

Viranhaltijapäätös:

Yleiset asiat

Maankäyttöjohtaja

02.07.2026

28/2026

636/10.00.02/2026**Tonttivaraus / 182-9-933-1 / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy****Seloste ja perustelut**

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy on 17.6.2026 ilmoittanut kirjallisesti haluavansa varata tontin 182-9-933-1. Varauksen tarkoituksena on selvittää mahdollisen rakennushankkeen toteuttamiskelpoisuus. Kyseessä oleva tontti sijaitsee 17.6.2002 hyväksytyllä Valtateiden risteysalueen (Rusula) asemakaava-alueella. Asemakaavassa tontin käyttötarkoitukseksi on osoitettu liikerakennusten korttelialue kaavamerkinnällä KL. Tontin pinta-ala on 6 880 neliömetriä ja siihen kuuluu asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 2752 kerrosneliömetriä.

Päätös

Päätän varata tontin 182-9-933-1 Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle tai yhtiön osoittamalle toimijalle 3.1.2027 saakka. Tontti vapautetaan myyntiin, mikäli sitovaa kirjallista ostopäätöstä ei ole toimitettu kaupungille ennen varauksen päättymistä. Varauksesta ei peritä maksua.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 40.7 § kohta 1

Allekirjoitus

Teijo Taipale
Maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 2.7.2026.

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 2.7.2026.
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Rekisterikarttaote

Jakelu

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy
Kaupunginhallitus
Kaupunkiympäristö
Kaavoitus

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.