

Kauppahinta 50.307,60

a' 13,56
16, - 59.360

VUOKRASOPIMUS
Asuntotontti
Päivämäärä

NRO 96
LOUHI 137

Metsäkonekouluntie 3
24.0 1: 707, 3715m

Tällä vuokrasopimuksella vuokrataan seuraavin ehdoin jäljempänä kohdassa 6 mainittuun asuntotarkoitukseen oheiseen karttaan merkitty ja kohdassa 3 mainittu alue, jota jäljempänä sanotaan tontiksi.

1 VUOKRAN- ANTAJA	Kunta Jämsänkoski		
2 VUOKRA- MIES	Sukunimi, etunimet ja arvo tai ammatti As. Oy Myllytammi		Henkilötunnus
	Postiosoite Metsäkonekouluntie 42300 Jämsänkoski		
3 VUOKRA- KOHDE	Kunta Jämsänkoski	Kylä/kaupunginosa Kerkkola	Tilan nimi Oppilasasuntola
	määräala n. m ² 3.710	Tilan RN:o/Korttelin nro ja tontin nro 1:766	Kartta, liite nro 1
4 VUOKRA- AIKA	1.11.1985 - 31 10 2020 = 35 vuotta		
5 VUOKRA- MAKSU	Perusvuokra mk (kirjaimin) kaksituhattaviisisataaviisisitoista40/00		
	mk (numeroin) 2.515,40	Maksetaan tilille nro paikkakunnan rahalaitokset	Perusindeksiluku 985/6.85
Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951=100) siten, että yllä oleva vuokra on perusvuokrana ja perusindeksilukuna sopimuksen allekirjoittamista edeltävän kalenterivuoden keskimääräinen yllä mainittu indeksipisteluku. Vuokramaksu tarkistetaan vuosittain toukokuun vuokramaksun yhteydessä edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi. Viitenä ensimmäisenä vuotena otetaan indeksin muutoksesta huomioon kuitenkin enintään puolet. yhtenä eränä toukokuun kuluessa Edellä mainittu vuotuinen vuokra on maksettava kahden erän puolivuosittain toukokuun ja marraskuun kuluessa yllä olevalle tilille. Vuokra pysyy samana 30.6.1990 saakka. Jollei vuokramaksua määräaikaan suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan erääntyneille erille viivästysajalta 16 prosentin vuotuisen viivästyskoron.			
6 RAKENTA- MISVELVOI- TE	(kirjaimin)		
	Noudatetaan vaihtoehtoa 2 ()		
	Vähimmäiskerrosala m ² 421,5	Rak.aika (vuotta) 5	Loppukatselmuspvm 28.5.1990
VAIHTOEHDOT			
- rakennus- ym. piirus- tukset puuttuvat	6.1 Tontille on rakennettava rakennusjärjestyksen ja pääasiallisesti rakennuskaavan mukainen kerrosalaltaan vähintään edellä mainitun suuruinen asuinrakennus yllä olevan ajan kuluessa vuokrakauden alkamisesta lukien siten, että rakennusviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen yllä mainittuun määräaikaan mennessä.		
- rakennus- ym. piirus- tukset olemassa	6.2 Tontille on rakennettava hyväksytyjen piirustusten mukainen kerrosalaltaan vähintään edellä mainitun suuruinen asuinrakennus yllä olevan ajan kuluessa vuokrakauden alkamisesta lukien siten, että rakennusviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen yllä mainittuun määräaikaan mennessä.		
Rakennusta ei saa kunnan suostumuksetta osittainkaan purkaa. Jos rakennus kokonaan tai osaksi palaa, se on rakennettava uudelleen kahden vuoden kuluessa. Kunta voi painavista syistä hakemuksesta pidentää sanottuja rakennusaikoja. Vuokramiehen on kuitenkin haettava jatkoaikaa kirjallisesti kunnalta viimeistään kolme kuukautta ennen edellä mainittujen määräaikojen päättymistä.			
7 VUOKRA- MIEHEN LUNASTUS- OIKEUS	Lunastusaika (vuotta) (kirjaimin) kolmekymmentäviisisivuotta		Vuotta (numeroin) 35
Vuokramiehellä on oikeus lunastaa eri kauppakirjalla tontti omakseen yllä merkityn ajan kuluessa vuokrakauden alkamisesta lukien, mikäli hän on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa. Kauppahinta, jonka suuruus on viimeksi tarkistetun vuosivuokran kaksikymmenkertainen määrä, on suoritettava käteisenä kaupantekotilaisuudessa.			

