

Viranhaltijapäätös:

Yleiset asiat

Maankäyttöjohtaja

20.08.2026

34/2026

714/00.01.01/2026

Valtuutus rakentamisluvan hakemiseen kaupungin omistamien kiinteistöjen 182-423-3-240 Korvenmäki 7:9 ja 182-423-3-300 Korvenmäki 7:8 alueelle

Seloste ja perustelut

Kiinteistöt 182-423-3-240 Korvenmäki 7:9 ja 182-423-3-300 Korvenmäki 7:8 ovat maankäyttöjohtajan päätöksen § 20/2026 mukaisesti varattuna Rakennustyö Salminen Oy:lle 30.4.-31.10.2026. Kiinteistöille on myönnetty 18.5.2026 poikkeamispäätös uuden liikerakennuksen ja pysäköintijärjestelyiden rakentamiseksi. Poikkeamispäätöksen lupatunnus on 26-0012-POI.

Rakennustyö Salminen Oy on pyytänyt Jämsän kaupungilta valtuutusta rakennusluvan hakemiseksi.

Valtuutuksen antaminen rakennusliikkeelle rakentamisluvan hakemista varten ei ole itsenäinen asiaratkaisu, vaan hankkeen toteuttamiseen liittyvä valmistelu- ja täytäntöönpanotoimi. Päätöksellä ei ratkaista rakentamisen sallittavuutta eikä anneta rakennushankkeen toteuttamiseen liittyviä uusia oikeuksia, vaan mahdollistetaan aiemmin myönnetyn poikkeamispäätöksen mukaisen rakentamislupahakemuksen jättäminen.

Päätös

Valtuutan Rakennustyö Salminen Oy:n hakemaan rakentamislupaa Jämsän kaupungin omistamille kiinteistöille 182-423-3-240 Korvenmäki 7:9 ja 182-423-3-300 Korvenmäki 7:8 aiemmin myönnetyn poikkeamispäätöksen 26-0012-POI mukaisesti.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 40.7 § kohta 7

Allekirjoitus

Teijo Taipale
Maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 7521901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 20.8.2026.

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 20.8.2026.
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

--

Jakelu

Rakennustyö Salminen Oy
Kaupunginhallitus
Rakennusvalvonta

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus/Kunnallisvalitus

Muutoksenhakukielto ja sen peruste:

☒ Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

☐ Muu peruste, mikä?