

Viranhaltijapäätös:

Yleiset asiat

Maankäyttöjohtaja

31.03.2026

17/2026

375/10.00.02/2026**Kiinteistön myynti / tontti 182-4-190-16 / Härväsuontie 14****Seloste ja perustelut**

Tonttiin 182-4-190-16 kohdistuu Jämsän kaupungin ja Tarja Hakosen välinen 28.8.1980 solmittu vuokrasopimus, jota on maakäyttöjohtajan 20.8.2025 tekemän päätöksen § 16/2025 mukaisesti sovittu jatkumaan 28.8.2025 saakka.

Vuokrasopimukseen 28.8.1980 kirjatus ehdon mukaan vuokramiehellä on oikeus lunastaa tontti omaksi, kun tontti on maanmittaustoimituksella erotettu ja rakentamisvelvoite on täytetty. Tarja Hakonen on ilmoittanut haluavansa käyttää oikeuttaan lunastaa tontti 182-4-190-16 omaksi. Tontin 182-4-190-16 asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO – yksiasuntoisten erillisten pientalojen korttelialue.

Päätös

Olen päättänyt myydä tontin 182-4-190-16 Tarja Hakoselle hintaan 1 956,87 euroa. Myyntihinta on vuokrasopimukseen kirjatus lunastusehdon mukainen määrä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 40.7 § kohta 1

Allekirjoitus

Teijo Taipale
Maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 31.3.2026.

Tiedoksianto

- Sähköinen tiedoksianto 31.3.2026.
- Postin kuljetettavaksi pvm.

Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Jakelu

Tarja Hakonen
Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xxxx(toimielin)?

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.