

**Viranhaltijapäätös:**

Yleiset asiat

Maankäyttöjohtaja

30.04.2026

21/2026

**343/10.00.02/2026****Tonttivaraus / tontit 182-9-932-1 ja 182-9-932-2 / Tikka Capital Oy****Seloste ja perustelut**

Tikka Capital Oy on 23.3.2026 ilmoittanut kirjallisesti haluavansa varata tontit 182-9-932-1 ja 182-9-932-2. Varauksen tarkoituksena on selvittää mahdollisen rakennushankkeen toteuttamiskelpoisuus.

Kyseessä olevat tontit sijaitsevat 17.6.2002 hyväksytyllä Valtateiden risteysalueen (Rusula) asemakaava-alueella. Asemakaavassa tonttien käyttötarkoitukseksi on osoitettu liikerakennusten korttelialue kaavamerkinnällä KL. Tonttien pinta-ala on yhteensä 17 398 neliometriä ja niille kuuluu asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 6 959 kerrosneliometriä.

**Päätös**

Päätän varata tontit 182-9-932-1 ja 182-9-932-2 Tikka Capital Oy:lle tai yhtiön osoittamalle toimijalle 31.10.2026 saakka. Tontit vapautetaan myyntiin, mikäli sitovaa kirjallista ostopäätöstä ei ole toimitettu kaupungille ennen varauksen päättymistä. Varauksesta ei peritä maksua.

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö 40.7 § kohta 1.

**Allekirjoitus**

Teijo Taipale  
Maankäyttöjohtaja

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti*

**Lisätietoja**

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

**Nähtävillä olo**

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 30.4.2026.

**Tiedoksianto**

Sähköinen tiedoksianto 30.4.2026.

- Postin kuljetettavaksi pvm.
- Luovutettu asianosaiselle pvm.

## **Liitteet**

Rekisterikarttaotteet

## **Jakelu**

Tikka Capital Oy  
Kaupunginhallitus  
Kaavoitus  
Kaupungininsinööri

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.