

Viranhaltijapäätös:

Alueiden ja tilojen käyttö

Maankäyttöinsinööri

20.08.2026

46/2026

719/10.00.02/2026**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen kioskirakennukselle, kiinteistö 182-420-5-255, Notkokuja, Jämsä****Seloste ja perustelut**

Osoitteessa Notkokuja 1, kiinteistöllä 182-420-5-255, sijaitsevan grillikioskin maanvuokrasopimus oli päättynyt ja kioski on ollut tämän jälkeen pitkään tyhjillään. Nyt rakennuksessa on aloittanut uusi yrittäjä. Näin ollen maanvuokrasopimus kaupungin ja kioskirakennuksen omistajan kanssa on uudistettava. Kioski sijaitsee asemakaavan mukaisella puistoalueella (P).

Rakennuksen omistajan kanssa on neuvoteltu sopimuksen jatkamisesta seuraavaksi viideksi vuodeksi eteenpäin.

Päätös

Päätän jatkaa Notkokuja 1:n grillikioskin alueen vuokraamista kiinteistöllä 182-420-5-255. Vuokra-aika on 1.8.2026 - 31.7.2031. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan lukuun ottamatta vuokraa, johon lisätään vuotuinen elinkustannusindeksin mukainen vuokrantarkistusehto.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 3.

Allekirjoitus

Jari Lämsä
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 24.8.2026

Tiedoksianto

☐ Sähköinen tiedoksianto pvm.

- ☒ Postin kuljetettavaksi 25.8.2026
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Vanha maanvuokrasopimus

Jakelu

Kioskin omistaja (yksityishenkilö)
kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.