

**Viranhaltijapäätös:**

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

05.05.2026

21/2026

**469/10.00.02/2026****Maanvuokrasopimuksen muutos liikennepuistotoiminnan järjestämiseksi / Jämsän Yrittäjät ry****Seloste ja perustelut**

Jämsän kaupunki ja Jämsän Yrittäjät ry ovat sopineet 6.6.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella liikennepuistotoiminnan järjestämisestä.

Osapuolet ovat neuvotelleet sopimukseen tehtävistä muutoksista. Sopimusta on tarkoitus muuttaa vuotuisen vuokra-ajan sekä toiminnan vastuunjakotaulukon osalta.

Neuvottelussa on vastuunjakotaulukkoon lisätty käytännössä havaitut tarpeelliset lisäykset. Vuokra-aikaa muutetaan niin, että toimintakausi loppuu 1 kk aiemmin eli jatkossa vuokra-aika alkaa vuosittain 1.5. ja päättyy 30.8. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

**Päätös**

Päätän, että Jämsän kaupungin ja Jämsän Yrittäjät ry:n välistä 6.6.2024 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta muutetaan vuotuisen vuokra-ajan sekä sopimuksen vastuunjakotaulukon osalta liitteenä olevan sopimusmuutoksen osoittamalla tavalla. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 2.

**Allekirjoitus**

Jari Lämsä  
Maankäyttöinsinööri

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti*

**Lisätietoja**

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

**Nähtävillä olo**

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 5.5.2026

## Tiedoksianto

- Sähköinen tiedoksianto 5.5.2026
- Postin kuljetettavaksi pvm.
- Luovutettu asianosaiselle pvm.

## Liitteet

- 6.6.2024 allekirjoitettu maanvuokrasopimus
- Maanvuokrasopimuksen muutosluonnos ja täydennetty vastuunjakotaulukko

## Jakelu

Jämsän Yrittäjät ry  
kaupunkiympäristölautakunta

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.