

Viranhaltijapäätös:

Hankinta-asiat

Maankäyttöjohtaja

10.9.2026

36/2026

743/10.02.03/2026**Hankintapäätös / Himoksen kävelykeskustan kehittäminen - Markkinakartoitus****Seloste ja perustelut**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 27.5.2019 § 23 Himoksen Master Plan 2035 -suunnitelman. Suunnitelman laati Sweco Ympäristö Oy yhteistyössä Studio Puisto Arkkitehdit, Nordic Marketing ja Mainostoimisto Oddyn kanssa. Tarkoituksena oli päivittää vuonna 2008 laadittu Himos-Päijänne Master Plan -suunnitelma. Himos Master Plan työn tavoitteena oli luoda vuoteen 2035 ulottuva, merkittävän kasvun mahdollistava kehittämissuunnitelma.

Master Plan -suunnitelmassa on esitetty toimenpiteitä toteutettavaksi aikavälille 2019-2035, toimenpiteillä pyritään saavuttamaan suunnitelmassa esitetyt tavoitteet. Osa tavoitteista edellyttää nykyisten voimassa olevien kaavojen muuttamista. Jämsän kaupungilla on käynnissä Himoksen keskusta-alueen osayleiskaavojen muutoshanke. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 6.3.-6.4.2026, parhaillaan valmistellaan kaavaehdotusta. Rinnakkain yleiskaavan laadinnan kanssa ollaan käynnistämässä asemakaavahanketta kaupungin omistamalle n. 8 hehtaarin kokoiselle alueelle. Tavoitteena on asemakaavalla mahdollista hyvinkin tehokkaan kävelypainoitteisen keskusta-alueen toteutuminen alueelle.

Kaupungilla on tarkoitus asemakaavoituksen tueksi selvittää minkä tyyppiselle rakentamiselle on tällä hetkellä ja lähivuosina kysyntää. Näin voidaan laatia asemakaava markkinaehtoisesti ja tällä tavalla varmistaa, että kaava-alue toteutuisi kohtuullisessa ajassa.

Sweco Finland Oy on jättänyt 1.9.2026 päivätyn tarjouksen markkinakartoituksen toteuttamisesta. Selvityksellä muodostetaan näkemys siitä mitä palveluita, toimintoja ja rakentamista uudelle Himoksen kävelykeskustan alueelle tavoitellaan ja kartoitetaan yritystahojen kiinnostusta lähteä kehittämään Himoksen kävelykeskusta yhdessä kaupungin kanssa. Selvitystyön yhteydessä laaditaan myös tiekartta kävelykeskustan kehittämiselle.

Kyseessä on hankintalain mukaisen kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta, joka on tarkoituksenmukaista toteuttaa suorahankintana seuraavin perustein:

- Sweco on vastannut alkuperäisen Himos Master plan 2035 -suunnitelman laadinnasta, minkä ansiosta heillä on valmiiksi erittäin vahva tuntemus alueesta ja sen toimijoista.

- Koska markkinakartoitus jatkaa ja tarkentaa aiempaa Master plan -työtä, Swecon asiantuntijoilla on jo omakohtaista kokemusta Himoksen matkailupalveluista ja alueen toimintaympäristöstä.
- Swecolla on työn vaatimat, valmiiksi toimivat verkostot alueen yrittäjiin sekä muihin keskeisiin toimijoihin.
- Aiemman suunnittelijan hyödyntäminen tässä jatkovaiheessa takaa työn saumattomuuden ja on hankintayksikön kannalta teknistaloudellisesti tehokkainta.

Päätös

Päätän, että Himoksen kävelykeskustan markkinakartoitus hankitaan Sweco Finland Oy:ltä yhtiön 1.9.2026 jättämän tarjouksen mukaisesti 29 500 euron (alv 0 %) hintaan.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 38 § kohta 7

Allekirjoitus

Teijo Taipale
Maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Teijo Taipale, p. 040 752 1901, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 10.9.2026.

Tiedoksianto

- ☒ Sähköinen tiedoksianto 10.9.2026.
- ☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
- ☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Tarjous päivätty 1.9.2026

Jakelu

Kaupunginhallitus
Kaavoitusinsinööri
Tarjoaja

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (kunnat)

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalaissa tarkoitetun vaatimuksen hankintoaikaisun vireille tulosta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jolle tiedoksiannon näytetään tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaahtitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu verkkosivulla.

Hankintoaikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Hankintaoikaisu tai oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikön / kunnan toimielimen yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Sähköposti: Kirjaamo(at)jamsa.fi
Aukiolo ma-pe 9.00–15.00