

**Viranhaltijapäätös:**

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

18.05.2026

30/2026

**506/10.00.02/2026****Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / varaston alue kiinteistöllä 182-401-6-20, Arvaja****Seloste ja perustelut**

Seppo Pasanen omistaa pienen varastorakennuksen (entinen puhelinkeskus) kaupungin omistamalla kiinteistöllä 182-401-6-20 ja hallitsee tämän aluetta kirjatulla maanvuokraoikeudella (716/6.11.2000/3627). Maanvuokrasopimus, joka koskee noin 1200 m<sup>2</sup> kokoista aluetta, päättyy 30.6.2026.

Vuokralainen on pyytänyt saada alue uudelleen vuokralle. Vuokralaisen kanssa on samalla neuvoteltu alueen pienentämisestä, joten uusi vuokra-alue olisi jatkossa noin 125 m<sup>2</sup> kokoinen.

**Päätös**

Päätän vuokrata noin 125 m<sup>2</sup> kokoisen alueen kiinteistöstä 182-401-6-20 uudelleen Seppo Pasaselle varastokäyttöön. Vuokra-aika on 10 vuotta ja kertakaikkinen vuokra koko vuokra-ajalta on 500 euroa (laskutetaan).

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 2.

**Allekirjoitus**

Jari Lämsä  
Maankäyttöinsinööri

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti*

**Lisätietoja**

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

**Nähtävillä olo**

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 18.5.2026

**Tiedoksianto**

- Sähköinen tiedoksianto 18.5.2026
- Postin kuljetettavaksi pvm.
- Luovutettu asianosaiselle pvm.

## Liitteet

Liitekartta  
Päättävä vanha maanvuokrasopimus

## Jakelu

Seppo Pasanen  
kaupunkiympäristölautakunta

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.