

**Viranhaltijapäätös:**

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

06.05.2026

23/2026

**475/10.00.01/2026****Katualueen korvaussopimus, kiinteistö 182-429-16-104, Kääpälän alue****Seloste ja perustelut**

Maankäyttöjohtajan päätös Kääpäläntien katualueen haltuun ottamisesta oli tehty 2.11.2025 (31/2025). Tätä ennen tontin puusto ja muu kasvillisuus oli luetteloitu ja arvioitu.

Haltuun otetulla katualueella kaupunki on velvollinen suorittamaan kiinteistönomistajalle korvausta alueidenkäyttölain 104 §:n mukaisesti.

Kiinteistön 182-429-16-104 aluetta on siirtynyt katualueeksi 653 m<sup>2</sup>. Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaan alueesta (maapohja) on suoritettava korvausta 535 m<sup>2</sup> osalta. Muu korvattava omaisuus koostuu pihan puustosta ja kasvillisuudesta.

Korvaussopimuksessa on sovellettu voimassa olevia Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaussuosituksia piha- ja puutarhakasvillisuuden korvaamisesta.

Katualueen korvaussopimus on allekirjoitettu 5.5.2026. Sopimus sitoo maanomistajaa heti ja kaupunkia tätä sopimusta koskevan päätöksen saatua lainvoiman.

**Päätös**

Päätän, että kiinteistön 182-429-16-104 omistajalle korvataan katualueen korvaussopimuksen mukaisesti maapohjasta, puustosta ja muusta kasvillisuudesta 2486,00 euroa lisättyä kuuden prosentin korko haltuunoton päätöspäivästä 2.11.2025 lukien.

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 1.

**Allekirjoitus**

Jari Lämsä  
Maankäyttöinsinööri

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti*

**Lisätietoja**

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

## Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 6.5.2026

## Tiedoksianto

- Sähköinen tiedoksianto 6.5.2026
- Postin kuljetettavaksi pvm.
- Luovutettu asianosaiselle pvm.

## Liitteet

Katualueen korvaussopimus 5.5.2026

## Jakelu

Kiinteistönomistaja  
Kaupunkiympäristölautakunta

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.