

Viranhaltijapäätös:

Yleiset asiat

Maankäyttöjohtaja

14.04.2026

18/2026

239/10.00.02/2026**Kiinteistön myynti / määräala kiinteistöstä 182-449-2-94 Kolhinpelto / Heikinkuja 11, Halli****Seloste ja perustelut**

Irja ja Markku Korpelan ja Jämsän kaupungin välinen vuokrasopimus Hallin taajaman asemakaavan mukaisesta rakennuspaikasta nro 3 korttelissa 226 on kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin asianumerolla 159/02/28.12.1984/1050 ja vuokraoikeuden laitostunnus on 299-410-2-56-L2. Vuokraoikeus on voimassa 31.10.2028 saakka. Korpelat ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa vuokra-alueen omaksi.

Rakennuspaikan 226-3 asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO (erillispientalojen korttelialue) ja sillä sijaitsee Irja ja Markku Korpelan omistamat omakotitalo ja talousrakennus. Rakennuspaikkaa ei ole muodostettu kiinteistöksi ja vuokrasopimuksessa sen pinta alaksi on kirjattu 1728 neliometriä.

Päätös

Päätän myydä Hallin taajaman asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa nro 3 korttelissa 226 vastaavan noin 1728 neliometrinen suuruinen määräalan kiinteistöstä 182-449-2-94 Kolhinpelto Irja ja Markku Korpelalle. Myyntihinta on 1 399,68 euroa. Myyntihinta määräytyy Hallin taajaman rakennustonttien vyöhykehinnoittelun mukaan.

Määräalan lopullinen tarkka pinta-ala vahvistetaan lohkomistoimituksessa, jossa määräala muodostetaan kiinteistöksi.

Ratkaisuvalta

Hallintosäntö 40.7 § kohta 1

Allekirjoitus

Teijo Taipale
Maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 14.4.2026.

Tiedoksianto

- Sähköinen tiedoksianto 14.4.2026.
- Postin kuljetettavaksi pvm.
- Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Vuokrasopimus 31.10.1983

Jakelu

Irja ja Markku Korpela
Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.