Viranhaltijapäätös:
Hankinta-asiat
Kaupunginjohtaja
12.11.2026
31/2026

452/02.08.00/2026

Hankintapäätös / Kiertotalouden toimintaympäristön kehittämismahdollisuudet Jämsässä – selvitys / Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hanke

Valmistelija

Anni Valkeinen, projektipäällikkö

Arviointiin osallistuneet

Visa Törmälä, TKI-päällikkö
Marko Leppänen, yrityspalvelupäällikkö

Seloste ja perustelut

Hankinnan tausta ja tavoitteet

Jämsän kaupunki tilaa selvityksen, joka tuottaa tietoa kiertotalouteen, resurssitehokkuuteen ja vihreään teollisuuteen perustuvan teollisuusalueen kehittämiseen Jämsässä. Tavoitteena on yritysekosysteemi, jossa yritykset, osaaminen, materiaalivirrat sekä testaus- ja pilotointiympäristöt muodostavat uusia yhteistyö- ja liiketoimintamahdollisuuksia.

Painopiste on uusissa teollisuusalueissa, mukaan lukien rakentamattomat ja teollisuuskäyttöön kaavoittamattomat alueet. Nykyisiä teollisuusalueita ja niiden yhteyksiä uusiin alueisiin tarkastellaan tarpeen mukaan. Selvitys tuottaa tietoa aluevalintaan sekä valittavan alueen tai valittavien alueiden suunnitteluun, kaavoitukseen ja vaiheittaiseen kehittämiseen. Selvitys on kaavoituksen ja maankäytön lähtötietoaineisto, eikä se sido kaupungin kaavoitus- tai maankäyttöpäätöksiä.

Arviointiperustana käytetään Green Industrial Areas (GIA) -standardia ja sen kriteerejä. Standardilla tarkoitetaan kansainvälisessä Green Industrial Areas-yhteishankkeessa kehitettyä vihreiden teollisuusalueiden sertifiointistandardia (Transnational standard for certifying green industrial areas).

Hankinta liittyy Jämsä Lab & Yrityskiihdyttämö -hankkeeseen (2026–2027), jossa yhdistetään testaus- ja pilotointiympäristöt, yrityskiihdyttämö, Green Lean -valmennukset ja GIA standardiin perustuva ekosysteemimalli. Kaipolan testaus- ja pilotointiympäristön yhteys tarkasteltaviin alueisiin huomioidaan. Hanketta rahoittaa

Keski-Suomen liitto alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukemiseen tarkoitetusta määrärahasta (AKKE).

Hankintamenettely

Hankinta toteutettiin kansallisen kynnysarvon alittavana hankintana. Tarjouspyyntö toimitettiin viidelle ennalta kartoitetulle toimijalle 21.10.2026. Tarjoukset tuli jättää 4.11.2026 klo 16.00 mennessä osoitteeseen anni.valkeinen@jamsa.fi. Tarjouskilpailun määräaikaa pidennettiin 6.11. klo 16.00. saakka yhden palveluntarjoajan pyynnöstä.

Tarjousten voimassaoloaika oli kaksi (2) kuukautta tarjousten vastaanottopäivästä lukien. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisätietopyyntöjä 2.11.2026 mennessä. Kaikki kysymykset käsiteltiin ja vastaukset toimitettiin samanaikaisesti tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

Tarjousten arviointi ja vertailuperusteet

Hankinnasta lähetettiin tarjouspyyntö yhteensä viidelle (6) palveluntarjoajalle, joiden arvioitiin ennakkoon soveltuvan kyseisen palvelun tuottamiseen. Määräaikaan mennessä tarjoukset jättivät AFRY Finland Oy, Elomatic Consulting & Engineering Oy, FCG Finland Oy, Sitowise Oy ja Sweco Finland Oy.

Tarjoukset arvioitiin seuraavien kriteerien ja painoarvojen mukaisesti:

- **Tarjoajan kokemus teollisuusalueiden ja yritysekosysteemien kehittämisestä (25 %)**
  - Tarjoajan referenssit (enintään 3): aluekehittäminen, teolliset symbioosit ja sijoittumisedelly tysten arviointi.
- **Nimettyjen asiantuntijoiden kiertotalous-, materiaali- ja energiateknologian osaaminen (25 %)**
  - Nimettyjen asiantuntijoiden CV:t, koulutus ja aiemmat tehtävät.
- **Toteutussuunnitelman laatu (20 %)**
  - Menetelmät, GIA-standardin soveltaminen uusiin alueisiin, tiedon varmentaminen, työpanoksen riittävyys ja tuotosten käytettävyys.
- **Hinta (20 %)**
  - Perushankinnan kokonaishinta alv 0 %, optiota ei huomioida. Hintakaton ylittävä tarjous hylätään.
- **Aikataulutus ja riskienhallinta (10 %)**

- Arvio perustuu esitettyyn aikatauluun, toteuttamiskelpoisuuteen sekä kykyyn tunnistaa ja hallita työn toteutukseen liittyviä riskejä.

Laatupisteet = arviointipisteet / 5 × kriteerin paino. Vertailuhinta on perushankinnan arvonlisäveroton kokonaishinta, jonka tulee olla suurempi kuin nolla. Yhteispisteet pyöristetään kahteen desimaaliin vasta lopuksi. Tasapisteissä valitaan suuremmat laatupisteet saanut tarjous. Jos nekin ovat samat, ratkaisu tehdään dokumentoidulla arvonnalla.

Tarjousten pisteytys ja arviointi liitteessä 1.

Päätös

Hankinta päätetään toteuttaa FCG Finland Oy:n tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 30 000 € (0 % alv). Lisäksi hankinta sisältää option erikseen sovittavissa oleville lisätöille 5 000 €:n saakka (0 % alv).

FCG Finland Oy:n toteutussuunnitelma vastasi hankittavan selvityksen vaatimuksia ja tavoitteita. Valitun organisaation toteuttajatiimillä on merkittävä kokemus sekä alue- ja ekosysteemikehittämisenkehityksen ja teollisuusalueiden suunnittelun projekteista, että energia- ja kiertotalousalasta. Lisäksi katsottiin eduksi vahva jätealan, paikkatiedon ja kaavoituksen osaaminen. Toteutussuunnitelma oli laaja, tarkasti kuvattu ja sidosryhmiä vahvasti osallistava. GIA-kriteerit oli otettu huomioon suunnitelmassa. Eri alojen asiantuntijoiden työpanos oli jaettu kattavasti projektin toteutuksessa.

Ratkaisuvalta

36 § Toimialajohtajien ja liikelaitoksen johtajan yleinen toimivalta

Allekirjoitus

Jori Reijula
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Jori Reijula, p. 045 847 1133, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 12.11.2026.

Tiedoksianto

☒ Sähköinen tiedoksianto 12.11.2026.
☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Jakelu
AFRY Finland Oy
Elomatic Consulting & Engineering Oy
FCG Finland Oy
Sitowise Oy
Sweco Finland Oy

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (kunnat)

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalaissa tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisun vireille tulosta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu verkkosivulla.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivat ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Maankäyttö ja yrityspalvelut
Kaupunginjohtaja

Toimitusosoite:

Hankintaoikaisu tai oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikön / kunnan toimielimen yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Sähköposti: Kirjaamo(at)jamsa.fi
Aukiolo ma-pe 9.00–15.00