

Viranhaltijapäätös:

Yleiset asiat

Maankäyttöinsinööri

22.06.2026

38/2026

615/10.00.02/2026**Kiinteistön myynti / 182-8-810-5, Vierutie 5, Jämsä****Seloste ja perustelut**

Jämsän Konetyö Oy:lle on ollut vuokrattuna kiinteistö 182-8-810-5, jolla sijaitsee vuokralaisen omistama hallirakennus. Kiinteistölle on toteutettu vuonna 1990 yritystoiminnalle hallitilat, joiden omistus yhdessä kiinteistön vuokraoikeuden kanssa oli sittemmin siirtynyt nykyiselle vuokralaiselle.

Maanvuokrasopimus on päättynyt 26.4.2026 ja vuokralaisen kanssa on neuvoteltu uudelleen vuokraamisesta tai kiinteistön kaupasta. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa kiinteistön omaksi. Kauppahinta muodostuu Jämsän kaupungin voimassa olevien AO-tonttien vyöhykehintojen mukaisesti. Tämä vastaa alueen voimassa olevan asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta.

Päätös

Päätän myydä kiinteistön 182-8-810-5 Jämsän Konetyö Oy:lle hintaan 7434 euroa. Myyntihinta on Jämsän kaupungin AO-tonttien vyöhykehinnoinnittelun mukainen.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 9.

Allekirjoitus

Jari Lämsä
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 22.6.2026

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 22.6.2026
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.

☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Maanvuokrasopimus 27.4.1981

Jakelu

Jämsän konetyö Oy
Kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.