Viranhaltijapäätös:
Alueiden ja tilojen käyttö
Maankäyttöinsinööri
9.11.2026
67/2026

881/10.00.02/2026

AO-tontin uudelleen vuokraaminen / kiinteistö 182-8-808-2, Latvatie 4, Jämsä

Seloste ja perustelut

AO-tonttia 182-8-808-2 koskeva maanvuokrasopimus oli allekirjoitettu 30.4.1982. Vuokrasopimus on päättymässä 30.4.2027. Tontti on rakennettu ja asuinrakennuksen omistaja on pyytänyt saada tontin uudelleen vuokralle 1.5.2027 alkaen.

Päätös

Päätän, että AO-tontti 182-8-808-2 vuokrataan uudelleen Leea Enkenbergille Vuokra-aika on 1.5.2027 - 30.4.2057. Vuosivuokra määräytyy 1.5.2027 alkaen Jämsän kaupungin voimassa olevan tonttien vyöhykehinnoittelun perusteella ja vuokran määrä on 7,5 prosenttia tontin myyntihinnasta. Vuosivuokran määrää tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin 1951:10=100 muutosten mukaisesti.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 8.

Allekirjoitus

Jari Lämsä
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 10.11.2026

Tiedoksianto

☒ Sähköinen tiedoksianto 10.11.2026
☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

vuokrasopimus 30.4.1982

Jakelu

Vuokralainen
kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.