

**Viranhaltijapäätös:**

Yleiset asiat

Maankäyttöjohtaja

07.07.2026

30/2026

**642/10.00.02/2026****Määräalojen ostaminen Jämsän seurakunnalta / kiinteistöt 182-416-2-41 Ala-Kelhä ja 182-425-1-27 Pärnämäki****Seloste ja perustelut**

Jämsän seurakunnan kirkkovaltuusto on 20.5.2026 hyväksynyt Jämsän kaupungin 28.4.2026 tekemän kirjallisen ostotarjouksen noin 10 260 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 182-416-2-41 Ala-Kelhä sekä noin 1 094 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 182-425-1-27 Pärnämäki. Kyseessä olevat määräalat käsittävät neljä erillistä ja rajoiltaan aikaisemmin määrättyä palstaa.

Kyseessä olevat määräalat sijaitsevat asemakaava-alueella. Kiinteistöstä 182-416-2-41 Ala-Kelhä luovutettavaan määräalaan kuuluu asemakaavan mukainen erottamaton AL-tontti nro 2 korttelissa 82 (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue), osa TTV-tontista korttelissa 80 (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) sekä puisto-, katu- ja tiealuetta. Kiinteistöstä 182-425-1-27 Pärnämäki luovutettavan määräalan alue on asemakaavassa osoitettu jalankululle varatuksi katu- / tiealueeksi.

Määräalojen hankkiminen Jämsän kaupungin omistukseen on tarpeellista Jämsän rautatieaseman ja Paunun alueiden maankäytön ja liikennejärjestelyiden kehittämiseksi.

**Päätös**

Päätän ostaa päätöksen liitteenä oleviin karttoihin 1 ja 2 merkityt noin 10 260 neliömetrin suuruisen määräalan (3 erillistä palstaa) kiinteistöstä 182-416-2-41 Ala-Kelhä ja noin 1 094 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan (1 palsta) kiinteistöstä 182-425-1-27 Pärnämäki Jämsän kaupungille. Määräalojen kauppahinta on yhteensä 30 000,00 euroa.

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö 40.7 § kohta 2

**Allekirjoitus**

Teijo Taipale  
Maankäyttöjohtaja

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti*

## Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

## Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 7.7.2026.

## Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 7.7.2026.
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

## Liitteet

Kartat 1 ja 2

## Jakelu

Jämsän seurakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunkiympäristö  
Kaavoitus

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.