

Viranhaltijapäätös:

Alueiden ja tilojen käyttö

Kaupungininsinööri

23.06.2026

67/2026

111/10.03.01.01/2026**Päätös hakemukseen koskien ojan putkittamista ja pysäköintialueen rakentamista / Pirkonkuja 3****Seloste ja perustelut**

Kaupunkiympäristötoimeen on tullut hakemus:

”Pyydettiin laittamaan vielä tässä viestiä koskien Pirkonkuja 3. Ojan saneerausta.

Tarkoituksena on ammattilaisen tekemänä täyttää meidän omakotitalon edessä olevaa ojaa noin 6.5m metrin matkalta, rumpuputkena toimii vahvistettu 250mm rumpu.

Saadaan taloon 2 kpl parkkipaikkoja talon edustalle niinkuin molemmilla naapureillakin on, tällä hetkellä parkkina toimii vain kiinteistön alapiha josta ei talvella pääse ylös joten autoja joutuu pitämään tienvieressä, tästä syystä talven aikana kävi yksi peltikolari.

Kunnossapito ja siisteys tottakai täysin meidän vastuulla ja esteetön kulku koko Pirkonkujalla pysyy. Naapureiden lupa ja mielipide on kuultu.”

Perustelut päätökselle:**1. Hulevesien hallinta ja kuivatus**

Katualueen avo-oja on osa hulevesijärjestelmää ja kadun kuivatusta. Ojan putkittaminen ja täyttäminen heikentää vedenjohtokykyä ja lisää tukos- ja tulvariskiä.

2. Katualueen rakenteet ja kunnossapito

Ojat kuuluvat kadunpitäjän ylläpitämään katualueeseen. Muutokset edellyttävät hyväksyttyä katusuunnitelmaa sekä rakenteellista tarkastelua (mm. mitoitus, korkeusasemat ja liittyminen olemassa olevaan järjestelmään). Esitetty ratkaisu vaikeuttaisi katualueen kunnossapitoa sekä aiheuttaisi epäselvyyksiä vastuukysymyksissä.

3. Liikenneturvallisuus ja liittymäjärjestelyt

Ajoneuvoliittymien toteuttamisessa tulee huomioida liikenneturvallisuus, näkemät sekä katualueen käyttö.

4. Yhdenmukaisuus ja tasapuolinen harkinta

Lupaharkinta perustuu voimassa oleviin ohjeisiin ja tapauskohtaiseen arviointiin. Mahdolliset aiemmin toteutetut vastaavat ratkaisut eivät muodosta oikeutta vastaavan toimenpiteen hyväksymiseen, mikäli nykyiset vaatimukset eivät täyty.

5. Vastuut katualueella

Kadunpitäjä vastaa katualueen toimivuudesta. Rakenteellisia muutoksia ei voida hyväksyä pelkästään sillä perusteella, että kunnossapitovastuu ilmoitetaan siirtyvän kiinteistön omistajalle.

Päätös

Lupaa katualueella sijaitsevan ojan täyttämiseen ja parkkipaikkojen rakentamiseen katualueelle ei myönnetä esittelytekstin mukaisin perustein.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.4§, kohta 1

Allekirjoitus

Katja Rissanen
Kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille pvm. 23.6.2026

Tiedoksianto

☒ Sähköinen tiedoksianto pvm. 23.6.2026

- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

Hakija
Katumestari
Työmaapäällikkö
Toimistoinsinööri
Johtava rakennustarkastaja
Kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkiympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.