

MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTOS LIIKENNEPUISTOTOIMINNAN JÄRJESTÄMIKSEKSI

1. SOPIJAPUOLET

Vuokranantaja: Jämsän kaupunki, 0175622-1
Paattilantie 2
42100 Jämsä

Vuokralainen: Jämsän Yrittäjät ry, 0976679-0
Säterinkulma 7 B 13
42100 Jämsä

2. SOPIMUSMUUTOS JA TARKOITUS

Tällä sopimusmuutoksella muutetaan sopijapuolien 6.6.2024 allekirjoittamaa maanvuokrasopimusta vuotuisen vuokra-ajan ja toiminnan vastuunjakotaulukon osalta. Vastuunjakotaulukkoon lisätään käytännössä havaittuja tarpeellisia täsmennyksiä. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

3. VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa vuosittain 1.5. ja päättyy 30.8.

4. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimusmuutos tulee voimaan heti, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

5. ALLEKIRJOITUKSET

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot. Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitusajankohta näkyy allekirjoituksesta.

Jari Lämsä, maankäyttöinsinööri, Jämsän kaupunki

Pasi Pohjoismäki, puheenjohtaja, Jämsän Yrittäjät ry

Liite

- Täydennetty vastuunjakotaulukko 29.4.2026
(Muut liitteet alkuperäisen sopimuksen mukaiset)

VASTUUNJAKOTAULUKKO		
Liikennepuiston ja maauimalan välinevaraston operointi		
ALUEEN HALLINTO	Jämsän kaupunki vastaa	Oikeudenhaltija vastaa
1. Kiinteistö kustannukset		
Kiinteistön täysarvovakuutus	X	
RAKENNUSTEN JA TILOJEN VARUSTELU		
Kioskin/kahvion kalusteet (hankinta ja ylläpito)		X
Yleisten tilojen varusteet (hankinta ja ylläpito)		X
LIIKENNEPUISTON SEKÄ MAAUIMALAN VÄLINEVUOKRAAMON KALUSTO		
Polkuautojen huolto, korjaus ja hankinta		X
Välinelainaamon välineiden huolto, korjaus, hankinta	x	
LIIKENNEPUISTON SEKÄ MAAUIMALAN ALUEEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖ JA HUOLTO		
1. Liittymismaksut		
Veden ja jäteveden käyttömaksut, mittarit luettu 27.5.		X
Sähkön käyttömaksu, mittarit luettu 27.5.		X
2. Käyttökulut ja huollot		
Tekninen huolto, kiinteistön LVISA-laitteet	x	
Kiinteistön sähkölaitteiden määräaikaistarkastukset	X	
Muut kiinteistön laitteet ja järjestelmät	x	
Rakennusten valaisimien polttimot ja vaihtotyö		X
Suodattimet ja vaihtotyö (IV-koneet, liesituuletin)	x	
Viranomaistarkastukset kiinteistöille	X	
Viranomaistarkastukset toiminnalle		X
ALUEEN JA PALVELUIDEN TURVALLISUUS		
Rakennusten lukkahuolto ja olemassa avainten uusiminen	x	
Järjestyksenvalvonnan hankkiminen sekä organisointi yleisötapahtumiin, kustannuksista vastaaminen (Tilaisuuden järjestäjältä riippuen)		X
Valvontakameroiden käyttö, huolto ja seuranta sekä siitä aiheutuvat kustannukset	x	
Ensiapukaapit ja ensiapulaatit sisältyneen		X
Alkuserävarusteet	x	
LIIKENNEPUISTON ULKOALUEIDEN SEKÄ PUMP TRACK ALUEEN HOITO JA YLLÄPITO		
Leikkikenttöalueen siisteys, kunnossapito sekä leikkikentän välineiden lukumäärän tarkastus.	X	
Liikennepuiston piha-alueiden yleinen puhtaanapito (roskat ja reitin kunnossapito)		X
Kattojen, kattokourujen ja syöksytörmien puhtaanapito	x	
Viheralueiden ja istutusten hoito ulkoalueilla	x	
Pintarakenteiden hoito ja pienimuotoiset huoltomaalaukset	x	
Peruskorjausluonteinen pintarakenteiden uusiminen	X	
Kaivojen puhdistus	x	
Aitojen, kaiteiden ja pihakalusteiden huolto	x	
Liikennepuiston liikennemerkkien oikaisu ja huolto	x	
ALUEEN TILOJEN SIIVOUS		
Sisäisten ja yleisten tilojen ja kahvilan/kioskin säännöllinen siivous		X
Käsipyyhe- ja WC-paperit (yleiset WC-tilat ym.)		X
Saippuat yms. (yleiset WC-tilat ym.)		X
Lattioiden pesu		X

Ikkunoiden pesu		X
Päivittäinen siivous tarpeen mukaan		X
TILOJEN LÄMMITYS JA SÄHKÖ		
Lämmityksen kustannukset		X
Lämmin käyttövesi		X
Sähkönkulutus		X
VESI JA JÄTEVESI		
Käyttöveden ja jäteveden kustannukset		X
JÄTEHUOLTO		
Jätteiden käsittely ja kuljetus jätelajeittain		X
Jätehuolto kaikissa rakennuksissa		X
Jäteastoiden puhdistus		X
Ongelmajätteet, käytöstä syntyvät		X
SER-romu		X
Viemäritukosten aukaisu	x	
Alueen yleisten roskalaatikoiden tyhjennys	x	
TOIMINNAN VASTUUVAKUUTUS		
Toiminnan vastuuvakuutus (kiinteistölle, kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten, irtaimiston vakuutus kaupungilla)		X
RAKENNUSTEN JA KONEIDEN KORJAUKSET JA KUNNOSSAPITO		
1. Yleisesti		
Käyttäjien aiheuttama korjaus kiinteistölle		X
Liikennepuiston ja Pump trackin alueella sijaitsevien rakennusten peruskorjaukset	X	
Oikeudenhaltijan liiketoimintaa palvelevien koneiden ja laitteiden huollot ja korjaukset (kioskin / kahvilan laitteisto) pl. Takuukorjaukset ja -huollot		X
2. Ulkopuoliset työt		
Peruskorjausluonteiset maalaus- ja uusimistyöt kiinteistöllä	X	
Julkisivujen ja kantavien rakenteiden peruskorjaukset	X	
Peruskorjausluonteiset rakennusten ikkunoiden uusimiset	X	
Julkisivujen puhtaanapito		X
MAKSUT JA LUVAT		
Yleisötapahtumien järjestämiseen liittyvät kulut ja viranomaislupien hakeminen (tapahtuman järjestäjän mukaan)		X
Muiden liiketoiminnan ja toimitilojen käytön edellyttämien viranomaislupien hankkiminen sekä viranomaislaskutukset		X
LIIKENNEPUISTON JA MAAUIMALAN VÄLINEVARASTON OPEROINTIIN LIITÄNNÄISET ASIAT		
Asiakasreklamaatioiden käsittely		X
Markkinointi ja monikanavainen mainonta	X	X
Tiedottaminen (alueella järjestettävät yleisötapahtumat, menneistä tapahtumista raportointi, asiakastyytyväisyys ja reklamointi, vahingonkorvausasiat ja muut kumpaakin osapuolta koskevat asiat)	X	X
Liikennepuiston alueen käyttäjälle aiheutuneen vahingon korvaaminen		X
Liikennepuiston ja välinevuokraamoon liittyvän vahingon selvittäminen		X
MUUT EHDOKKAAN ESITTÄMÄT VASTUUNJAKOSEIKAT		
[Lisää halutessasi lisää rivejä alle]		