Viranhaltijapäätös:
Yleiset asiat
Maankäyttöinsinööri
10.11.2026
68/2026

885/10.00.02/2026

Kiinteistön myynti / Vuokratontin lunastaminen, AO-tontti 182-4-263-3/ Retkeilijäntie 10, Jämsä

Seloste ja perustelut

Tontti 182-4-263-3 on vuokrattuna 10.10.2013 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Tontti on rakennettu ja vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin omaksi.

Vuokrasopimukseen kirjatun ehdon mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue omaksi ja vuokranantaja määrittelee kauppahinnan. Tällöin myynti tapahtuu vahvistettujen omakotitonttien vyöhykehintojen mukaisesti.

Tontin 182-4-263-3 pinta-ala on 1680 m² ja sen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO –erillispientalojen korttelialue.

Päätös

Päätän myydä tontin 182-4-263-3 Markku Rantaselle ja Salla Niemiselle hintaan 8400 euroa.
Myyntihinta on omakotitonttien vahvistettujen vyöhykehinnoittelun mukainen.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 42.3 §, kohta 9.

Allekirjoitus

Jari Lämsä
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja

Maankäyttöinsinööri Jari Lämsä, p. 044 450 6101, etunimi.sukunimi(at)jamsa.fi

Nähtävillä olo

Päätös julkaistu kaupungin verkkosivuille 11.11.2026

Kaupunkiympäristö
Maankäyttöinsinööri

Tiedoksianto

☒ Sähköinen tiedoksianto 11.11.2026
☐ Postin kuljetettavaksi pvm.
☐ Luovutettu asianosaiselle pvm.

Liitteet

Vuokrasopimus 10.10.2013

Jakelu

Markku Rantanen ja Salla Nieminen
kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.