikkaa ei ole muodostettu kiinteistöksi ja vuokrasopimuksessa sen pinta alaksi on kirjattu 2500 neliometriä.

**Päätös**

Päätän myydä Länkipohjan asemakaava-alueen korttelin 33 mukaista rakennuspaikkaa vastaavan noin 2500 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-463-2-198 Kauppila II As Oy Längelmäen Etusuoralle hintaan 2 000,00 €. Myyntihinta määräytyy Länkipohjan taajamaan vahvistetun tonttien luovutushinnan mukaisesti.

Määräalan lopullinen tarkka pinta-ala vahvistetaan lohkomistoimituksessa, jossa määräala muodostetaan kiinteistöksi. Myyntihinta ei ole pinta-alaperusteinen.

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö 40.7 § kohta 1

**Allekirjoitus**

Teijo Taipale  
Maankäyttöjohtaja

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti*

**Lisätietoja**

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

## Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 31.3.2026.

## Tiedoksianto

- Sähköinen tiedoksianto 31.3.2026.
- Postin kuljetettavaksi pvm.
- Luovutettu asianosaiselle pvm.

## Liitteet

Vuokrasopimus 2.4.1991

## Jakelu

Asunto Oy Längelmäen etusuora  
Kaupunginhallitus  
Maankäyttöinsinööri

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.