14 KIINNITYS- JA SOPI- MUS- SAKKO	Vuokramiehellä on oikeus ja velvollisuus kuntaa enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi. Vuokranantajalla on oikeus vuokramiehen kustannuksella hakea ja saada kiinnitys tontin vuokraoikeuteen sekä sillä oleviin rakennuksiin ja laitoksiin vuotuisen vuokramaksun suorittamisen vakuudeksi enintään tähän kohtaan merkittyyn markkamäärään asti kymmenen (10) prosentin vuotuisine korkoineen sekä enintään viiteentuhanteen (5000) markkaan nousevien perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi. Jos vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, hän on kunnalle velvollinen maksamaan paitsi vahingonkorvausta, tähän kohtaan merkityn sopimussakon.		
	Kiinnitysoikeus enintään mk (kirjaimin)	mk (numeroin)	
	viisisataamarkkaa Sopimussakko mk (kirjaimin)	500,- mk (numeroin)	
15 JÄTEVESI- MAKSU	viisituhattamarkkaa (kirjaimin)		
eri sopi- mus	Noudatetaan vaihtoehtoa Metasäkönekoivun 42300 Jämsänkoski		
	Liittymismaksu mk (kirjaimin)	mk (numeroin)	
	Erä mk (kirjaimin)	mk (numeroin)	
	Kerrosala m ²	I erän maksupvm	II erän maksupvm
VAIHTOEHDOT	- käteismaksu		
	15.1 Vuokramies suorittaa korvauksena kunnalle jätevesimaksulain (609/73) mukaisena liittymismaksuna vuokratun tontin ja tässä kohdassa mainitun kerrosalan osalta yllä mainitun summan, joka määrä kuitataan ilman eri merkintää suoritetuksi tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisella. Mikäli tontille myöhemmin rakennetaan lisää, vuokramies sitoutuu suorittamaan jätevesimaksulain (609/73) mukaisen liittymismaksun lisäyksenä muutosta vastaavan määrän.		
	- maksuerät		
	15.2 Vuokramies suorittaa korvauksena kunnalle jätevesimaksulain (609/73) mukaisena liittymismaksuna vuokratun tontin ja tässä kohdassa mainitun kerrosalan osalta yllä mainitun summan, joka määrä suoritetaan kolmena yhtä suurena eränä yllä mainittuina päivinä. Vuotuiserille on suoritettava jätevesimaksulain (609/73) 12 §:n mukainen korko ja lisäkorko. Mikäli tontille myöhemmin rakennetaan lisää, vuokramies sitoutuu suorittamaan jätevesimaksulain (609/73) mukaisen liittymismaksun lisäyksenä muutosta vastaavan määrän.		
	- maksu määrätään myöhemmin		
	15.3 Kunta pidättää oikeuden saada nyt luovuttamansa tontin osalta korvaukset viemäriverkostoon liittymisestä jätevesimaksulain (609/73) ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti.		
16 LISÄ- EHDOT	Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet käsitellään kiinteistön sijaintipaikkakunnan alioikeudessa.		
(jatkuu tarvittaessa sivulla 3)	Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/94) 3 luvun asuntoalueen vuokraa koskevia säännöksiä.		
Olen päätökselläni 13.4.1995 § 3 merkinnyt vuokraoikeuden siirron Asunto Oy Jämsänkosken Myllyhoville hyväksyttynä tiedoksi. Jämsänkoski 13.4.1995 kaupunginjohtaja Jorma Kilpeläinen	Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen kunnalle ja toinen vuokramiehelle.		
ALLE- KIRJOITUS	Paikka ja aika Jämsänkoski 11.2.1986		
	Kunnanhallitus JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNGINHALLITUS		
	Aarne Viitanen kaupunginjohtaja		
	Pertti Hietanen kaupunginsihteeri		
	Tämän vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään.		
	Paikka ja aika Jämsänkoski 11.2.1986		
	Vuokramies As. Oy Myllytammen puolesta		
	Todistajat Sappo Järvi		

Olen päätökselläni 12.8.1994 § 9 merkinnyt vuokraoikeuden siirron Sabinvest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun hyväksyttynä tiedoksi. Jämsänkoski 12.8.1994
Jorma Kilpeläinen
Kaupunginjohtaja

