

Viranhaltijapäätös:

Yleiset asiat

Maankäyttöjohtaja

30.06.2026

27/2026

633/10.00.02/2026**Maan vuokraaminen / Sote-ja pelastustoimen rakennuspaikat / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy****Seloste ja perustelut**

Jämsän kaupunki on myynyt, kaupunginhallituksen päätöksen Khall 1.12.2025 § 285 mukaisesti seuraavat Sote-ja pelastustoimen rakennukset Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle:

1. Länkipohjan Paloasema, Hirsikankaantie 14
2. Hallin Paloasema, Opinkuja 19
3. Palvelutalo Halli, Puistotie 5a
4. Linnakartanon palvelutalo, Laaksotie, Jämsänkoski
5. Lammenrannan palvelutalo, Laaksotie 18 N
6. Laukalampi, Laaksotie 18 O
7. Linnatuvan ryhmäkoti, Laaksotie 18 K
8. Linnakoti, Laaksotie 12, Jämsänkoski
9. Ryönintie 2 A-C, Jämsänkoski
10. Tukiasunnot, eri kohteita 7kpl

Kauppaan ei sisältynyt maa-alueita, eikä rakennuspaikkojen hallinnasta ole muutenkaan sovittu.

Päätös

Päätän vuokrata seuraavat Jämsän kaupungin omistamat maa-alueet Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle:

- 1.) Liitekarttaan 1 merkitty noin 9 000 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-463-3-180 Palokunnan tontti (Länkipohjan paloasema) / Y-tontti
- 2.) Liitekarttaan 2 merkitty noin 1 660 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-454-7-1 Tietola (Hallin paloasema) / Y-tontti
- 3.) Liitekarttaan 3 merkitty noin 3 160 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöistä 182-454-2-318 Hietala ja 182-454-7-81 Männikönlisä (Hallin palvelutalo) / Y-tontti
- 4.) Liitekarttaan 4 merkitty noin 12 550 neliömetrin suuruinen vuokra-alue

kiinteistöistä 182-423-14-371 Linnasenmäki ja 182-423-14-337 Linnasenmäki 1 (Linnakartanon palvelutalo, Lammenrannan palvelutalo, Laukkalampi ja Linnatuvan ryhmäkoti) / Y-tontti
5.) Kiinteistö 182-423-14-267 1210/1, pinta-ala 2957 neliömetriä, liitekartta 5 (Linnakoti) / AR-tontti
6.) Liitekarttaan 6 merkitty noin 5 500 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-417-1-979 Myllymäki (Ryönintie 2 A-C) / AOR-tontti
7.) Liitekarttaan 7 merkitty noin 975 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-424-7-0 Ratavieri II (Varastotie 14) / ei kaavaa
8.) Liitekarttaan 8 merkitty noin 555 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-410-5-8 Rinnepelto (Palomäentie 13 ja 13b) / ei kaavaa
9.) Liitekarttaan 9 merkitty noin 780 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-414-5-94 Vuorenpää (Pienamintie 56 ja 58) / ei kaavaa
10.) Liitekarttaan 10 merkitty noin 260 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-414-2-75 Leväspaavola (Paavolankatu) / VP- ja rakentamaton katualue.

Kyseessä olevista vuokra-alueista laaditaan erilliset maanvuokrasopimukset ajalle 1.1.2026-31.12.2055.

Kohteiden 1.-4. vuosivuokrat määräytyvät Jämsän kaupunginvaltuuston päätöksen Kvalt 18.11.2013 § 79 (Yleisten korttelialueiden tonttien hinnoittelu) mukaisesti, ja maksettavan vuokran määrää tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin 1951:10=100 muutosten mukaisesti.

Kohteiden 5.-10. vuosivuokrat määräytyvät Jämsän kaupungin rakennustonttien voimassa olevan vyöhykehinnoittelun mukaisesti, ja maksettavan vuokran määrää tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin 1951:10=100 muutosten mukaisesti.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 40.7 § kohta 1

Allekirjoitus

Teijo Taipale
Maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 30.6.2026.

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 30.6.2026.
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Liitekartat 1-10

Jakelu

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy
Kaupunginhallitus
Konsernipalvelujohtaja
Kaupungininsinööri
Maankäyttöinsinööri
Kaavoitus

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.