

Viranhaltijapäätös:

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

20.07.2026

42/2026

648/10.00.02/2026**Kiinteistön 182-417-1-797 uudelleen vuokraaminen Asunto Oy Jämsänkosken Myllyhovi, Metsäoppilaitoksentie 3, Jämsänkoski****Seloste ja perustelut**

Kiinteistön 182-417-1-797 maanvuokrasopimus on päättynyt ja nykyisen vuokralaisen, As Oy Jämsänkosken Myllyhovin kanssa on neuvoteltu joko tontin myynnistä tai sen uudelleen vuokraamisesta. Kiinteistön asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) ja sen pinta-ala on 3715 m². Kiinteistöllä sijaitsevat vuokralaisen omistamat asuin- ja talousrakennukset.

As Oy Jämsänkosken Myllyhovi on ilmoittanut haluavansa jatkaa kiinteistön vuokraamista edelleen. Uudelleen vuokraamisessa noudatetaan Jämsän kaupungin tonttien vyöhykehinnottelua ja muita yleisiä hyväksytyjä luovutusehtoja.

Päätös

Päätän, että kiinteistö 182-417-1-797 vuokrataan uudelleen Asunto Oy Jämsänkosken Myllyhovi.

Vuokra-aika on 1.6.2026 - 31.5.2056. Vuosivuokra määräytyy Jämsän kaupungin voimassa olevan tonttien vyöhykehinnottelun perusteella ja vuokran määrä on 7,5 prosenttia tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra (perusvuokra) on sopimuksen alussa 702,14 euroa ja vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 8.

Allekirjoitus

Jari Lämsä
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 20.7.2026

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 20.7.2026
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Maanvuokrasopimus 11.2.1986

Jakelu

As Oy Jämsänkosken Myllyhovi, c/o Jokilaakson Isännöinti Oy
kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.